



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA PLAŠKI
Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI

II. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

Napomena: radi usklađenja sa Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški, Odredbe za provedbu počinju sa člankom 5.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U čitavom tekstu odredbi za provedbu, iza naziva kartografskih prikaza dodaje se tekst "(izmjene i dopune)".

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:
„Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i posebnim propisom Vlade Republike Hrvatske određeni su zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku.“

Članak 7.

U članku 7. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:
„Građevine od važnosti za Karlovačku županiju na području Općine Plaški utvrđuju se posebnim propisom.“

Članak 8.

U članku 8. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavcima 2. do 6.:

„(2) Građevinsko područje (GP) dijeli se na:

- izgrađeni dio građevinskog područja (prostori na kojima su izgrađene građevine i koji su opremljene minimalnom komunalnom infrastrukturom)
- neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni prostori koji su minimalno komunalno opremljeni).

(3) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

(4) Građenje na neizgrađenom i uređenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0m ili više s prometnom površinom.

(5) Pod neizgrađenom i uređenom građevnom česticom smatra se ona čestica koja ima minimalni nivo komunalne opremljenosti:

- u naravi osiguran pristup s prometne površine na način propisan Zakonom
- mogućnost dograđivanja potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata po prometnoj površini.

(6) Građenje na dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je samo na neizgrađenim i uređenim građevnim česticama.“

Članak 9.

U članku 9. stavak 4. se zamjenjuje novim stavkom:
„(4) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi više građevina različitih namjena, uz uvjet da su zadovoljeni uvjeti gradnje popisani ovim Planom, a naročito odredbe o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i najvećem dopuštenom koeficijentu iskoristivosti građevne čestice“.

Članak 10.

U članku 10. stavak 4. mijenja se i glasi:
„(4) Dubina građevne čestice određena je na kartografskim prikazima građevinskih područja u mj. 1:5000.“

Članak 11.

U članku 12. stavak 1., na kraju rečenice dodaje se tekst „najmanje 5,0m“, a dvotočka i alineje 1. i 2. se brišu.

Članak 12.

U članku 13. stavak 9. se briše, a postojeći stavci 10. do 12. postaju stavci 9. do 11.

Članak 13.

(1) U članku 14. stavak 3. se zamjenjuje stavcima 3. do 5.:

„(3) Na jednoj građevnoj čestici za obiteljsku stambenu građevinu u građevinskom području naselja može se graditi više građevina različitih namjena, uz uvjet da su zadovoljeni uvjeti gradnje popisani ovim Planom, a naročito odredbe o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i najvećem dopuštenom koeficijentu iskoristivosti građevne čestice.

(4) Ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.

(5) Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.“

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 14.

Iza članka 16. dodaje se točka „2.2.10. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene „ i članci 16a. do 16e.:

„2.2.10.1. Hoteli

Članak 16a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani (ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli / T1), kapaciteta do 80 ležaja.

(2) Pod građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli / T1) smatraju se pojedinačne smještajne građevine, kao i sklop od više zasebnih smještajnih građevina na jednoj građevnoj čestici (bungalovi, paviljoni i slično), koje čine jednu poslovnu cjelinu.

(3) Unutar izgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (do 600m² i manje bruto površine građevine, grade se neposrednim provođenjem odrednica ovog Plana.

(4) Utvrđuju se sljedeći urbanistički uvjeti za gradnju ili rekonstrukciju građevina iz stavka 1. ovog članka u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

1) Oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina građevne čestice za izgradnju građevine hotela s pratećim sadržajima iznosi 600m²
- iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja izgradnja je moguća i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti prateći sadržaji - sportski tereni, bazeni, terase i slično.

2) Veličina i površina građevine:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,5
- najveći broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i 2 kata (podrum i 3 nadzemne etaže), pri čemu se i potkrovlje smatra etažom
- najveća dopuštena visina građevine (h) je 11,0 metara, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje h/2 visine građevine, ali ne manje od 5,0m od granice građevne čestice, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5,0m od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

4) Uvjeti oblikovanja građevina:

- arhitektonsko oblikovanje građevina hotelske namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji
 - u izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu
 - krovništa građevina moraju biti kosa nagiba do 35%, izvedena kao dvovodna ili jednovodna, ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta
 - na krov je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije
 - dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).
- 5) Uvjeti uređenja građevne čestice:
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, sportskih terena i sl.;
 - za smještajne i uslužne kapacitete potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.
- 6) Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:
- građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5m
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja, ovisno o vrsti i namjeni prostora, a određuje se u skladu s odredbama ovog Plana
 - priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.
- 7) Mjere zaštite okoliša:
- prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno izgradnja separatnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (4) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotele) moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.
- (5) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

2.2.10.2 Turistička naselja

Članak 16b.

(1) Na području naselja Plaški planirana je izgradnja turističkog naselja prema Detaljnom planu uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Eko-selo Vera („Glasnik Karlovačke županije“ broj 11/11), koje se sastoji od:

- turističko naselje (T2-1)
- vodenice (T2-2 i T2-2*)
- športsko-rekreacijske namjene (R1).

(1) Ukupni prostor obuhvaćen DPU-om zone ugostiteljsko-turističke namjene Eko-selo Vera ima površinu od cca 11,8 hektara.

2.2.10.3 Kampovi

Članak 16c.

(1) Na području Općine Plaški, u građevinskim područjima naselja dozvoljeno je uređenje kampova.

- 1) Oblik i veličina građevne čestice kampa:
 - površina kampa predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu
 - najmanja površina kampa iznosi 1.200m^2
 - na jednoj građevnoj čestici kampa moguće je smještati više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene.
- 2) Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa:
 - unutar površine kampa mogu se uređivati i graditi osnovni i pratećim sadržajima kampa
 - moguće je planiranje prostora za trgovinu, pružanje turističkih i drugih usluga, ugostiteljstvo u manjem obimu samo za korisnike kampa, sportske i rekreacijske površine, otvorene ili zatvorene zabavne parkove, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprjeđenje funkcioniranja osnovne namjene, uključivo odlagališta prikolica i slično
 - sadržaji kampa propisani su Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine 'Kampovi' i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj.

(2) Kamp je smještajni objekt u kojem se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom - na kamp mjestu i/ili kamp parceli), smještaja u građevinama (u kućicama u kampu, bungalovima i sl.), druge ugostiteljske i ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, te mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa.

(3) Od ukupnog kapaciteta kampa izraženog brojem smještajnih jedinica najmanje 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju - kampera na osnovnim smještajnim jedinicama kampa (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Preostalih najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti osigurano za smještaj gostiju u smještajnim jedinicama u građevinama.

(4) Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica (od utvrđenih 70% kapaciteta kampa) mogu biti postavljeni mobilhomovi.

(5) Od ukupnog kapaciteta kampa izraženog brojem smještajnih jedinica najmanje 50% kapaciteta mora biti osigurano za goste koji koriste vlastitu pokretnu kamp opremu.

(6) Kamp mora imati kategoriju najmanje 2 zvjezdice, a kategorija se određuje prema posebnom propisu.

(7) U kampu se mogu nalaziti i drugi objekti (smještajni iz skupine "Hoteli", ugostiteljski, trgovački i sl.) u funkciji turističke potrošnje, koji su organizirani, ustrojeni i/ili posluju sukladno propisima koji se na njih primjenjuju odnosno sukladno posebnim propisima.

(8) Za izgradnju kampa s pratećim sadržajima propisuju se sljedeći uvjeti:

- a) Smještajne jedinice u građevinama:
 - najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) pojedinačne građevine iznosi 200m^2
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,05
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 0,05, a ukoliko se ispod građevine gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,15 od čega je 0,1 koeficijent iskoristivosti (k_{is}) potpuno ukopane etaže
 - najveća visina građevina mjereno do vijenca iznosi 4,0m
 - najveći broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P)
 - udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0m
 - najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0m.
- b) Smještajne jedinice u kampu:
 - kamp mjesto mora imati površinu najmanje 45m^2
 - kamp parcela mora imati najmanje 20% udjela u ukupnom kapacitetu osnovnih smještajnih jedinica, a površina kamp parcele sa prostorom za parkiranje ne može biti manja od 60m^2
 - najmanje 80% kamp-parcela mora imati priključak električne energije i najmanje 10% priključak na vodovod s odvodom.

(9) Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice propisanih ovim Planom.

(10) Najmanje 30% površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo

(11) Kamp može biti organiziran tako da se sastoji od jedne prostorne cjeline ili dvije i/ili više zasebnih prostornih cjelina koje dijeli neka prirodna prepreka ili javna prometnica. U tom slučaju u svakoj prostornoj cjelini, izuzev recepcije, moraju gostima biti na raspolaganju sanitarije i drugi sadržaji namijenjeni zadovoljavanju osnovnih potreba gostiju (praonici za rublje, prostorije za glačanje, ostali sanitarni prostori i dr.).

(12) Kamp mora biti ograđeni prirodnom ili drugom ogradom.

(13) Propisuju se uvjeti oblikovanja građevina kampa:

- smještajne jedinice ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način
- građevina recepcije i sanitarnog čvora se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, kako bi se očuvale kontekstualne kvalitete mikrolokacije
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjavanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
- na krovnu plohu mogu se ugraditi kolektori sunčeve energije.

(14) Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(15) Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. S pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do građevina u kojima su sanitarni čvorovi za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane i pića i ostali sadržaji koji se nude gostima.

(16) Opremljeni sanitarni čvorovi za goste kampa moraju biti ravnomjerno raspoređeni u kampu, u građevinama približno jednake kvalitete i bez razlika u kvaliteti usluge (primjerice: topla i hladna voda), kvaliteti uređenja, opreme i održavanja, i sadržavati:

- tuš kabine odvojeno za žene i muškarce
- umivaonike uz zahode i u kabinama odvojeno za žene i muškarce
- zahodske kabine odvojeno za žene i muškarce
- sanitarni čvor za recepciju može se nalaziti uz recepciju ili u njezinoj blizini, u sklopu sanitarnih čvorova za goste.

(17) Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

(18) Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obala i drugih vrijednih prostora.

2.2.10.4. Kamp-odmorišta

Članak 16d.

(1) Na području Općine Plaški, u građevinskim područjima naselja dozvoljeno je uređenje kamp-odmorišta.

(2) Pod pojmom kamp-odmorište podrazumijeva se ugostiteljski objekt za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim ugostiteljske usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv.

(3) Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).

(4) Najmanja površina jednog kamp-mjesta iznosi 40m².

(5) U kamp-odmorištu nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica.

2.210.5. Kampovi u domaćinstvu

Članak 16e.

(1) Na području Općine Plaški, unutar građevinskih područja naselja, dozvoljeno je uređenje kampova u domaćinstvu.

(2) Pod pojmom kamp u domaćinstvu podrazumijeva se ugostiteljski objekt za smještaj u neposrednoj blizini stambene kuće vlasnika kampa (u dvorištu obiteljske kuće).

(3) Najmanja površina jednog kamp-mjesta iznosi 40m².

(4) Najveći kapacitet kampa u domaćinstvu iznosi 10 kamp-mjesta, odnosno 30 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina)."

Članak 15.

Podnaslov ispred članka 17. zamjenjuje se podnaslovom: „2.3. Izgradnja izvan građevinskog područja“.

Članak 16.

(1) U članku 17. stavak 20. se briše i zamjenjuje stavkom:

„(20) Broj etaža novih građevina ne može iznositi više od 3 nadzemne etaže (prizemlja, kata i potkrovlja), a ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma. Visina do vijenca građevine može iznositi najviše 18,0 m. Visina postojećih građevina većih od 18,0 m može se zadržati, ali se ne može povećavati. Iznimno, visina vijenca građevine zbog zahtjeva tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća od 18,0 m.“

(2) Stavak 29. se briše i zamjenjuje stavcima:

„(29) Obveza je izrada studije o utjecaju na okoliš za građevine za uzgoj stoke i ostalih životinja ovisno o kapacitetu određena je posebnim propisom.“

(30) Obveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili procjene utjecaja na okoliš ovisno o kapacitetu određena je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša.“

(3) Dosadašnji stavci 30. do 42. postaju stavci 31. do 43.

Članak 17.

(1) U članku 18. stavak 1., posljednja rečenica se briše i zamjenjuje rečenicom: „Za izgradnju novih groblja i proširenje postojećeg groblja veće od 20% primjenjuje se Pravilnik o grobljima.“

(2) U stavku 4. briše se prva rečenica.

Članak 18.

Podnaslov 3.1.1. ispred članka 21. zamjenjuje se podnaslovom:

„3.1.1. Površine gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“.

Članak 19.

(1) Tekst članka 21. se briše i zamjenjuje tekстом:

„Planom se utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – pretežito proizvodne (I1) i poslovne namjene (K):

- zona gospodarske namjene Plaški (I1₁) – bivša tvornica celuloze, površine oko 31,6 ha
- zona gospodarske namjene Plaški (I1₂) površine oko 2,4 ha
- zona gospodarske namjene Vera (I1₃) površine oko 0,5 ha
- zona poslovne namjene Japaga (K₁) – bivši kamenolom na brdu Japaga, površine oko 1,7 ha
- zona poslovne namjene Vera (K₂) - bivši kamenolom površine oko 1,2 ha.“

Članak 20.

Iza članka 21. dodaju se podnaslovi i članci 21a., 21b. i 21c.:

„3.1.1.1. Zone gospodarske namjene – pretežito proizvodne (I1)

Članak 21a.

(1) Zone gospodarskih djelatnosti sadrže industrijske građevine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju.

(2) Za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – pretežito proizvodne Plaški (I1₁) – bivša tvornica celuloze propisuju se sljedeće smjernice, odnosno za izgradnju građevina u zonama gospodarske namjene – pretežito proizvodne Plaški (I1₂) i Vera (I1₃) propisuju se sljedeći uvjeti:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- detaljniji obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.7. Granice građevinskih područja Plaški (izmjene i dopune)
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone.

2. Namjena građevine:

- gospodarska namjena – pretežito proizvodna podrazumijeva građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

3. Veličina građevina:

- omogućavaju se zahvati:
 - gradnja novih građevina
 - rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 2,0
 - građevine mogu imati najviše četiri nadzemne etaže
 - ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po)
 - najveća visina do vijenca građevine može iznositi 18,0m
 - iznimno, najveća dopuštena ukupna visina može biti i veća od 18,0m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces u građevini
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
4. Položaj građevina na građevnoj čestici:
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m
 - najmanja udaljenost građevina od granice parcele iznosi $h/2$ (gdje je h visina građevine do vijenca), ali ne manje od 3,0m;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina:
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se u skladu s odredbama za provedbu ovog Plana.
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu:
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema posebnom propisu.
7. Infrastrukturna i komunalna opremljenost:
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

3.1.1.2. Poduzetnička zona Japaga (K_1)

Članak 21b.

(1) Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za Poduzetničku zonu Japaga (K_1):

1. Oblik i veličina građevne čestice:
 - detaljniji obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.7. Granice građevinskih područja Plaški (izmjene i dopune)
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1000m²
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone.
2. Namjena građevine:
 - poslovna namjena podrazumijeva: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, usluge, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).
3. Veličina građevina:
 - omogućavaju se zahvati:
 - gradnja novih građevina

- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,8
 - građevine mogu imati najviše tri nadzemne etaže - prizemlje (P), kat (1) i potkrovlje (Pk)
 - ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po)
 - najveća visina do vijenca građevine može iznositi 18,0m
 - iznimno, najveća dopuštena ukupna visina može biti i veća od 18,0m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces u građevini
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
4. Položaj građevina na građevnoj čestici:
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m
 - najmanja udaljenost građevina od granice parcele iznosi $h/2$ (gdje je h visina građevine do vijenca), ali ne manje od 3,0m.
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina:
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se u skladu s odredbama za provedbu ovog Plana.
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu:
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema posebnom propisu.
7. Infrastrukturna i komunalna opremljenost:
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Unutar iskopa kamenoloma mogu se graditi skladišni prostori visine do 18,0m, u svrhu sanacije kamenoloma, a tlocrtna površina takvih građevina mora slijediti konture iskopa, dok krovna ploha mora biti oblikovana na način da je na njoj moguća sadnja autohtonog bilja.

(3) Temeljem odredbi PPKZ na lokaciji kamenoloma Japaga može se nastaviti eksploatacija građevnog kamena sukladno glavnom rudarskom projektu i koncesijskom odobrenju. Po završetku eksploatacije svi dijelovi prostora devastirani eksploatacijom kamena moraju se sanirati biološkom rekultivacijom u skladu s poglavljem 6A ovih odredbi.

3.1.1.3. Poduzetnička zona Vera (K_2)

Članak 21c.

Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za Poduzetničku zonu Vera (K_2):

1. Oblik i veličina građevne čestice:
 - detaljniji obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.7. Granice građevinskih područja Plaški (izmjene i dopune)
 - najmanja površina građevne čestice iznosi $1000m^2$
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone.
2. Namjena građevine:
 - poslovna namjena podrazumijeva: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, usluge, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - gradnja novih građevina
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,8
 - građevine mogu imati najviše tri nadzemne etaže - prizemlje (P), kat (1) i potkrovlje (Pk)
 - ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po)
 - najveća visina do vijenca građevine može iznositi 10,0m
 - iznimno, najveća dopuštena ukupna visina može biti i veća od 18,0m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces u građevini
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
4. Položaj građevina na građevnoj čestici:
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m
 - najmanja udaljenost građevina od granice parcele iznosi h/2 (gdje je h visina građevine do vijenca), ali ne manje od 3,0m.
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina:
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se u skladu s odredbama za provedbu ovog Plana.
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu:
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana.
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema posebnom propisu;
7. Infrastrukturna i komunalna opremljenost:
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 21.

U članku 22. stavak 3. alineja 3. se briše i zamjenjuje alinejom:

„- gospodarske djelatnosti moraju svoj utjecaj na susjedne stambene građevine osigurati unutar zakonom dopuštenih vrijednosti, a tamo gdje to prostorne mogućnosti dopuštaju, sadnjom zelenila osigurati vizualnu i sanitarnu barijeru“.

Članak 22.

Iza točke „3.2. Ugostiteljstvo i turizam“ dodaje se podnaslov „3.2.1. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“ i članci 22a. do 22e.:

„Članak 22a.

Planom su ugostiteljsko-turističke djelatnosti utvrđena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Hotel Latin (T1), površine oko 14,61 ha
- Turističko naselje Janja Gora (T₁), površine oko 2,96 ha
- Turističko naselje Latin (T₂), površine oko 1,92 ha
- Turističko naselje Kunić (T₃), površine oko 0,77 ha
- Kamp Vera (T3), površine oko 1,02 ha.

3.2.1.1. Hotel Latin (T1)

Članak 22b.

(1) Na kčbr. 187, 188, 189, 195, 196, 197, 198/1, 198/3, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 231 i 232 (sve k.o. Latin), uz naselje Latin, planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (hotel – T1).

(2) U skladu s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za zonu ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka 1. ovog članka:

1) Oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina građevne čestice hotela iznosi 80.000m²
- najveća površina građevne čestice hotela jednaka je površini zone T1 i iznosi oko 146.000m², dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

2) Namjena građevine:

- namjena građevine je hotel, odnosno ugostiteljska smještajna građevina vrste hotel ili pension iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli
- hotel mora imati kategoriju najmanje 3*, koja se određuje posebnim propisom
- najveći kapacitet hotela iznosi 1.600 postelja
- najveća gustoća korištenja zone T1 može iznositi 160 kreveta/ha
- uz hotel se omogućava gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (otvorena sportska igrališta, staze za šetnju, biciklističke staze, sanjkališta, skijališta i slično).

3) Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici:

- na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu
- u obuhvatu zone planirana je izgradnja specifičnog hotela, koji će najvećim dijelom biti ukopan u zemlju
- najveći koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenti iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznose:
 - najveći koeficijent izgrađenosti (podzemno) - $k_{ig-podzemni} = 0,50$
 - najveći koeficijent izgrađenosti (nadzemno) - $k_{ig-nadzemni} = 0,05$
 - najveći koeficijent iskorištenosti (podzemno) - $k_{is-podzemni} = 1,50$
 - najveći koeficijent iskorištenosti (nadzemno) - $k_{is-nadzemni} = 0,10$
- najveći broj etaža (E) iznosi:
 - 12 podzemnih etaža - 12E
 - 2 nadzemne etaže - 2E (ne odnosi se na građevine koje služe za potrebe pristupa hotelu - liftovi kroz teren, čiji će broj etaža biti utvrđen projektom prema zahtjevima lokacije na postojećem terenu)
- najveća visina vijenca iznosi 12,0m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno)
- najveća visina vijenca od 12,0m ne odnosi se na građevine koje služe za potrebe pristupa hotelu - liftovi kroz teren, čija će visina biti utvrđena projektom prema zahtjevima lokacije na postojećem terenu
- visina ventilacijskih tornjeva i drugih sličnih tehničkih dijelova zgrade nije ograničena
- na kosom terenu broj etaža visina građevine računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje za svaku dilataciju zasebno
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6,0m
- najmanja udaljenost građevine hotela od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0m
- hotel i pomoćne građevine mogu se graditi i/ili etapno ili fazno.

4) Oblikovanje građevina:

- oblikovanje građevine hotela treba prilagoditi specifičnoj gradnji ukopanoj u teren
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda
- nadzemni dijelovi hotela mogu imati krovnište izvedeno kao ravno, koso i zaobljeno, ili u njihovim kombinacijama

- pomoćne građevine, koje se mogu graditi uz osnovnu građevinu hotela, oblikuju se prema sljedećim uvjetima:
 - krovništa trebaju biti kosa, nagiba 30-45⁰, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima)
 - sljeme krovništa treba postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama terena
 - na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora i krovnih kućica, koja smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe, te bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika)
 - u oblikovanju prizemnih dijelova građevina preporuča se korištenje kamena i drveta
 - u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.
- 5) Uređenje građevne čestice:
 - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene bruto tlocrtne površine, odnosno koeficijenta izgrađenosti (k_{ig})
 - površinu zone T1 treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice ili na građevnim česticama u neposrednoj blizini
 - na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje selektiranog otpada sa spremnicima za više vrsta otpada, koji će biti lako pristupačan s prometne površine, ali vizualno ne jako izložen
 - potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.
- 6) Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu:
 - A. Promet:
 - hotel će biti priključen na nerazvrstanu cestu, uz potrebna proširenja i druge tehničke zahvate na trasi (nasipavanje i usijecanje)
 - parkiralište za potrebe hotela treba biti organizirano u obuhvatu zone
 - za potrebe funkcioniranja građevine treba osigurati najmanje 100 parkirališnih mjesta, od čega dio treba biti natkriven nadstrešnicom, mrežom ili na drugi način.
 - B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:
 - za potrebe priključka građevine na električnu mrežu potrebno je izgraditi jednu trafostanicu TS 20/0,4 kV, 3x1.000 kVA s mogućnošću proširenja na 4x1.000 kVA (u sklopu hotela ili kao samostojeću građevinu na zasebnoj građevnoj čestici površine najmanje 50m² i pristupom na prometnu površinu najmanje širine 5,0m i potrebne nosivosti), a sve sukladno posebnim uvjetima HEP-Opkrbe d.o.o.
 - točna snaga planirane trafostanice TS 20/0,4 kV će se odrediti naknadno, a prema projektnoj dokumentaciji hotela
 - uz prostor hotela te na parkiralištu treba izvesti sustav javne rasvjete, na način da rasvjetna tijela ne uzrokuju svjetlosno zagađenje
 - preporuča se izvedba javne rasvjete i uz planirane pješačke staze, ili barem dio njih.
 - C. Vodoopskrba:
 - građevina hotela i prateće građevine trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz planiranu priključnu cestu za hotel (od državne ceste DC42 prema naselju Egići), ugradnjom PEHD cijevi minimalne dimenzije DN75
 - na mjestima spajanja postojećeg cjevovoda na novi cjevovod izvesti zasunska okna sa potrebnim ventilima
 - uz građevinu hotela treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji su tehnički elementi određeni posebnim propisima
 - za potrebe zadovoljavanja dnevne potrošnje vode i protupožarne zaštite objekta projektirati vodospremnik volumena cca 80-100m³ ili više (radi mogućeg izostanka dotoka vode na izvoristima u ljetnim mjesecima ili zastoja uslijed kvarova na lokalnoj mreži)
 - točne dimenzije priključnog cjevovoda i interne hidrantske mreže će biti određene projektnom dokumentacijom.

D. Odvodnja:

- do izvedbe javnog sustava odvodnje hotel i prateće građevine trebaju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji ili podzemno unutar hotela
- načelni kapacitet uređaja procjenjuje se na 1.500 – 2.000 ES
- točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom
- stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom
- mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda
- kvaliteta pročišćene vode koja se ispušta u teren mora odgovarati propisanim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

E. Elektroničke komunikacije:

- hotel će biti priključen na elektronički komunikacijski sustav putem svjetlovodnog kabela položenog u EKI uz planiranu priključnu cestu.

7) Mjere zaštite okoliša:

- najmanje 30% površine parcele treba biti uređeno kao zelena površina, pri čemu se uređenom zelenom površinom smatra i sloj zemlje u visini od najmanje 50 cm iznad gornje ploče ukopane građevine hotela
- sve građevine u zoni trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno posebnim uvjetima nadležnih komunalnih poduzeća
- do izgradnje sustava javne odvodnje (ali i nakon toga, ukoliko investitor tako odluči), građevine moraju imati izgrađeni interni sustav zbrinjavanja otpadnih voda
- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

(3) Na kartografskom prikazu 4.9. Ugostiteljsko-turistička namjena – Hotel Latin (T1) - detaljniji uvjeti provedbe, u mj. 1:2000, detaljniji je prikaz uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene / Hotel Latin (T1).

3.2.1.2. Turistička naselja (T2)

Članak 22c.

(1) Planom se određuju izdvojena građevinska područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje:

- turističko naselje Janja Gora (T₂₁) na kčbr. 1040, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1042/1, 1042/2, 1043, 1044 i 1045 (sve k.o. Janja Gora), uz naselje Janja Gora
- turističko naselje Latin (T₂₂) na kčbr. 1048, 1049, 1050, 1058, 1059, 1060 i 1061 (sve k. o. Latin), uz naselje Latin
- turističko naselje Kunić (T₂₃) na kčbr. 2323 i 2324 (sve k. o. Kunić), uz naselje Kunić.

(2) Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje:

1) Oblik i veličina građevne čestice:

Turističko naselje	najveća površina građevne čestice	najveći kapacitet
Janja Gora (T ₂₁)	jednaka površini zone - oko 29.600m ²	220 kreveta
Latin (T ₂₂)	jednaka površini zone - oko 19.200m ²	140 kreveta
Kunić (T ₂₃)	jednaka površini zone - oko 7.700m ²	60 kreveta

- najmanja površina građevne čestice iznosi 5.000m²
- točna površina građevne čestice određuje se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

2) Namjena građevine:

- namjena je turističko naselje, odnosno ugostiteljske smještajne građevine vrste turističko naselje, turistički apartmani ili aparthotel iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli;

- u sklopu turističkog naselja planira se izgradnja sljedećih sadržaja:
 - apartmanskih građevina
 - centralnog objekta sa poslovnim, ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem
 - parkirališta
 - sportsko-rekreacijskih sadržaja / vanjskog igrališta
- turističko naselje mora imati kategoriju najmanje 3*, koja se određuje posebnim propisom
- najveća gustoća korištenja zone može iznositi 75 kreveta/ha
- površina poslovnih sadržaja može iznositi najviše do najviše 15% sveukupnog GBP-a svih građevina u sklopu turističkog naselja
- uz turističko naselje se omogućava gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (otvorena sportska igrališta, staze za šetnju, sanjkalista i slično).
- 3) Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici:
 - na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu
 - smještajne jedinice turističkog naselja (sobe, obiteljske sobe, studio apartmani i apartmani) prema odredbama ovog Plana mogu se realizirati unutar smještajnih građevina – apartmana
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
 - najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,60
 - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje ($P+P_t$)
 - najveća visina vijenca, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno) iznosi 6,0m
 - na kosom terenu broj etaža visina građevine računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje za svaku dilataciju zasebno
 - dozvoljena je izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže
 - najmanja udaljenost građevine hotela od međa građevne čestice iznosi 4,0m
 - projektnom dokumentacijom treba omogućiti etapnost izgradnje.
- 4) Oblikovanja građevina
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda
 - krovništa trebaju biti kosa, nagiba 30-45⁰, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima)
 - sljeme krovništa treba postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama terena;
 - na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora i krovnih kućica, koja smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe, te bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika
 - u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen
 - u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga
 - u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.
- 5) Uređenje građevne čestice:
 - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene bruto tlocrtne površine, odnosno koeficijenta izgrađenosti (k_{ig})
 - površinu zone treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice
 - na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada koje će biti lako pristupačno s prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo
 - potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.
- 6) Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu:
 - A. Promet:
 - turističko naselje će biti priključeno na postojeću nerazvrstanu cestu;
 - parkiralište za potrebe hotela treba biti organizirano u obuhvatu zone;
 - potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema odredbama za provedbu PPUO Plaški;

- B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:
- turističko naselje će biti priključeno na električnu mrežu sukladno posebnim uvjetima HEP-Opkrbe d.o.o.;
 - uz prostor turističkog naselja treba izvesti sustav vanjske rasvjete, na način da rasvjetna tijela ne uzrokuju svjetlosno zagađenje;
- C. Vodoopskrba:
- građevine turističkog naselja trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz planiranu priključnu cestu za turističko naselje;
 - uz građevine turističkog naselja treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji su tehnički elementi određeni posebnim propisima;
 - točne dimenzije priključnog cjevovoda će biti određene projektnom dokumentacijom.
- D. Odvodnja:
- do izvedbe javnog sustava odvodnje turističko naselje treba imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji;
 - točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom;
 - stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom;
 - mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- 7) Mjere zaštite okoliša:
- najmanje 30% površine parcele treba biti uređeno kao zelena površina
 - sve građevine u zoni trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno posebnim uvjetima nadležnih komunalnih poduzeća
 - do izgradnje sustava javne odvodnje (ali i nakon toga, ukoliko investitor tako odluči), građevine moraju imati izgrađeni interni sustav zbrinjavanja otpadnih voda
 - tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3.2.1.3. Kampovi

Članak 22d.

- (1) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge:
- smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje
 - smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo
 - prehrane, pića i napitaka
 - iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilbomova), autodomova (kampera), glamping kućica, glamping opreme i slično
 - bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije u kampu ili u blizini kampa
 - druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

- (2) Zajednički sadržaji kampa su:

- recepcija (unutar objekta ili na/ispred ulaza u objekt)
- prometnice unutar objekta
- sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima
- sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama
- ugostiteljski sadržaji i objekti za pružanje usluga jela, pića i napitaka
- prostorije i prostori za sport i rekreaciju
- druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje
- uređen okoliš.

(3) Prostorije u kojima se nalaze recepcija, sanitarni čvorovi za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvorovi i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama ne mogu biti kontejnerskog tipa, osim za najnižu kategoriju.

(4) Kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica odnosno kamp mjesta i/ili kamp parcela (mogu biti sve kamp parcele), a može imati smještajne jedinice u građevinama.

(5) Od ukupnog kapaciteta objekta izraženog brojem smještajnih jedinica 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju - kampista na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama. Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice.

(6) Objekt može imati mobilhome i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta.

(7) Na osnovnim smještajnim jedinicama, ispred pokretne opreme za kampiranje, dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase od pokretnog i sklopivog materijala. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni.

(8) Na osnovnim smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih popločenja tla i slično.

Kamp Vera (T3)

Članak 22e.

Propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru za Kamp Vera (T3):

1. Oblik i veličina građevne čestice:
 - detaljniji obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.7. Granice građevinskih područja Plaški (izmjene i dopune)
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1000m²
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone.
2. Namjena građevine:
 - namjena građevine je kamp naselje
 - najveći kapacitet zone iznosi 300 kreveta u svim vrstama smještaja
 - dozvoljena je gradnja centralne servisne stanice za pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada;
 - kamp naseljem posluje i u cjelini upravlja obvezno jedan ugostitelj, bez obzira na to, što unutar tog objekta u samostalnim poslovnim objektima, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju razne djelatnosti u funkciji turističke potrošnje.
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - gradnja novih građevina
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 0,6
 - uvjeti gradnje smještajnih građevina (bungalova, paviljona ili sličnih građevina):
 - najveća površina zemljišta pod građevinama iznosi za:

- slobodnostojeće građevine	80m ²
- dvojne građevine	60m ²
- građevine u nizu	50m ²
 - vrste smještajnih jedinica u građevinama (u bungalovu, paviljonu ili slično su sobe, studio apartmani i apartmani
 - građevine su čvrsto ili montažno građene, nepokretne odnosno čvrsto povezane s tlom
 - građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže - prizemlje (P) i potkrovlje (Pk)
 - ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po)
 - najveća visina do vijenca građevine može iznositi 5,0m
 - građevine za smještaj su u pravilu zasebne nepokretne građevine različitih oblika, a mogu biti i montažne
 - uvjeti gradnje za centralnu građevinu:
 - u centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni, zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150m²
 - najveći broj etaža građevine iznosi tri nadzemne etaže prizemlje (P), kat (1) i potkrovlje (Pk), uz mogućnost gradnje podzemne etaže
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,5m, odnosno 11,0m do sljemena
 - u zoni je dozvoljena izgradnja otvorenog bazena površine do 300m².
4. Položaj građevina na građevnoj čestici:
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m

- najmanja udaljenost građevina od granice parcele iznosi $h/2$ (gdje je h visina građevine do vijenca), ali ne manje od 3,0m
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina:
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 27. ovih Odredbi.
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu:
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema posebnom propisu.
7. Infrastrukturna i komunalna opremljenost:
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno izgradnja separatnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
8. Ostali uvjeti:
- ostali uvjeti za uređenje kamp naselja trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kamp naselje.

Članak 23.

Tekst članka 23. se briše i zamjenjuje tekstem:

„(1) Na području Općine Plaški, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, dozvoljeno je uređenje kamp-odmorišta.

(2) Pod pojmom kamp-odmorište podrazumijeva se ugostiteljski objekt za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim ugostiteljske usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv.

(3) Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).

(4) U kamp-odmorištu nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica.“

Članak 24.

Iza članka 23. dodaje se članak 23a.:

„Članak 23a.

(1) Na području Općine Plaški dozvoljeni su zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Robinzonski smještaj se ne može planirati unutar prostora ograničenja utvrđenih zakonskim propisima.

(3) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – Uvjeti za robinzonski smještaj.“

Članak 25.

U članku 25. stavak 6. se zamjenjuje stavkom:

“(6) U naselju Plaški određena je centralna zona naselja mješovite namjene u kojoj će se, pored stanovanja i pratećih te uslužnih sadržaja, graditi i sadržaji društvenih djelatnosti prema uvjetima građenja koji vrijede i za građevinsko područje naselja, a u skladu s pojedinom namjenom.“

Članak 26.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1) u naselju Plaški dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina za:

- nogometno igralište
- igralište za mali nogomet, košarku i odbojku (polivalentno igralište)
- druga otvorena igrališta za koja se utvrdi potreba.

(2) Uz igrališta je dozvoljena izgradnja prateće sportske građevine za potrebe klubova i korisnika (svlačionice, sanitarije, spremišta, ugostiteljski prostor i slično), tlocrtne površine do 100m² i visine do dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje).

(3) Dozvoljena je postava montažnih tribina za gledatelje, uređenje pristupnih putova, pješačkih i biciklističkih staza, nadstrešnica i slobodnih zelenih površina.

(4) Zona sportsko-rekreacijske namjene treba imati osiguran kolni pristup i priključak na dostupnu komunalnu infrastrukturu.“

Članak 27.

(1) U članku 27. stavak 1. ispred riječi „državne“ dodaje se riječ „planirane“, ispred riječi „lokalne“ dodaje se riječ „planirane“, broj „6,0“ se briše i zamjenjuje tekстом „i nerazvrstane prometnice 5,5m“, tekst „Nerazvrstane prometnice moraju biti š = 6,0m“ se briše, a broj „4,4“ zamjenjuje se brojem „4,5“.

(2) U stavku 3., tekst „(članak 28. Zakona o javnim cestama, NN 180/04)“ se briše.

(3) U tablici u stavku 10. dodaje se redak 11.:

Smještajne građevine	1 soba	0,75
----------------------	--------	------

(4) Stavak 12. se briše i zamjenjuje stavkom:

„(12) Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste te kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š=5,5m).“

(5) Iza stavka 12. dodaju se stavci 13., 14. i 15.:

„(13) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kao i na području otežanih terenskih uvjeta, ograničenja već postojećom izgradnjom i slično, širine prometnica se prema mogućnostima terena.“

(14) Iznimno od stavka 1. ovog članka, sve postojeće ceste (kategorizirane i nerazvrstane), mogu se rekonstruirati u svojoj postojećoj širini.

(15) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja potpornih zidova, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.“

(6) Postojeći stavci 13., 14., 15. i 16. postaju stavci 16., 17., 18. i 19.

(7) U novom stavku 18. tekst „zakonom i pravilnikom“ se briše i zamjenjuje riječju „propisima“.

Članak 28.

U članku 28. dodaje se stavak 5.:

“(5) Za lokacije samostojećeg antensko stupa za osnovnu postaju Janja Gora, koja se nalazi u arheološkom području Turčić Polje, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite spomenika kulture.“

Članak 29.

(1) U članku 29. stavak 1. tekst „člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991. Sl. list 26/85.)“ zamjenjuje se riječima „odredbama posebnih propisa“.

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

„(3) Područjem Općine Plaški prolazi magistralni plinovod OPČS Podrebar – BS-2 Josipdol DN 500/75 (DN označava promjer plinovoda u mm /radni tlak plinovoda u barima) u vlasništvu Plinacra d.o.o. Također, uz plinovod se nalazi i nadzemni objekt MČS-1 Plaški (među čistačka stanica)“.

Članak 30.

(1) U članku 30. stavak 1. i 2. zamjenjuju se stavcima:

„(1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.“

(2) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće, trase dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dužih pravaca."

(2) U članku 30. stavak 3. podstavci 1. do 5. se brišu i zamjenjuju tablicom:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda) u m	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 35 kV	1x35 kV	-	20
Nadzemni 20 kV	1x20 kV	-	10
Nadzemni 10 kV	1x10 kV	-	10

(2) Stavak 4. zamjenjuje se stavkom:

"(4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke."

Članak 31.

Iza članka 30. dodaju se članci 30a. i 30b.:

"Članak 30a.

(1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine te biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati površinu od 35m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu.

(3) Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obvezno.

Članak 30b.

(1) Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno.

(2) Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori."

Članak 32.

U članku 33. dodaju se stavci 12. do 14.:

„(12) Područje Općine Plaški se nalazi unutar područje Ekološke mreže Republike Hrvatske, kao dijela ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(13) Na području Općine Plaški nalaze se područja ekološke mreže RH navedena u priloženoj tablici:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Dolina Dretulje	HR 2000609
3.		Ogulinsko-plašćansko područje	HR 2000592
4.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019
5.		Povremeno jezero Blata	HR2000594

(14) Mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i program praćenja stanja utvrđene u postupku strateške procjene integrirane su u Plan."

Članak 33.

(1) U članku 34. stavak 3., tekst „Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (kulturna dobra za koja je utvrđen akt o preventivnoj zaštiti ili registraciji)“ zamjenjuje se riječima „posebnom propisu“, a na kraju stavka dodaje se tekst: „Prema Registru kulturnih dobara RH, u Općini Plaški su kao nepokretno kulturno dobro (pojedinačno) zaštićeni:

- Ruševine starog grada Plaškog (Z-293) – graditeljski sklop
- Hram Vavedenija Presvete Bogorodice (Z-294) – sakralna građevina
- zgrada II. zasjedanja ZAVNOH-a (Z-7155)."

(2) U stavku 4. tekst „Zakonu o gradnji, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola“ zamjenjuje se riječima „posebnom propisu“.

(3) U stavku 7. tekst „kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ se briše.

(4) U stavku 8. tekst „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, članak 17. te člankom 24. Pravilnika o registru kulturnih dobara republike Hrvatske“ zamjenjuje se riječima „posebnim propisima“.

(5) U stavku 10. tekst „i u slučaju kad za šire područje postoji detaljni plan uređenja“ se briše.

(6) U stavku 13. tekst „(Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49)“ se briše.

(7) U stavku 17. podnaslov 1., 2. i 3., tekst „Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te“ zamjenjuje se riječima „posebnom propisu“.

(8) U stavku 17. podnaslov 4. tekst „Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ zamjenjuje se riječima „posebnom propisu“; tekst „Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99), članak 17. te se na njih primjenjuje i članak 24. Pravilnika o registru kulturnih dobara republike Hrvatske (NN 37/2001)“ zamjenjuje se riječima „posebnog propisa“; tekst „Zakonu o gradnji, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola“ zamjenjuje se riječima „posebnom propisu“ i tekst „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99), članak 17. te člankom 24. Pravilnika o registru kulturnih dobara republike Hrvatske (NN 37/2001)“ zamjenjuje se riječima „posebnim propisom“.

(9) U stavku 18. tekst „Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ zamjenjuje se riječima „posebnog propisa“.

(10) U stavku 19. podstavak 1. tekst „Zakonu o gradnji, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola“ zamjenjuje se riječima „posebnom propisu“.

(11) U stavku 19. podstavak 2. tekst „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ zamjenjuje se riječima „posebnim propisom“.

Članak 34.

Članak 35. se briše i zamjenjuje člankom:

„(1) Planom su evidentirane „divlja“ odlagališta otpada, označena na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25000, čiju sanaciju treba provesti sukladno zakonskim propisima.

(2) Odlaganje komunalnog otpada s područja Općine Plaški osigurano je na lokaciji izvan područja Općine Plaški (Grad Ogulin).

(3) Odlagalište otpada "Jezero" obavezno je sanirati (s nastavkom rada do puštanja u rad RCGO Babina Gora) u skladu s Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom.

(4) Omogućuje se odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta posebnog otpada (papir, staklo, metali, plastika i slično) u tipiziranim posudama odnosno spremnicima, koji se postavljaju na javnim površinama, s gustoćom 500 stanovnika po spremniku za jednu vrstu otpada. Lokacije spremnika za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta posebnog otpada se utvrđuju posebnom odlukom Općinskog vijeća.

(5) Posebne vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugo) će se prikupljati putem mobilnog reciklažnog dvorišta.“

Članak 35.

Iza članka 35. dodaje se članak 35a.:

(1) Reciklažno dvorište za građevni otpad je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, koji se nakon toga odlaže na odlagalište građevnog otpada.

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 50m²
- najveća dopuštena veličina građevne čestice identična je površini zone.

2. Namjena građevine

- reciklažno dvorište za građevni otpad je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada
- unutar ovih površina moguće je planirati sve programe i sadržaje koji su potrebni za redovno funkcioniranje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i njegovo održavanje.

3. Veličina i površina građevine:
 - najveća GBP iznosi 50m²
 - najviša visina građevine iznosi 3,0m (ne odnosi se na spremnike, cisterne, silose i dimnjake)
 - najveći broj etaža: 1 nadzemna etaža
 - prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
4. Smještaj građevine na građevnoj čestici:
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3m od granice građevne čestice.
5. Uvjeti oblikovanja građevina:
 - uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.
6. Uvjeti uređenja građevne čestice:
 - građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu
 - parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice građevine poslovne namjene
 - potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 27. odredbi za provedbu.
7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:
 - građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica najmanje širine 5,5m
 - priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem odredbi za provedu ovog plana.
8. Mjere zaštite okoliša:
 - prigodom planiranja i projektiranja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša
 - reciklažno dvorište vizualno zakloniti autohtonim biljnim materijalom.
9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:
 - projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Unutar reciklažnog dvorišta za građevni otpad ne smije se prikupljati i odlagati opasni otpad.

(3) Građevni otpad koji sadrži azbest se odlaže na za to posebno uređenom odlagalištu, uz uvjete propisane za odlaganje ove vrste otpada na odlagalištu neopasnog otpada.

(4) Izgradnja reciklažnog dvorišta planira se na k.č. br. 1775 k.o. Jezero, a prikazana je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, 2.4. Vodoopskrba, odvodnja i postupanje s otpadom (izmjene i dopune).

Članak 36.

(1) U članku 36. stavak 1. tekst „nalazi se u Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine br. 59/00, 136/04, 85/06) i u Prostornom planu Karlovačke županije“ zamjenjuje se riječima „određuje se posebnim propisom“.

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

„(4) Oblikovanje objekata i ostalih elemenata zahvata treba planirati na način da se vizualno ne ističu i ne dominiraju okolicom. U blizini vizualno najistaknutijih elemenata zahvata potrebno je zasaditi zelene barijere. Prilikom sadnje upotrebljavati isključivo autohtoni biljni materijal karakterističan za neposrednu okolicu.“

Članak 37.

(1) U članku 37. stavak 2. tekst „Zakonom o poljoprivrednom zemljištu“ zamjenjuje se riječima „posebnim propisom“.

(2) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar naselja posebnom odlukom Općinskog vijeća, pod uvjetom da se ne radi o centralnoj zoni naselja ili području posebnih režima zaštite. Udaljenost građevina za biljnu proizvodnju i uzgoj stoke od područja posebnih režima zaštite treba biti minimalno 500m.“

(3) Iza stavka 7. dodaju se stavci 8. i 9.:

„(8) Ukoliko linijski zahvati prenamjenjuju i fragmentiraju P2 zemljište, zahvat planirati na način da prenamjena i parcelizacija bude u što manjem obujmu.

(9) Ukoliko se poligonski zahvati nalaze u konfliktu sa P2 zemljištem, zahvat planirati na način da se ne dođe do prenamjene P2 zemljišta.“

Članak 38.

(1) U članku 38. stavak 2., na kraju stavka dodaje se rečenica: "Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata i vodoistražnih radova: Dretulja, Studeno i Ljeskovo Vrelo."

(2) Iza stavka 7. dodaje se stavak 8.:

„(8) Prilikom planiranja proširenja građevinskog zemljišta stambene, ugostiteljsko-turističke i gospodarske namjene voditi računa da se sustav odvodnje projektira na način da je onemogućeno onečišćenje površinskih i podzemnih voda.“

Članak 39.

Iza članka 39. dodaju se podnaslovi 8.4. i 8.5. i stavci 39a. i 39b.:

„8.4. Šume i šumsko zemljište

Članak 39a.

(1) Predviđene zahvate koji se nalaze u šumama i šumskom zemljištu treba planirati na način da ne dođe do poremećaja stabilnosti šumskog ekosustava i da se zauzima najmanja moguća površina. Rubne dijelove šuma će se štiti od nove izgradnje, uređivati i obnavljati putove i šetnice te otvarati vidikovce na posebno vrijednim vizurama.

(2) Gradnja infrastrukturnih i gospodarskih objekata u šumskim područjima će se usmjeravati na manje vrijedne zone, a moguću prenamjenu šumskih područja treba provoditi u pravilu na neobraslim te djelomično obraslim šumskim zemljištima, šikarama i lošijim panjačama.

(3) Ukoliko se zahvati nalaze na područjima koja čine zaštitne šume i šume posebne namjene, planiranje će provoditi na način koji ne pojačava eroziju šumskog zemljišta i ne smanjuje hidrološka i vodozaštitna uloga šuma.

8.5. Bioraznolikost i krajobrazna raznolikost

Članak 39b.

Radi očuvanja bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti prostora Općine Plaški, pri planiranju i realizaciji zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- prilikom planiranja širenja i otvaranja novih proizvodnih i poslovnih zona prednost dati antropogeniziranim i degradiranim staništima u svrhu očuvanja prirodnih stanišnih tipova.
- nove proizvodne i poslovne zone otvarati jedino ako postoji opravdan razlog prepoznat strategijom razvoja Općine Plaški
- treba koristiti već postojeće ceste i putove kao pristup gradilištu, a pristupne prometnice do planiranih zahvata izvesti uz primjenu tehnologije koja će imati najmanji utjecaj na izravne promjene ekoloških uvjeta za pojedine životinjske vrste i stanišne tipove koji su cilj očuvanja
- izbjegavati gradnju u blizini prostora izrazitih prirodnih, tradicionalnih i kulturno-povijesnih obilježja
- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno autohtone vrste drveća i grmlja.
- pozicioniranje zahvata prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.
- na prostoru oko infrastrukturnih zahvata predvidjeti zaštitnu zonu sadnjom biljnog materijala koja će dodatno umanjiti vizualnu izloženost novog zahvata.
- prilikom izbora materijala poštivati kriterije autentičnosti elementa kulturnog i prirodnog krajobraza u svrhu zadržavanja identiteta prostora.“

Članak 40.

Dosadašnji podnaslovi 8.4. do 8.7. postaju podnaslovi 8.6. do 8.9.

Članak 41.

(1) U članku 40. stavak 3. tekst „Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš“ zamjenjuje se riječima „posebnog propisa“, a riječ „Pravilnika“ zamjenjuje se riječju „propisa“.

(2) Stavak 4. se briše, a postojeći stavci 5. do 7. postaju stavci 4. do 6.

(3) U stavku 5. alineja 1. se briše.

(4) U stavku 6. iza alineje 3. dodaje se alineja 4.:

„- poštivati propisane mjere zaštite zraka radi sprečavanja ispuštanja prekomjernih količina onečišćujućih tvari i narušavanja kvalitete života stanovništva u blizini.“

Članak 42.

(1) U članku 42. stavak 1. tekst „Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)“ zamjenjuje se riječima „posebnog propisa“.

(2) U stavku 2. tekst „Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)“ zamjenjuje se riječima „posebnog propisa“.

Članak 43.

U članku 44. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavcima 1. i 2.:

„(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja označen je na kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora (izmjene i dopune) i 4.7. Građevinsko područje naselja Plaški (izmjene i dopune).

(2) Ovim se planom propisuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Plaški (I1₁) – bivša tvornica celuloze i papira (UPU 1).“

Članak 44.

Podnaslov „9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ i članak 46. se brišu.