

II. ODLUKA O DONOŠENJU S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00) članka 18. Statuta Općine Krnjak ("Glasnik Karlovačke županije" 25/01, 15/03) Općinsko vijeće Općine Krnjak na svojoj 29. sjednici održanoj 15.03.2005. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu : "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Prostorni plan uređenja Općine Krnjak", izrađen od Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. Zagreb (broj elaborata 1210 iz siječnja 2005. godine).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su u zasebne omote, ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe Instituta.

Članak 4.

Tekstualni dio elaborata Plana sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

- 0.1. Uvodna razmatranja
- 0.2. Razlozi i pravna osnova za pristup izradi Plana
- 0.3. Granica prostornog obuhvata i vremenske dimenzije planiranja
- 0.4. Tijek izrade Plana

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države
- 1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.4. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.4.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.4.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.4.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.5. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.5.1. Demografski razvoj
 - 2.5.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.5.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.6. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine
 - 2.6.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.6.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
 - 2.6.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Mjere i uvjeti zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti.
 - 3.4.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.2. Pošta i javne telekomunikacije
 - 3.5.3. Energetski sustav (elektroopskrba, plinoopskrba)
 - 3.5.4. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODLUKA O DONOŠENJU S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Općenito
 - 2.2.2. Namjena građevinskog područja
 - 2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja
 - 2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja
 - 2.2.5. Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja (S i M3) jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata stambene (S) i mješovite M1 i M2) namjene
 - 2.2.5.1. Veličina građevne čestice
 - 2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice
 - 2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja
 - 2.2.5.4. Položaj objekta na građevnoj čestici

- 2.2.5.5. Visina građevina
- 2.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor
- 2.2.6. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)
 - 2.2.6.1. Opći uvjeti
 - 2.2.6.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja
 - 2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja uz stanovanje
 - 2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina na stambenoj građevnoj čestici
 - 2.2.6.5. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari
 - 2.2.6.6. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora
 - 2.2.6.7. Ograda na građevnoj čestici
 - 2.2.6.8. Oblikovanje građevina
 - 2.2.6.9. Uređenje građevne čestice
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja
 - 2.3.1.1. Općenito
 - 2.3.1.2. Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2), POSLOVNA (Uslužna=K1, Trgovačka=K2, komunalno-servisna=K3)
 - 2.3.1.3. Iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 2.3.1.4. Područja uzgajališta i akvakultura - ribogojilište
 - 2.3.1.5. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 2.3.1.6. Športsko-rekreacijska namjena
 - 2.3.1.7. Površine infrastrukturnih sustava
 - 2.3.1.8. Groblja
 - 2.3.1.9. Sanitarno odlagalište (OK)
 - 2.3.1.10. Područje posebne namjene (N)
 - 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

- 2.3.2.1. Općenito
- 2.3.2.2. Spremište voća – povrća i klijet
- 2.3.2.3. Gospodarske građevine (farme, toviljišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- 2.3.2.4. Staklenici, plastenici i ribogojilišta
- 2.3.2.5. Rekreatijske, zdravstveno-rekreatijske, zdravstveno-turističke, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine
- 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- 2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva
- 2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja
- 3.2. Gospodarske djelatnosti izdvojene namjene izvan naselja
 - 3.2.1. Općenito
 - 3.2.2. Gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3
 - 3.2.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo-turistička namjena
 - 3.2.4. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina (E3)
 - 3.2.5. Prostori za sportsko-rekreativne aktivnosti

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 4.1. Općenito
- 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 5.1. Prometni koridori i površine
- 5.2. Infrastrukturni sustavi
 - 5.2.1. Općenito
 - 5.2.2. Vodoopskrba

- 5.2.3. Odvodnja
- 5.2.4. Elektroopskrba
- 5.2.5. Cijevni transport nafte i plina
- 5.2.6. Pošta i telekomunikacije
- 5.3. Komunalni objekti, montažno-demontažne građevine (kiosci)
 - 5.3.1. Komunalni objekti – stočno sajmište
 - 5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

- 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine)

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

9. MJERE PROVEDBE PLANA

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III PRILOZI Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
- Rješenje o upis u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana
- Suglasnosti

Članak 5.

Grafički dio elaborata Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ. 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.1. PROMET MJ. 1:25000
 - 2.2. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA, ELEKTROENERGETIKA,
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ.1:25000
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (VODOOPSKRBA,
KORIŠTENJE VODA, ODVODNJA OTPADNIH VODA) MJ. 1:25000

- 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA I MJ. 1:25000

- 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA II MJ. 1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJ. 1:5000
 (Bijeli Klanac, Brebornica, Budačka Rijeka, Burić Selo, Čatrnja, Donji Budački,
 Dugi Dol, Dvorište, Gornji Budački, Gornji Skrad, Grabovac Krnjački, Grabovac
 Vojnički, Hrvatsko Žarište, Jasnić Brdo, Keserov Potok, Krnjak, Mala Crkvina,
 Mlakovac, Pavković Selo, Perići, Podgorje Krnjačko, Poljana Vojnička, Ponorac,
 Rastovac Budački, Suhodol Budački, Trupinjak, Velika Crkvina, Vojnović Brdo,
 Zagorje, Zimić)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Krnjak (u nastavku teksta: Prostorni plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PPŽ Karlovačke,
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Općine Krnjak,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprijeđenje kvalitete života.

Članak 7.

(1) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.) na kartografskom prikazu 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 (Katastar).

(2) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUO Krnjak (kartografski prikaz br. 2: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine

jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata – grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

Članak 8.

Uređivanje prostora na području Općine Krnjak za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama koje iz njega proizlaze.

Članak 9.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

a) unutar građevinskih područja

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izdvojene namjene izvan naselja.

b) izvan građevinskih područja (temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju)

Članak 10.

Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline Općine Krnjak:

A) Središnje područje dužine 12,5 km uz koridor državne ceste D-1 (širine 2x1 km), površine 25,0 km² (22 % područja Općine):

- Uz državnu cestu D-1, čitavom njezinom dužinom od oko 12,5 km, unutar koridora širine 2x1,0 km kao područje naselja ili njihovih dijelova, koje gravitira prema najvažnijem prometnom pravcu sa dobrim prometnim vezama prema općinskom središtu i prostorima veće koncentracije sadržaja javne namjene, te lokacijom gospodarskih sadržaja vezanih uz industrijsku proizvodnju.

B) Prigorsko i brdsko područje, površine 86,98 km² (78 % područja Općine)

- Preostalo područje izvan središnjeg prometnog koridora (istočno i zapadno), koje predstavlja prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti (sa određenim brojem zaštićenih prirodnih prostora i kulturnih dobara), pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja temeljem postojećih resusa usmjerava na specifične oblike gospodarstva (poljoprivreda i stočarstvu u intenzivnom uzgoju - farme, šumarstvo, voćarstvo, turizam, lovstvo, eksploatacija mineralnih sirovina).

Članak 11.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra,
- vodoopskrbna područja.

Članak 12.

- (1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu broj 2: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

(a) Razvoj i uređenje površina naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) Razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja:

- Gospodarska namjena: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) - kamen (E3),
- Poslovna namjena (K1 = pretežito uslužna K2 = pretežito trgovačka, K3 = komunalno servisna),
- ugostiteljsko-turistička (hotel=T1, turističko naselje=T2, kamp=T3, ostalo=T4)
- sportsko-rekreacijska namjena (golf igrališta = R1, jahački centar / hipodrom = R2, ostalo = R6),
- ribogojilišta (H),
- posebna namjena (N).

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Ostala obradiva tla (P3)
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Vodene površine - vodotoci, akumulacija, ribnjak (V)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Groblje (G).

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture, te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture. Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Općine Krnjak Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani

potrebni prostori i zaštitni koridori (IS) za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina i drugih infrastrukturnih sustava (dalekovodi, plinovodi i dr.).

(3) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – SEGMENT: PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

A.1. JAVNI CESTOVNI PROMET

- Izgradnja nove brze ceste na potezu Slunj-Krnjak-Karlovac radi dislokacije postojeće D-1 izvan prostora naselja (koridor za daljnje detaljnije istraživanje)
- Državna cesta D-1
- Državna cesta D-6
- Županijske ceste: Ž 3189,
- Lokalne ceste: L 34113, 3414, 34115, 34116, 34117, 34118, 34119, 34120, 34121, 34123, 34125, 34094
- Izgradnja istočne obilaznice Krnjaka,
- Ostale (nerazvrstane) ceste koje nisu javne.

B: INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE - SEGMENT: POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

B.1. POŠTA

- Jedinica poštanske mreže

B.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- B.2.1. Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
- udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) općinskog značaja – mjesna centrala
- udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) lokalnog značaja – područna centrala.

– B.2.2. Vodovi i kanali

- magistralni – svjetlovodni kabel
- korisnički i spojni vodovi

C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - SEGMENT: ENERGETSKI SUSTAV

– C.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

– C.1.1. Naftovodi

- magistralni naftovod
- prepumpna stanica

– C.1.2. Plinovodi

- magistralni plinovod

C.2. ELEKTROENERGETIKA

C.2.1. Elektroprijenosni uređaji

- Dalekovod 110 kV

D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – SEGMENT: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

D.1. KORIŠTENJE VODA

D.1.1. Vodoopskrba

- Vodocrpilište / vodozahvat
- Vodosprema
- Magistralni vodoopskrbni cjevovodi

- Ostali vodoopskrbni cjevovodi.

D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Uređaj za pročišćavanje
- Ispust
- Crpna stanica
- Glavni dovodni kanal (kolektor)
- Ostali dovodni kanali

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 13.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Krnjak obuhvaćaju:

- Brza cesta Karlovac-Slunj-Plitvice (koridor u istraživanju),
- Državna cesta D – 1,
- Državna cesta D – 6,
- Elektroenergetska građevina - VES Lučica,
- Energetski koridori magistralnih dalekovoda 110 kV (planirani),
- Energetski koridori magistralnih plinovoda (planirani),
- Magistralni telekomunikacijski vodovi,
- Koridori magistralnih naftovoda za međunarodni transport nafte (postojeći -JANAF)
- Registrirana kulturna dobra
- Državna lovišta

- Građevine i područja posebne namjene - vojni poligon "Korana",
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina,
- Područje golf igrališta "Dvorište - Čatrnja".

(2) Područja i građevine od važnosti za Karlovačku županiju na području Općine Krnjak čine:

- Županijska cesta Ž – 3189 s potrebnim rekonstrukcijama
- Bazne stanice mobilne telefonije.
- Zaštićene prirodne vrijednosti: Jopića pećina (posebni geomorfološki rezervat), spomenici prirode - lokalitet Debela Kosa, značajni krajobraz - potok Mlakovac sa izvorištem Iliđa,
- Zajednička lovišta i uzgajališta divljači,
- Područja poljoprivredno stočarske proizvodnje veća od 25 ha.

(3) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

(4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- urbanističke planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova,
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja Urbanističkog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz

lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Općenito

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Općini Krnjak dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(3) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim Planom kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2015. godine.

(6) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(7) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

2.2.2. Namjena građevinskog područja

Članak 15.

(1) Građevinska područja naselja iz članka 14. ovih Odredbi obuhvaćaju:

- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina,
- građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.
- građevne čestice mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uzgoja stoke) i seoskog turizma.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i građevne čestice isključive namjene i to:

- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
- pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
- športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja

Članak 16.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu i drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata uvjetovanih ovim Planom (UPU).

(2) Do donošenja detaljnijih prostorno-planskih dokumenata iz stavka 1. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem ovih Odredbi, ali ne duže od 5 godina za područje naselja Krnjak.

(3) Odredba iz stavka (2) ovog članka ne odnosi se na izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja treba donijeti detaljnije dokumente prostornog uređenja uvjetovane u članku 101. ovih Odredbi.

2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja

Članak 17.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih urbanih funkcija, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.

(3) Uvažavajući razvijenost pojedinog područja u okviru Općine Krnjak, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje minimalnog planski utvrđenog nivoa komunalne opremljenosti.

(4) Obzirom na nužnost osiguranja naprijed navedene cjelovite razine uređenja zemljišta za građenje ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

- Građevne čestice stambene (S) i stambeno-poslovne namjene (M1,- pretežito stambene sa stambenom površinom većom od 50% ukupno izgrađene površine)
 - direktni prometni pristup,
 - infrastruktura elektroopskrbe,
 - vodoopskrba iz lokalnih izvora (bunari i sl.),
 - odvodnja otpadnih voda sa individualnim uređajima (trokomorne septičke jame),
 - odvodnja oborinskih voda (cestovni jarci).

- Građevne čestice poslovno-stambene namjene (M2 - pretežito poslovne sa poslovnom površinom većom od 50% ukupno izgrađene površine)
 - kao za stambeno-poslovna područja uz obvezni priključak na mrežu telekomunikacija,

- Građevne čestice proizvodno-poslovne namjene (I-K)
 - direktni prometni pristup sa javne prometne površine min. širine 6,0 m,
 - parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
 - osiguranje vodoopskrbe (iz javne mreže ili lokalnih izvora), rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda (vlastiti uređaj u sklopu građevne čestice ili priključkom na javnu mrežu), elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka,
 - uređene zaštitne zelene površine.

- Urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta Općine
 - kao građevne čestice proizvodno-poslovne namjene uz dodatak uređenih pješačkih, parkovnih i sportsko-rekreativnih površina.

(5) Svaka građevna čestica treba imati direktan prometni pristup minimalne širine 3,0 m do javne prometne površine.

2.2.5 Uvjeti za gradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene (S) i mješovite namjene (M1-M2)

2.2.5.1. Veličina građevne čestice

Članak 18.

(1) Površina građevne čestice za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih i višeobiteljskih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 28. ovih Odredbi unutar stambenog objekta ili zasebnog objekta na stambenoj građevnoj čestici), kao i njezina širina na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne mogu biti manji od:

- za građenje samostojećih građevina:
 - visine prizemlja (P), površina 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina 350 m² i širina 16,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina 400 m² i širina 18,0 m.
- za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina
 - visine prizemlja (P), površina 250 m² i širina 12,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina 350² i širina 14,0 m.

- za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:
 - visine prizemlja (P), površina 150 m² i širina 8,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina 200 m² i širina 10,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine 250 m² i širine 12,0 m.
- (2) Iznimno se dopušta građenje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih objekata sa visinom P+2 na području općinskog središta naselja Krnjak.
- (3) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (PK) u skladu sa člankom 26. stavci 1-10.
- (4) Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:
- samostojeće građevine 60 m²,
 - dvojne (poluugrađene) građevine (dio dvojnice) 50 m²,
 - skupne (ugrađene) građevine (dio niza) 40 m².
- (5) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.
- (6) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (7) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.
- (8) Jednoobiteljskim objektom smatraju se građevine s najviše dva (2) stana, a višeobiteljski objekti obuhvaćaju građevine sa najviše četiri (4) stana.

(9) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim tovilišta), dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m.

(10) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna obiteljska ili višeobiteljska - stambena ili stambeno-poslovna građevina sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima.

Članak 19.

(1) Maksimalna površina građevne čestice za građenje jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina (uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom), predviđena je sa:

- 2.500 m² za građenje samostojećih objekata,
- 1.600 m² za građenje dvojnih objekata,
- 800 m² za građenje skupnih objekata.

(3) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice u slučaju površine prikazane u stavku (1) ovog članka iznosi 25% njezine površine.

(3) Građevna čestica može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice građevne čestice) 100 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacijskoj liniji) može biti najviše 40 m.

(4) Iznimno, građevna čestica može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, uz njezinu najveću izgrađenost od 0,20 (20% površine građevne čestice) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),

- kada se uz građevinu za stanovanje smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(5) Od odredbe o veličini građevne čestice (stavak 1,2 i 3 ovog članka) izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim odredbama propisana izrada urbanističkih planova uređenja (UPU), koji će definirati veličine građevnih čestica.

2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice

Članak 20.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja), određene namjene iznosi:

(1) stambena namjena:

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,3 (30% površine građevne čestice).

(2) stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambenog objekta)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,35 (35% površine građevne čestice).

(3) stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska) namjena – poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na građevnoj čestici:

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine građevne čestice),

2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

Članak 21.

Unutar već izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, interpolacija nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 18. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz članka 20. ovih Odredbi.

Članak 22.

(1) Od odredbi članka 18., 19 i 20. izuzima se izgradnja građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prilikom interpolacija ili zamjene postojećeg objekta novim, kada se objekt može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s uvjetima koji se odnose na izgrađenost građevne čestice (članak 21.), minimalnu udaljenost od javne prometne površine, susjednih međa i drugih objekata (članak 23. stavci 2 i 3.).

2.2.5.4. Položaj objekta na građevnoj čestici

Članak 23.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 16. i 17., jednoobiteljska i višeobiteljska građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirani jednoobiteljski i višeobiteljski objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta, uz obvezu izvedbe vatrootpornog zida.

Članak 24.

(1) U slučaju iz stavka (2) članka 23. na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 25.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevne čestice najmanje 3 m.

(2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice udaljene najmanje 5,0 m.

(3) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata poželjno je uz navedenu stražnju granicu građevne čestice osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislunjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislunjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

2.2.5.5. Visina građevina

Članak 26.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi kao jednoetažne (P- prizemlje) ili dvoetažne (P+1- prizemlje i kat) građevine, odnosno iznimno troetažne u naselju Krnjak, kao središtu Općine s (članak 18. stavak 2.) visinom P+2;

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 9,5 m, te troetažne (P+2) sa 12,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt do vijenca objekta.

(3) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,50 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao katna etaža objekta.

(4) U svim građevinama iz stavke (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja uređenog kao stambenog, poslovnog ili društveno-javnog prostora, ovisno o namjeni objekta.

(5) Podrumom se smatra dio građevine ako je isti na čitavoj tlocrtnoj površini ukopan više od polovice volumena u konačno uređen teren oko građevine, odnosno kada je razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka ili manja od 1,50 m.

(6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije) nije viši od 60 cm.

(7) Potkrovljem (PK) smatra se dio građevine ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) od 150 cm, mjereno na vanjskom rubu zida, a isti se može koristiti kao stambeni, poslovni i društveno - javni prostor ovisno o namjeni građevine.

(8) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 30° – 45° , a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (crijep, drvena šindra i dr.).

(9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina javne namjene viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, ali maksimalno do visine P+2+PK (14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) samo u naselju koje predstavlja središte Općine, dok se u drugim naseljima građevine javne namjene izvode sa maksimalnom visinom P+1+PK ili 11,0 m od terena do vijenca objekta.

(10) Visina izgradnje uz pojedinačne objekte registriranih kulturnih dobara odredit će se prema članku 91. ovih Odredbi i posebnim konzervatorskim uvjetima, pri čemu visina nove građevine ili nadogradnje može biti za jednu etažu veća od postojećih okolnih objekata uz prostor na kome se realizira nova izgradnja (interpolacija ili zamjenski objekti)

2.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor

Članak 27.

- (1) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa iste na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

(5) U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz dodatnih 2 - 5 parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni i veličini poslovnog prostora, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 74. ovih Odredbi.

(6) Odredbe iz stavka 4. i 5. ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevnu česticu.

2.2.6. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)

2.2.6.1. Opći uvjeti

Članak 28.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim građevinama smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa), tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Manjim poslovnim građevinama maksimalne brutto izgrađene površine do 500 m² obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.

2.2.6.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

Članak 29.

(1) Prostori iz stavka 2, 3a i 4a članka 28. mogu se smjestiti i u stambenoj ili zasebnoj građevini, u kojoj je predviđen prostor za predmetnu namjenu.

(2) Građevine iz stavka (3a) i (3b) članka 28. mogu se uz osiguranje veličine građevne čestice (članak 18.) i u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice (članak 20.) graditi u svim naseljima, osim područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Općine ili drugim propisom, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 10 uvjetnih grla i to samo za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva),

(3) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa gospodarskim objektom za uzgoj stoke i peradi u okviru naselja prema stavku (2) ovog članka, isti se treba udaljiti od najbližeg susjednog stambenog objekta na udaljenost od minimalno 15 m odnosno 30 m od prometne površine.

(4) Građenje objekata za uzgoj stoke i peradi iz stavka (2) ovog članka dopušteno je prema ovim Odredbama u svim naseljima, uz ograničenje za naselje Krnjak, gdje se predmetni objekti mogu locirati samo izvan centralne zone središnjeg naselja t.j. na minimalnoj udaljenosti 500 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnih za naselje (dom kulture, općinska uprava, crkva, škola, dječji vrtić, zdravstvene, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i dr. funkcije).

(5) Obavljanje djelatnosti uzgoja stoke i peradi u naselju (prema stavku 2. ovog članka) moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se onemogući zagađivanje tla, voda i zraka.

(6) Građevine iz stavka 4b članka 28. mogu se graditi u granicama građevinskog područja izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, pri čemu iste na prostoru središnjeg naselja treba locirati uz uvjete minimalne udaljenosti 200 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (upravno-administrativne funkcije, mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije). Unutar granica građevinskog područja naselja, mogu se uz stambene građevine ili na zasebnim građevnim česticama, u skladu s mjesnim prilikama, graditi i male poslovne zgrade ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju, pri čemu se bučne djelatnosti obvezno obavljaju u zatvorenim prostorima, a utjecaj buke na okolne građevine ne smije prijeći zakonom postavljene limite.

(7) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (6) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja uz stanovanje (u sklopu stambenog objekta)

Članak 30.

(1) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manji poslovni sadržaji brutto izgrađene površine do 500 m², neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju;
- oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 18. i 19. ovih Odredbi.

(2) Za građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se oblikovati građevne čestice maksimalno dozvoljene površine, prema članku 19. ovih Odredbi.

(3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje se izgrađuju sa većom brutto izgrađenom površinom od 500 m², te zahtijevaju građevne čestice površine veće od onih utvrđenih u članku 19., izgrađivat će se u posebnim zonama gospodarske i radno-poslovne namjene.

Članak 31.

(1) Građevine mješovite namjene iz članka 30. ovih Odredbi sa stambeno-poslovnom i poslovno-stambenom namjenom, moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka (sa pratećim sadržajima brutto izgrađene površine do 500 m²) moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1600 m², dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati njezinu minimalnu veličinu od 800 m²,
- maksimalni broj etaža u stambeno-poslovnom ili poslovno-stambenom objektu može za područje općinskog središta iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) odnosno P+1 (prizemlje i jedna etaža) za ostala naselja, uz mogućnost izvedbe podruma i stambenog potkrovlja u svim objektima,
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije mjeriti više od 12,5 m (za objekte P+2) odnosno 9,5 m (za objekte P+1) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine;
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za nove zone izgradnje 5,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi 3,0 m za stambeno-poslovne, a 5,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke objekte,
- veličina građevne čestice za predmetnu izgradnju može se formirati i prema članku 19. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, osim u slučaju primjene članka 19., ne smije biti veći od $K_{ig} = 0,35$ (35% površine građevne čestice);
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar građevne čestice,
- u okviru građevne čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim zbrinjavanjem otpadnih voda.

(3) Maksimalni broj etaža za dijelove naselja ili na prostoru uz građevine sa utvrđenom razinom zaštite kulturnih dobara (registrirana ili preventivno zaštićena) definira se prema uvjetima zaštite iz ovih

Odredbi (posebno članak 91.), odnosno temeljem planova niže razine (UPU) i smjernica konzervatorske podloge izrađene za te planove, uključivo posebne konzervatorske uvjete.

2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina na stambenoj građevnoj čestici

A. Općenito

Članak 32.

Zasebne pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine (iz stavka 2, 3 i 4. članka 28.) smještavaju se na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- manje poslovne građevine moguće je locirati i ispred stambenog objekta uz javnu prometnu površinu,
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu,
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne građevne čestice.

B. Pomoćne i manje poslovne građevine

Članak 33.

Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;

- d) najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih građevnih čestica treba biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m;
- e) najmanje udaljene 4,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- f) najmanje udaljene 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
- g) najmanje udaljene 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici odnosno 10 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš (buka, prašina, mirisi),
- h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za manje poslovne građevine u novim zonama iznosi 5,0 (postojeće zone 3,0 m), dok se kod pomoćnih građevina (samo za garaže) dopušta primicanje javnoj površini na udaljenost (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) - 3,0 m (nove zone), a druge pomoćne objekte treba graditi na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine;
- i) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- j) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- k) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od iste najmanje 3,0 m;
- l) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od iste najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.

C. Gospodarske građevine

Članak 34.

Gospodarske građevine iz stavka 3b članka 28. stavka 2. i 3. članka 29. s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi u skladu sa stavcima 2-7 članka 29. prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za građevine iz stavka 3. članka 29. iznosi 2000 m²,
- dubina građevne čestice iznosi 70-100 m, ovisno o veličini građevinskog područja na pojedinoj lokaciji,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih objekata na građevnoj čestici) $K_{ig} = 0,4$ ili 40% njezine površine,
- maksimalna veličina objekta za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi do 800 m² brutto pokrivena površine, bez obzira na veličinu građevne čestice,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m;
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori;
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedni objekt iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

Članak 35.

- (1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.
- (2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
- (3) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.
- (4) Ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

2.2.6.5. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari u naseljima**Članak 36.**

- (1) Za područje naselja Općine Krnjak Prostorni plan određuje u naseljima uz središnji koridor (Krnjak, Grabovac Krnjački, Grabovac Vojnički i Hrvatsko Žarište) način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) U ostalim naseljima prihvata otpadnih voda rješava se putem uređaja smještenih na pojedinoj građevnoj čestici (trokomorne trulišnice, biofilter prokapnik) ili putem zajedničkih manjih uređaja (biodisk i sl.).
- (3) Rješavanje sustava javne kanalizacije uvjetuje se prioritarno za naselje Krnjak, dok će ostala naselja izgradnju kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period. Za ta manja naselja, do izgradnje sustava javne kanalizacije, određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili trokomornih septičkih jama odnosno nepropusnih sabirnih jama uz svaki objekt / građevnu česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(6) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

2.2.6.6. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 37.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku, kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 20 m izvan naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

a) 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, te manje poslovne objekte izgrađene u okviru građevne čestice (izuzetno 3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),

- b) 10 m za proizvodne i poslovne građevine,
- c) 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;
- d) 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža);
- e) 1,5 - 3,0 m za garaže.

2.2.6.7. Ograda na građevinskoj čestici

Članak 38.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 8,0 m.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama, pri čemu se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 91. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem građevne čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice veća od 1,0 m, takvo nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

2.2.6.8. Oblikovanje građevina

Članak 39.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) Oblikovanje uličnog poteza treba postići sa volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u naselju, odnosno predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(3) Krovništa treba u pravilu planirati kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (crijep, drvena šindra i sl.). Drugi oblici krovništa iznimno se mogu planirati i upotrijebiti samo za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže objekta.

2.2.6.9. Uređenje građevne čestice

Članak 40.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine građevne čestice kod stambenih objekata sa pratećim sadržajima javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na građevnoj čestici.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja - građevinsko područje izdvojene namjene

2.3.1.1. Općenito

Članak 41.

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

(1) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja;

(2) Građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(3) Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili manje skupine građevina (stambena- stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu utvrđene kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem.

(4) Na izgrađenim građevnim česticama iz stavka (3) ovog članka mogući su zahvati prema uvjetima iz članka 106. ovih Odredbi.

(5) Izvan područja naselja Planom se predviđa realizacija građevinskog područja izdvojene namjene (prostori za izgradnju i površine za uređenje), i to:

- proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska)
- poslovna: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
- iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo - kamen) E3
- površine uzgajališta / akvakultura – ribogojilišta (H)
- ugostiteljsko-turistička (hotel-T1, turističko naselje - T2, kamp-T3, ostalo-T4)
- površine infrastrukturnih koridora i objekata (IS)
- groblja (G)
- sanitarno odlagalište (OK)
- područje posebne namjene (N).

2.3.1.2. Gospodarska namjena:

– proizvodna (industrijska = I1 i zanatska =I2)

– poslovna (uslužna=K1, trgovačka=K2, komunalno-servisna=K3)

Članak 42.

(1) Navedene namjene (I1, I2, K1, K2, K3) mogu se locirati kao pojedinačna ili zajednička višenamjenska lokacija unutar ukupnog prostora gospodarske namjene.

(2) Ukupni prostor za namjenu navedenu u stavku (1) ovog članka obuhvaća površinu od 24,37 ha smještenu na pet lokacija.

(3) Lokacije na kojima se predviđa realizacija gospodarske namjene jesu:

- na području naselja Krnjak, površine 11,61 ha, namjene I1-I2-K1-K2-K3
- na području naselja Grabovac Krnjački, površine 10,13 ha, namjene I1-I2-K1-K2-K3,
- na području naselja Gornji Skrad , površine 0,35 ha, namjene K1, K2, K3,
- na području naselja Budačka Rijeka, površine 0,33 ha unutar napuštenog dijela eksploatacijskog prostora (kao sanacija kamenoloma) sa namjenom K1-K2-K3 (potencijalno stočno sajmište),
- na području naselja Hrvatsko Žarište, površine 1,95 ha, namjene I1 (asfaltna baza) kao sanacija kamenoloma.

(4) Uređenja zona gospodarske namjene površine veće od 2,0 ha provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja.

2.3.1.3. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 43.

(1) Iskorištavanje mineralne sirovine zadržava se u okvirima postojećih površina eksploatacijskih polja na lokacijama:

- područje naselja Zimić (Loskunja), sa površinom 7,0 ha,
- područje naselja Budačka Rijeka (Čukur), sa površinom 6,62 ha,
- područja naselja Burić Selo (Brod), sa površinom 4,43 ha.

(2) Ova djelatnost u prostoru Općine Krnjak podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva zaštite prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(3) Lokacijske dozvole za izgradnju pratećih objekata i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na rudarskom elaboratu, projektu eksploatacije i studiji utjecaja na okoliš s utvrđenim načinom sanacije prostora.

2.3.1.4. Područje uzgajališta / akvakultura - ribogojilište

Članak 44.

(1) Lokacije planiranih ribogojilišta smještene su na području naselja Podgorje Krnjačko uz izvorište "Gredar" te uz izvorište "Ponorac" u naselju Krnjak.

(2) Korištenje voda navedenih izvorišta za potrebe ribogojilišta ne smije negativno utjecati na okoliš (vode, zemljište).

(3) Ukupni prostor predviđen za ribogojilišta (vodene retencije) iznosi 2,14 ha.

2.3.1.5. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 45.

(1) Predmetni lokaliteti za razvoj ugostiteljstva i turizma tretirani su kao područja izdvojene namjene.

(2) Turistička izgradnja prema ovom Planu utvrđena je na slijedećim lokacijama:

- područje naselja Brebornica, sa namjenom T1-T2-T3 i površinom turističkog područja od 9,84 ha,
- područje naselja Mlakovac, sa namjenom T2 i površinom turističkog područja od 15,20 ha,
- područje naselja Velika Crkvina, sa namjenom T2-T3 i površinom turističkog područja od 7,43 ha,
- područje naselja Budačka Rijeka sa ugostiteljsko-turističkim sadržajem namjene T4 - ostalo (pansion i sl.) u okviru sportsko-rekreacijske zone,
- područje naselja Donji Budački, sa namjenom T3 i površinom turističkog područja od 2,17 ha,
- područje naselja Podgorje Krnjačko, sa namjenom T2 i površinom turističkog područja od 3,78 ha.

(3) Uređenje navedenih zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja površine veće od 2,0 ha provodit će se samo temeljem detaljne prostorno-planske dokumentacije - Urbanističkog plana uređenja (UPU).

2.3.1.6. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 46.

(1) Uređenje većih prostora sa namjenom športsko-rekreacijskih zona predviđeno je izvan građevinskih područja naselja, ukupne površine 104,44 ha.

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljsko-turistički, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Uređivanje ovih područja površine veće od 10,0 ha može se provoditi samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU) i Studije utjecaja na okoliš za područje golfa.

(3) Lokacije prostora namijenjenih sportu i rekreaciji nalaze se na slijedećim područjima:

- naselje Budačka Rljeka, sa površinom 5,45 ha i namjenom R2,
- naselje Dvorište, sa površinom 27,42 ha i namjene R1, R2 (dio)
- naselja Velika Crkvina, sa površinom 69,82 ha i namjenom R1,R2 (dio)
- naselje Grabovac Krnjački, sa površinom 1,18 ha i namjenom R6,
- naselje Donji Budački sa površinom 0,57 ha i namjenom R6 - ostalo.

2.3.1.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 47.

(1) Ukupna površina planiranih infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaća prostor od 756,44 ha. Unutar navedene površine nalaze se prometni i energetske koridori.

(2) Ovim Planom predloženi koridor brze ceste i istočne obilaznice Krnjaka locirani su u prostoru na potencijalnim trasama - lokacijama podložnim daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem SUO i planske dokumentacije na nivou UPU.

2.3.1.8. Groblja

Članak 48.

(1) Na području Općine Krnjak nalazi se u korištenju četrnaest (14) groblja, koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su na prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja. Djelomice su na lokacijama ukopišta izgrađene i prateće građevine prema Zakonu o grobljima.

(2) Ukupna površina osigurana za predmetnu namjenu iznosi 7,88 ha.

2.3.1.9. Sanitarno odlagalište (planska oznaka = OK)

Članak 49.

(1) Ovim Planom se za potrebe Općine Krnjak predviđa osiguranje dvije alternativne (rezervne) lokacije za daljnje istraživanje površine 2 x 4,0 ha.

(2) Predmetne alternativne lokacije za daljnje istraživanje smještene su:

- na području naselja Podgorje Krnjačko uz lokalitet "Tomić - Osoje",
- na području naselja Dugi Dol uz lokalitet "Bižića Brdo".

(3) Predmetne alternativne lokacije sanitarnog odlagališta tretiraju se kao prostori za istraživanje gdje se daljnjim projektima i studijama treba odabrati povoljnija lokacija i utvrditi način odlaganja sa kasnijom sanacijom predmetnog područja.

(4) Uređenje lokacije rezervnog sanitarnog odlagališta provodi se temeljem projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš, kojima se definira i način sanacije odlagališta.

2.3.1.10. Područje posebne namjene (planska oznaka N)

Članak 50.

(1) Zapadni rubni dio Općine zauzima postojeće područje posebne namjene.- zona vojnog poligona "Korana".

(2) Područje posebne namjene (N) nalazi se na istočnom rubu prostora naselja Dugi Dol te pokriva površinu od 80,54 ha.

(3) Ovim Planom nije predviđeno povećanje prostora zauzetog posebnom namjenom, već se isti zadržava u postojećim okvirima.

(4) Tretiranje područja posebne namjene provedeno je u skladu sa Zakonom o obrani (NN 33/02 i 58/02), te Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), pa se temeljem zakonske regulative utvrđuje zaštitni pojas sa zonom zabrane gradnje prikazan na grafičkom prilogu plana br. 1. i 3.2.

(5) Unutar zone zabranjene izgradnje uvjetuje se potpuna zabrana bilo kakve izgradnje osim objekata za potrebe obrane.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

2.3.2.1. Općenito

Članak 51.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
- b) spremnici voća - povrća i klijeti

- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- d) staklenici, plastenici i ribogojilišta
- e) rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine,
- f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine;
- g) izletišta i skloništa za izletnike i sl.;
- h) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,
- j) vojne građevine,
- k) objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
- l) benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka 1 točke c, d, e, h, j, k, članka 51. moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te osiguranja vodoopskrbe i elektroopskrbe sa javne mreže ili iz lokalnih izvora (bunari, agregati). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(3) Izgradnja objekata opisanih u članku 51. stavak 1 točke b, c, g, h izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje.

(4) Realizacija pojedinih objekata određene namjene, opisanih u članku 51., moguća je samo ukoliko je osigurana slijedeća minimalna površina poljoprivrednog zemljišta:

- za objekte pod "b" 2,0 ha,
- za objekte pod "d" 1,0 ha,
- za objekte pod "c" i "h" 10 ha,
- za objekte pod "e", "f", "g" 5,0 ha,

- za ostale objekte pod "a", "i", "j", "k" veličina potrebnog zemljišta određuje se prema funkcionalnim potrebama i planiranom kapacitetu u skladu sa drugim odredbama ovog Plana.

2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet

Članak 52.

(1) Za potrebe realizacije spremišta voća - povrća ili izgradnju klijeti osigurava se u okvirima poljoprivredne površine utvrđene u članku 51. stavak (4) ovih Odredbi građevna čestica maksimalne površine od 5000 m².

(2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna brutto razvijena površina iznosi najviše 60,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 20 m², a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište.

(3) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

Članak 53.

(1) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum i prizemlje,
- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma,
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m,
- krovnište objekta izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45°.

(2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice formirane građevne čestice najmanje 3,0 m.

2.3.2.3. **Gospodarske građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)**

Članak 54.

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 51. stavak c. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme i tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci).

(2) Površina građevne čestice za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka, formirana u sklopu poljoprivrednog zemljišta minimalne površine prema članku 51. stavak (4) ovih Odredbi, ne može biti veća od 5.000 m², a koeficijent izgrađenosti građevne čestice određen je sa maksimalno $K_{ig} = 0,40$ (40% površine građevne čestice).

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost u metrima			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10 – 15	100	100	50	30
16 – 100	150	150	75	50
101 – 300	300	200	100	70
preko 301	500	250	125	90

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta stoke	Koeficijent	Minimalni broj od 10 uvjetnih grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednji teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,000555	18000
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

Članak 55.

Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (3) članka 54. odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.2.4. Staklenici, plastenici i ribogojilišta

Članak 56.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

- Maksimalna veličina građevne čestice iznosi: 5000 m² izvan naselja i 2000 m² unutar naselja,
- Dopustiva izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=40\%$ njezine površine
- Udaljenost od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m.
- Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:
 - prometni pristup
 - opskrbu vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključak na elektroenergetsku mrežu ili putem agregata
 - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

- (4) Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.
- (5) Planirana ribogojilišta moguće je realizirati samo uz osiguranje građevne čestice minimalne veličine 5000 m² unutar ukupnog zemljišta površine 2,0 ha. Predmetni prostor može se urediti za potrebe navedenog uzgoja, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vode.
- (6) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.
- (7) Uz prostor ribogojilišta moguće je izgraditi prateće objekte (poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i sl.) s maksimalnom brutto izgrađenom površinom od 200 m² na minimalnoj udaljenosti 50 m od izvorišta, dok komunalna opremljenost treba biti kao u stavku 6A članka 57. ovih Odredbi.

2.3.2.5. *Rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine*

Članak 57.

- (1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 51. stavak 1e, f,g.
- (2) Realizacija predmetnih rekreacijskih, zdravstveno-rekreacijskih, zdravstveno-turističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 5000 m², smještene unutar šireg poljoprivredno-šumskog zemljišta minimalne veličine 5,0 ha.
- (3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.
- (4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bto površina:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, maksimalno 500 m² ukupne bruto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 ili 6-8,5 m),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m² ukupne bruto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P ili 6,0 m),

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnom - autohtonom načinu građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A)

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:
 - prometni pristup preko javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
 - priključak na energetska ili agregat, te telekomunikacijsku infrastrukturu.

B)

- lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:
 - prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svih 100 m) sa makadamskim kolnikom,
 - vodoopskrba iz lokalnih izvora,
 - priključak na energetska mrežu ili korištenje agregata
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 58.

(1) Građevine iz članka 51. stavak 1 točka h mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnoj čestici minimalne površine 5000 m², smještene unutar šireg poljoprivrednog zemljišta minimalne veličine 10 ha.

(2) Dopuštena visina izgradnje objekta ograničava se na P+1, maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca objekta, dok se izgrađenost građevne čestice ograničava na maksimalno 40% površine (koeficijent Kig = 0,40), pri čemu se izgrađeni prostor za potrebe stanovanja i seoskog turizma limitira sa maksimalno 500 m² brutto izgrađene površine.

(3) Kapacitet objekta ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i 5 turističkih jedinica (5 soba-10 kreveta), vezano uz djelatnost seoskog turizma uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost objekta od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m.

(4) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalna komunalnu opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 57. stavak (5) i (6).

Članak 59.

(1) Građevine obuhvaćene člankom 57. i 58. mogu prema lokalnim i terenskim uvjetima izgraditi podrum i potkrovlje, koji se namjenski koriste u okviru proširenja opće namjene objekta.

(2) U sklopu građevne čestice objekta iz stavka (1) ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

2.3.2.7. *Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva*

Članak 60.

A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ovim se Planom usmjerava na postojeće lokacije u naseljima Zimić (Loskunja), Budačka Rijeka (Čukur), Burić Selo (Brod).

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 66. ovih Odredbi.

B. Vojne građevine

(3) Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u okvirima područja posebne namjene - vojnog poligona "Korana", u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog Plana.

(4) Objekti iz stavka 3 ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih i šumskih površina, te državnih i zajedničkih lovišta, odnosno građevinskim područjima naselja i izvan naselja uključivo i drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture, uz uvjet da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

(5) Uz područje vojnog poligona "Korana" Planom je temeljem uvjeta MORH-a utvrđena zona zabrane izgradnje u kojoj se zabranjuje bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.

C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva

(6) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se s maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže

izdvojene zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na građevnoj čestici minimalne površine 2000 m² i komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.

2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 61.

(1) U skladu sa člankom 73., stavak 4, ovih Odredbi predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

- površina građevne čestice 2000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10 % građevne čestice, ali ne više od 200 m² ukupne brutto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu građevne čestice, osim za prometno-uslužne objekte uz cestu D – 1 i D-6 te planiranu brzu cestu,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
- minimalna udaljenost objekta nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a do javne prometne površine 3,0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora - agregata, te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA

Članak 62.

(1) Uvjeti izgradnje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja (manji poslovno-proizvodni sadržaji tipologije I1-I2-K1-K2-K3 ograničene veličine do maksimalno 500 m² bruto razvijene površine), zajedno sa stambenom namjenom (stambeno-poslovni i poslovno-stambeni objekti) opisani su u člancima 18., 19., 20., 30., 31., 31. i 33. ovih Odredbi.

(2) Izgradnja gospodarskih djelatnosti bez stanovanja na zasebnim građevnim česticama unutar naselja tipologije I1-I2-K1-K2-K3 sa bto izgrađenom površinom većom od 500 m², realizira se prema uvjetima iz članka 64. ovih Odredbi.

3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

3.2.1. Općenito

Članak 63.

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja koja obuhvaćaju:

I. Područja za građenje:

- a) površine proizvodnih, industrijskih (I1) ili zanatsko-servisnih (I2) uključivo poslovnih, trgovačkih, uslužnih, skladišnih i sličnih (K1, K2, K3) namjena;
- b) površine za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3, T4).

II. Područja za uređenje

- c) Prostori eksploatacije mineralnih sirovina (E3)
- d) Prostori za sportsko-rekreacijske aktivnosti (R1,R2,R6).

I. Građevinska područja izdvojene namjene

3.2.2. Gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3.

Članak 64.

(1) U građevinskim područjima izdvojene namjene iz stavka (1.a) članka 63. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima :

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice za namjenu I1-I2 i K1-K2-K3 iznosi 2000 m²,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice,
- visina proizvodne (I1 – I2) građevine može biti najviše jednu etažu (P), ili 8,0 m od terena do vijenca objekta,
- izuzetno se dopušta visina poslovne (K1 – K2 – K3) građevine (P+2) odnosno 12,0 m od terena do vijenca objekta
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,

- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, te suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih objekata,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

(2) Utvrđivanje uvjeta za izgradnju unutar predmetnih područja iz stavka 1.a članka 63., površine veće od 2,0 ha, moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU).

3.2.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 65.

- (1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se uz ispunjenje slijedećih uvjeta:
- Veličina građevne čestice, ovisno o tipu ugostiteljsko-turističkog objekta iznosi:
 - hotel (T1) minimalno 2500 m²,
 - turističko naselje (T2) minimalno 5000,0 m²
 - kamp (T3), minimalno 10.000 m²
 - ostali ugostiteljsko-turistički objekti (T4. pansioni i sl.), minimalno 1500 m² .
 - Izgrađenost građevne čestice ograničava se obzirom na tipologiju izgradnje sa:
 - za namjenu T1 i T4 sa maksimalno 30% površine građevne čestice,
 - za namjenu T2 sa maksimalno 20% površine građevne čestice,
 - za namjenu T3 sa maksimalno 10% površine građevne čestice.
 - Minimalno 30% građevne čestice treba biti uređeno kao ukrasna zelena površina.

- Visine objekata ograničavaju se sa maksimalno P+1+PK odnosno 9,50 m od terena do njenog objekta.
- Navedene zone ugostiteljsko-turističke namjene trebaju imati osiguran direktni pristup sa javne prometne površine ili odvojak minimalne širine kolnika za dvosmjerni promet od 6,0 m i jednostrani pločnik širine 1,50 m uz osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnih izvora), elektroopskrbu, vezu na sustave javnih telekomunikacija te provedeno zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

(2) Uređenje prostora turističkih zona, za lokacije površine veće od 2,0 ha provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

II. Područja za uređenje

3.2.4. Prostori eksploatacije mineralnih sirovina (E3)

Članak 66.

(1) Eksploatiranje mineralnih sirovina (kamen) na području Općine Krnjak (postojećih lokacija na području naselja Zimić-Loskunja, Budačka Rijeka-Čukur, Burić Selo-Brod) vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(2) Unutar napuštenog dijela eksploatacijskog područja, kao dio sanacije prostora, mogu se locirati proizvodni (I1-I2) i poslovni (K1-K2), te sadržaji servisno-komunalne namjene (stočno sajmište - K3).

(3) Maksimalno dopuštena izgradnja unutar ili uz područje kamenoloma za namjenu I1-I2-K1-K2-K3 iznosi 2000 m² brutto izgrađene površine pod svim objektima.

(4) Za sadržaje proizvodne, poslovne ili servisno-komunalne namjene treba osigurati pristupni put do javne prometne površine širine min 5,5 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba

rješava iz lokalnih izvora. Zbrinjavanje otpadnih voda i oborinskih voda rješava se putem posebnih objekata i infrastrukture na samoj građevnoj čestici, kako bi se onemogućilo zagađivanje tla i voda.

(5) Eksploziv i eksplozivna sredstva treba uskladištiti na način i udaljenostima koji ne ugrožavaju korisnike prostora a u skladu s uvjetima nadležne policijske uprave.

(6) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija kamena na području Općine Krnjak, izradit će se potrebna tehnička dokumentacija, pri čemu se sanacija može provesti kroz izgradnju objekata namjene I1-I2-K1-K2-K3 ili biološkom rekultivacijom, odnosno kombinacijom kroz izgradnju i ozelenjavanje devastiranog područja eksploatacijskog polja.

3.2.5. Prostori za sportsko-rekreativne aktivnosti

Članak 67.

(1) Zone sportsko-rekreativne namjene smještavaju se u prostoru kao izdvojena uređena područja ili unutar pojedine druge namjene (prvenstveno ugostiteljstvo i turizam) kao njezin sastavni dio.

(2) Izdvojena uređena sportsko-rekreativna područja planirani su na prostorima naselja Budačka Rijeka, Dvorište - Velika Crkvina i Grabovac Krnjački, ukupne površine 104,44 ha, sa namjenama R1=golf, R2=jahački centar / hipodrom i R6=ostalo.

(3) Minimalna površina potrebnog prostora radi organizacije pojedine od planiranih sportsko-rekreativnih aktivnosti iznosi:

- za namjenu R-1 (golf) površina građevne čestice od 50,0 ha,
- za namjenu R-2 (jahački centar) površina građevne čestice iznosi 2,0 ha,
- za namjenu R-2 (hipodrom) površina građevne čestice iznosi 5,0 ha,
- za namjenu R-6 (ostalo, nogometno igralište ili drugi mali sportovi), površina građevne čestice iznosi 1,0 ha.

(4) U sklopu zona sportsko-rekreativne namjene mogu se graditi potrebni prateći i pomoćni prostori (ugostiteljstvo, klubske prostorije, garderobe, spremišta, sanitarije i sl.) te isti, bez obzira na veličinu građevne čestice, mogu zauzeti do 500 m² brutto izgrađene površine, visine maksimalno P+M ili 6,0 m od terena do vijenca objekta.

(5) Prometno-komunalna opremljenost sportsko-rekreativnih zona obuhvaća izgradnju priključnog puta širine min. 6,0 m do javne prometne površine te osiguranje elektroopskrbe i telekomunikacijskih veza iz javne mreže, dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora ili javne mreže. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda rješava se vlastitim objektom i kanalizacijskom mrežom u sklopu građevne čestice.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Općenito

Članak 68.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) U naselju Krnjak, dimenzionirano za plansku 2015. godinu sa 500 stanovnika za koje je kao središte Općine uvjetovana izrada UPU-a, nije predviđeno određivanje centralne zone mješovite namjene budući isto već danas ostvaruje zadovoljavajuću razinu opremljenosti sadržajima javne i društvene namjene.

(3) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.

4.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 69.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 74. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig}=0,20$ ili 20% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi sa maksimalnom visinom P+2+PK (prizemlje, dvije etaže i potkrovlje) ili 14,0 m od terena do vijenca objekta u naselju Krnjak, a u drugim naseljima visine P+1+PK (prizemlje, jedna etaža i potkrovlje) ili 11,0 m od terena do vijenca objekta, a prema potrebi i sa podrumom pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja glavnog središnjeg naselja Krnjak, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju minimalna

površina građevne čestice može iznositi 750 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti $K_{ig} = 0,6$ ili 60% njezine površine, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice.

(6) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (5) ovog članka može biti i 100% ako se sve okolne kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, trgovi, ulice) minimalne širine 15,0 m, te iste podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

Članak 70.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET - utvrđene trase, koridori i površine za cestovni promet.

(2) Prema Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i PPŽ Karlovačke ovim Planom osigurava se koridor za istraživanje trase nove brze ceste na pravcu (Plitvice) Slunj-Krnjak-Karlovac u širini 150 m.

(3) Prostornim planom definirano je uređenje kritične dionice trase postojeće državne ceste D-1 kao koridor istočne obilaznice naselja Krnjak, što predstavlja izmještanje državne ceste D – 1 izvan centralne zone općinskog središta. Obzirom da postoji projektna dokumentacija, širina planiranog koridora za istraživanje iznosi 75 m.

(4) Prilikom definiranja trase planirane brze ceste iz stavka 2 ovog članka, treba osigurati povezivanje naselja sa obje strane trase izvedbom podvožnjaka ili nadvožnjaka na postojećim lokalnim ili nerazvrstanim cestama.

(5) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine vezano uz postojeće pravce državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Krnjak.

Članak 71.

(1) Prometni koridori trasa državnih, županijskih i lokalnih cesta moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(2) Planom predloženi novi koridori (brza cesta i zaobilaznica Krnjaka) predstavljaju plansku podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO.

Članak 72.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Općini Krnjak.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	(2 trake)	10+11+10 m	25+18+25 m
2. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+16+15 m
3. Lokalne ceste	(2 trake)	3 (5)+9+3(5) m	10+15+10 m

- (4) Kod prolaza državne i županijske ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se može smanjiti, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m), odnosno 12,0 m (3+6+3 m) za lokalne ceste.
- (5) Nove nerazvrstane ceste u naseljima uvjetuju se sa minimalnim profilom 6,5 m (5,0 m kolnik i 1,5 m jednostrani pješački pločnik) dok se postojeće zadržavaju sa zatečenim profilom koji za dvosmjerni promet treba osigurati širinu kolnika od min. 5,0 m, a za jednosmjerni minimalno 3,5 m.
- (6) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatske ili Županijske uprave za ceste.

Članak 73.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Za potrebe formiranja veće zone nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.
- (4) Unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Izgradnja i uređivanje prostora

realizira se prema smjernicama iz članka 61. ovih Odredbi te temeljem Studije utjecaja na okoliš, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o dotičnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 74.

(1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini na javnim površinama (parkiralištima), određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

– Stambeni objekti	1 mjesto / 1 stambena jedinica
– Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² BRP
– Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m ² BRP
– Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m ² BRP
– Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m ² BRP
– Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ² BRP
– Lokalni centri	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² BRP

Članak 75.

- (1) Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni naselja Krnjak definirat će se u okviru UPU-a.
- (2) Lokacija autobusnog stajališta rješava se u okviru UPU-a naselja Krnjak.

Članak 76.

- (1) Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (2) Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,25 m, odnosno 1,50 m za jednostrani nogostup.

5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**5.2.1. Općenito****Članak 77.**

- (1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje generalne - shematske trase sustava infrastrukture, sa glavnim vodovima, te naznakom osnovnih objekata.
- (2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:
 - u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
 - ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
 - vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže; unutar koridora pješačkih i zelenih površina,
 - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(5) Prikazani infrastrukturni sustavi predstavljaju samo programsku smjernicu za daljnju razradu u cjelovitim studijama ili projektima pojedinog segmenta komunalne infrastrukture. Ukoliko se prilikom izrade studija ili detaljnijih projektnih rješenja postignu tehnički i ekonomski povoljnija i prihvatljivija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji, bez obzira na utvrđeni položaj trase i profil cjevovoda definiran ovim Planom.

5.2.2. Vodoopskrba

Članak 78.

(1) Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu br. 3.3. Prostornog plana: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA u mjerilu 1:25.000.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina Općine Krnjak na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine Krnjak povezanog u budućnosti magistralnim (regionalnim) vodovodom u pravcu Karlovca, Vojnića i Slunja.

(3) Magistralni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 120 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom \varnothing 160 – 200 mm, a lokalna mreža sa \varnothing 100 - 160 mm, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 80-100 mm.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na građevnim česticama većim od 2.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(6) Sva izvorišta štite se zaštitnim područjem utvrđenim ovim Planom u radiusu minimalno 500 m u okviru kojeg nije dopuštena izgradnja objekata niti drugi zahvati u prostoru koji mogu imati negativan utjecaj na izvorište.

5.2.3. Odvodnja

Članak 79.

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz br. 3.3.) VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA) utvrđen je sustav i način sabiranja i odvodnje otpadnih voda.

(2) Za područje Općine Krnjak izvodi se sustav odvodnje otpadnih voda samo u naseljima uz središnji prometni koridor - cestu D-1. Sustavom javne kanalizacije obuhvaćena su naselja (ili njihovi dijelovi): Krnjak, Grabovac Vojnički, Grabovac Krnjački i Hrvatsko Žarište.

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom separatnog kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje uz naselje Grabovac Krnjački, pri čemu su tim sustavom obuhvaćena samo navedena gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja.

(4) Područja preostalih naselja rješavaju se primjenom individualnih uređaja (trokomorna trulišnica, bio filter prokapnik).

(5) Izvedba kanalizacijske mreže i uređaja za tretman otpadnih voda obavezna je u zonama gospodarske - proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Naselja koja gravitiraju prema prostoru buduće akumulacije (vodoopskrbne i energetske) VES Lučica trebaju odvodnju otpadnih voda riješiti sa nepropusnim uređajima (sabirne jame), odnosno

manjim lokalnim uređajima za kondicioniranje otpadnih voda pojedinih naselja ili gospodarskih (turističkih) zona tipa bio-disk ili sl.

(7) Daljnje istraživanje detaljnog rješenja mreže odvodnje provest će se i na nižoj planskoj razini prilikom izrade UPU Krnjak, odnosno cjelovite studije odvodnje za čitavo područje Općine.

Članak 80.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u cestovne jarke i oborinske kanale (oborinska kanalizacija izvodi se samo u zonama gospodarske namjene) uz prethodno čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja.

(2) Utvrđivanje lokacijskih dozvola za sustave iz članka 79. i 80. temelji se na urbanističkom planu uređenja naselja, odnosno zone gospodarske namjene površine veće od 2,0 ha, a navedene zahvate izgradnje mreže odvodnje u periodu do izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije moguće je realizirati na osnovu lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnim projektom i ovim Odredbama.

Članak 81.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana.

(3) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja mineralnih sirovina - kamenolomi (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije prema uvjetima zaštite okoliša.

5.2.4. Elektroopskrba

Članak 82.

(1) Prostorni plan Općine Krnjak utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom se trase tranzitnih planiranih zračnih dalekovoda napona 110 kV vode u okviru planiranih koridora.

(3) Temeljem dokumenata prostornog uređenja: "Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske", "Program prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Karlovačke županije na teritoriju Općine Krnjak planiran je dio nove energetske akumulacije VES Lučica sa pratećim objektima.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 83.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

– dalekovod 110 kV - planirana trasa.....koridor širine 40 metara

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 84.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, kulturna dobra i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, ili kod značajnijih kulturnih dobara i dr. na temelju detaljnih projekata i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.2.5. Cijevni transport nafte i plina**Članak 85.**

(1) Prostorni plan u kartografskom prilogu br. 3.2. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA utvrđuje magistralni sustav cijevnog transporta nafte i plina, unutar područja Općine Krnjak.

(2) Prolaz postojećeg magistralnog naftovoda (JANAF) sa prepumpnom stanicom zadržava se u okvirima postojeće trase sa zaštitnim koridorom od 100 m.

(3) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske", te PPŽ Karlovačke gdje je konceptualno postavljen novi magistralni plinovod.

(4) Radi osiguranja potrebnog prostora za izgradnju novog cjevovoda magistralnog plinovoda, ovim se Planom utvrđuje povećani zaštitni koridor naftovoda sa širinom 100,0 m u kojem će se koridoru zajednički voditi naftovod i plinovod.

5.2.6. Pošta i telekomunikacije

Članak 86.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz br. 3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored mjesnih i područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Općine, pri čemu UPS Krnjak ima širi mjesni i županijski značaj dok su ostali UPS-ovi samo lokalnog značaja.

(3) Za potrebe Općine Krnjak funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Karlovcu, preko koje se ostvaruje veza sa širim područjem.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u njezinom proširenju na nova građevinska područja sa osiguranjem priključaka za nove građevine.

(5) Ovim Planom predviđena je izgradnja baznih stanica mobilne telefonije unutar naselja kao krovne i potkrovne antene, pri čemu se iste izvan naselja grade kao antenski stupovi koji se lociraju na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja naselja i 500 m od zaštićenih kulturnih dobara te izvan arheoloških područja i panoramski značajnih predjela (dominantne uzvisine, crkveni zvonici i sl.).

(6) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(7) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

5.3. KOMUNALNI OBJEKTI I MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GRAĐEVINE (KIOSCI)

5.3.1. Komunalni objekti – stočno sajmište

Članak 87.

(1) Ovim Planom utvrđena je potencijalna lokacija stočnog sajmišta na prostoru izvan naselja, unutar područja komunalno-servisne namjene (K3) u okviru napuštenog dijela eksploatacijskog polja mineralnih sirovina na prostoru naselja Budačka Rijeka (Čukur). U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila i dr.) Minimalna veličina prostora koji treba osigurati za predmetnu namjenu iznosi 2500 m².

(2) Izgrađenost predmetnog prostora iznosi maksimalno 20%, ali uz ograničenje maksimalne bruto površine ispod svih objekata sa 500 m² bez obzira na veličinu građevne čestice, s maksimalno dopuštenom visinom izgradnje građevina P ili 5,0 m (od terena do vijenca objekta), odnosno 7,0 m od terena do sljemena krova. Udaljenost građevina do rubova građevne čestice treba iznositi najmanje 5,0 m, a od javne prometne površine 10,0 m.

(3) Predmetni prostor treba minimalno opremiti s infrastrukturom vodoopskrbe i elektroopskrbe (iz lokalnih izvora ili javne mreže) uz osiguranje direktnog pristupa s javne prometne površine širine 6,0 m, odgovarajućeg parkirališnog prostora u sklopu građevne čestice i uređenih zelenih površina, kojima se sanira predmetni dio eksploatacijskog polja i odvaja od prostora na kome se obavlja eksploatacija.

5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Članak 88.

Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Općine Krnjak:

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusna stajališta) objekte školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije K1, K2, K3, na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Općine, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.
- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Krnjak treba utvrditi posebno studijom i odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 89.

(1) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti unutar prostora Općine Krnjak odnosi se na Jopića pećine kao posebnog rezervata (geomorfološkog).

(2) Drugo značajno područje predstavlja prirodni lokalitet tretiran kao spomenik prirode na području Debela Kosa (stablo hrasta lužnjaka).

(3) Prioritetne smjernice zaštite prirodne baštine, utvrđene ovim Planom odnose se na prijedlog za proglašenje područja osobito vrijednog krajobraza unutar Općine Krnjak kao značajnih prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama zaštite:

A. Kategorija značajnog krajobraza: :

- Dio područja uz potok Mlakovac sa izvorom "Ilidža" u površini 24,50 ha.

(4) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima područja Općine Krnjak, treba izvršiti slijedeće:

- utvrditi granice područja predloženih kategorija zaštite na katastarskoj karti u mjerilu 1:2880;
- utvrditi i proglasiti nivo – kategoriju zaštite i veličinu područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode;
- izraditi daljnja istraživanja studije i projekte za navedena područja posebnih prirodnih vrijednosti.

6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA (KULTURNE BAŠTINE)

Članak 90.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99),
- Zakon o gradnji (NN 52/99, 175/03, 100/04),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 1 00/04)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Svojstvo kulturnog dobra, na temelju stručnog vrednovanja, utvrđuje mjerodavno ministarstvo rješenjem i upisom u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na kulturnim dobrima upisanim u registar, što obuhvaća: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, funkcionalne prenamjene, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja te uklanjanje građevina ili njihovih dijelova.

(4) U skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sve zahvate na građevinama, koje predstavljaju kulturna dobra upisana u registar, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Ostale kulturno-povijesne vrijednosti za koje još nisu utvrđena spomenička svojstva, odnosno nije proveden postupak registracije ili preventivne zaštite, a konzervatorskom podlogom su evidentirane na području Općine Krnjak, štite se Odredbama Plana.

Članak 91.

(1) Sastavni dio Odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara, prikazan u okviru točke 1.2.5. tekstualnog obrazloženja Plana, kojim su utvrđena kulturna dobra upisana u registar, koja se štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (oznaka "R") i kulturno povijesne vrijednosti koje se štite ovim Odredbama (oznaka "E").

(2) Provedbu obnove i zaštite kulturnih dobara svih vrsta (a to znači moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite.

(3) Pojedinačni objekti koji predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost štite se Odredbama ovog Plana, a mjere zaštite obuhvaćaju:

- zabranu njihovog uklanjanja,
- provođenje zahvata sanacije, obnove i rekonstrukcije sa ciljem poboljšanja građevno-tehničkih uvjeta i vraćanja u izvorno stanje objekta i njegovog okoliša,
- mogućnost prenamjene (osim sakralnih građevina) u okviru zatečenog gabarita i oblikovanja,
- ograničenje visine izgradnje za građevine na susjednim građevnim česticama da svojim vertikalnim gabaritom ne mogu prijeći visinu objekata kulturno-povijesne vrijednosti, osim uz sakralne objekte, gdje susjedni objekti mogu formirati vertikalni gabarit sa maksimalnom visinom P+1,
- zabrana izgradnje uz lokacije starog grada Budačkog i starog grada Zimić u radiusu 500 m, pri čemu na tom području nije dozvoljena niti izgradnja objekata čije građenje je prema ovim Odredbama dopušteno izvan građevinskog područja.

Članak 92.

(1) Unutar područja arheoloških zona i lokaliteta koji su kao kulturno-povijesna vrijednost označeni na grafičkom prilogu Plana u mj. 1:25.000 i štite se Odredbama ovog Plana, a evidentirani su na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, te ne postoje točne utvrđene njihove granice, ovim Odredbama uvjetuje se zabrana svake izgradnje (uključivo i građevina koje se mogu graditi izvan

građevinskog područja), prije nego što se kroz istražne radove utvrdi da predmetna lokacija ne predstavlja arheološki vrijedno područje.

(2) U područjima na kojima se ovim Planom predviđa izgradnja prometnica, , za koje je Zakonom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš (trasa brze ceste), te ista prolazi preko pretpostavljenog arheološkog područja (AP-5), obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene trase ili njezine prilagodbe radi prezentacije nalaza.

Članak 93.

Obzirom na značaj objekata kulturno -povijesne vrijednosti za identitet navedenog područja, Općina Krnjak treba u roku 1 godine u skladu sa člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara provesti proceduru za proglašenje njihove zaštite.

Članak 94.

Mjerodavna služba zaštite - Konzervatorski odjel u Karlovcu treba po svojoj službenoj dužnosti za pojedine građevine ili arheološke zone, čija kulturno-povijesna vrijednost prelazi lokalne okvire, u roku 1 godine provesti utvrđenu proceduru za njihovu preventivnu zaštitu ili upis u registar zaštićenih kulturnih dobara, kako bi se mogla ostvariti njihova adekvatna i potpuna zaštita.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 95.

(1) Prostornim planom nije određen prostor za realizaciju trajnog sanitarnog odlagališta za prihvat komunalnog otpada s područja Općine Krnjak. Naime, obzirom na veličinu, broj stanovnika i gospodarski razvitak Općine odlaganje komunalnog otpada riješit će se na postojećim / planiranim sanitarnim odlagalištima okolnih razvijenijih jedinica lokalne samouprave, a u konačnici na Županijskom sanitarnom odlagalištu koje će zadovoljavati sve zakonske uvjete.

(2) U daljnjem planskom periodu, do realizacije županijskog sanitarnog odlagališta koristit će se i nadalje postojeće odlagalište otpada u okviru grada Karlovca.

(3) U svim naseljima predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Predmetnu lokaciju treba urediti na adekvatan način (tvrda podloga, vizuelna zaštita izvedbom zidova ili drugih paravana) na način koji omogućava kvalitetno održavanje u skladu sa higijensko-sanitarnim standardima.

(4) Obzirom na uvjete iz važećih zakona i donesenog Prostornog plana Karlovačke županije utvrđuju se dvije rezervne lokacije sanitarnog odlagališta, kao alternativna rješenja za daljnje istraživanje, sa smještajem na sjeverozapadnom dijelu općinskog teritorija (područje naselja Dugi Dol) lokalitet "Bižića brdo" površine 4,0 ha, te na lokalitetu "Tomić-Osoje" u naselju Podgorje Krnjačko sa površinom 4,0 ha.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 96.

(1) Ovaj plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Krnjak ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Članak 97.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između gospodarskih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(6) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se posebni režim korištenja prostora uz sva izvorišta na kojima se uspostavlja planski režim zaštite kroz zabranu izgradnje na prostoru u radijusu od 500 m, dok se zaštita vodotoka treba ostvariti kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije.

(7) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše bonitetne kategorije.

(8) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(9) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja Općine. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta.

Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima samo na području glavnog središta Općine – naselja Krnjak te se način rješenja treba definirati Planom niže razine – UPU naselja Krnjak.

Članak 98.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – kamen. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajobraza za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Programi eventualnih proširenja postojećih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajobraza i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

(3) Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora te građenje unutar eksploatacijskog područja (stočno sajmište i drugi prateći objekti) regulira se kroz izradu rudarskog projekta i projekta sanacije pojedinog kamenoloma.

Članak 99.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine Krnjak pripada zoni jačine 6⁰ MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata. Urbanističkim planovima uređenja pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar terena sa većim nagibom podložnih klizanju.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 100.

Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Općine Krnjak (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 101.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Krnjak izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja i to kako slijedi:

UPU 1: Urbanistički plan uređenja dijelova naselja Krnjak i Grabovac Krnjački, uključivo gospodarska zona uz cestu D-1, površine 61,08 ha,

UPU 2: Urbanistički plan uređenja turističke i sportsko-rekreativne zone Velika Crkvina - Dvorište, ukupne površine 104,67 ha,

UPU 3: Urbanistički plan uređenja turističke zone Mlakovac, površine obuhvata 15,20 ha

UPU 4: Urbanistički plan uređenja turističke zone Brebornica, površine obuhvata 9,84 ha.

(2) Točna granica obuhvata ovih prostorno-planskih dokumenata niže razine prikazana je detaljno na grafičkim prilogima građevinskog područja u mjerilu 1:5000.

(3) Potrebe izrade drugih prostorno-planskih dokumenata niže razine (DPU) utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja pojedinog područja.

Članak 102.

(1) Uređivanje prostora na području Općine Krnjak provoditi će se temeljem ovog Plana (uključivo posebne konzervatorske uvjete za registrirana kulturna dobra), osim na dijelovima za koje je propisana izrada urbanističkih planova uređenja.

(2) Pojedina područja navedena u stavku 1 članka 101. uređuju se primjenom urbanističkih planova uređenja izrađenih prema smjericama ovog Plana.

(3) U periodu do donošenja urbanističkih planova uređenja, ali ne duže od perioda utvrđenog člankom 16. stavak (2) ovih Odredbi, izgradnja na prostoru središnjeg naselja Krnjak moguća je temeljem ovog Plana za sve prostore površine manje od 2,0 ha.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 103.

Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

– intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo i povrtlarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- osnivanje prostora ribogojilišta radi proširenja djelatnosti kroz uzgoj ribe za lokalno i šire tržište,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i druge faktore (promet, lovstvo, i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu,
- valorizacija i zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, te njihovo uključivanje u turistički razvitak područja Općine,
- temeljem povoljnih prirodnih uvjeta i očuvanosti okoliša poticati ekološku proizvodnju hrane i ekoturizma.

Članak 104.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti uključivanje u razvojne i druge projekte (obnova, poticaji i sl.) na razini države i Županije,
- realizirati podsticajna sredstva i drugu pomoć države u cilju ostvarenja zacrtanih razvojnih programa kao područje od posebne državne skrbi,
- ostvariti takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Krnjak,
- ostvariti potporu Države za određene projekte obnove naselja, infrastrukture i gospodarstva, kao dio područja od posebne državne skrbi vezano uz ratna razaranja i migracije stanovništva,

- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- poticanje lokalnog razvitka ostvarivati i kroz organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu, kako bi se stvorili preduvjeti za jače pokretanje poduzetništva i osnivanje obiteljskih gospodarstava,
- razvojnim programima temeljenim na pogodnostima područja opisanim u članku 103. ostvarivati privlačenje mlade radne snage te pokrenuti procese demografske obnove,
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – općinskom zemljištu.

Članak 105.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (četverogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 106.

(1) Sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) zadržavaju se u prostoru.

(2) Građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

- stambene, stambeno-poslovne građevine
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
 - dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
 - unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
 - priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
 - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
 - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²,
 - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

(3) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,5 ili 50% površine građevne čestice.

- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.

- ukupna izgrađena bruto površina dograđenih dijelova može iznositi do 100 m² odnosno do maksimalno 10% ukupne brutto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

Pripreme radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja radi izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe Općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama Županijske i Državne razine.

Članak 108.

Zavod za prostorno planiranje Županije, kao i mjerodavni Općinski odjel, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 109.

Provedbu i realizaciju postavki Prostornog plana uređenja Općine Krnjak operativno će provoditi upravne i stručne službe Općine.

Članak 110.

- (1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Općinsko vijeće Općine Krnjak preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvjешće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje

stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem četverogodišnjem periodu njegove primjene.

- (2) Stručne službe će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 111.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost sa ovim Planom.

Članak 112.

Svi zahtjevi za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole predani do dana donošenja Prostornog plana uređenja Općine Krnjak riješiti će se prema tada važećim prostorno-planskim dokumentima.

Članak 113.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Krnjak, prestaje za područje Općine važiti Prostorni plan (bivše) općine Karlovac sa provedenim izmjenama i dopunama.

Članak 114.

- (1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća i pečatom Općinskog vijeća Općine Krnjak.
- (2) Jedan komplet Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (Izvornik) čuva se trajno u arhivi Općine, dok se ostali primjerci (Izvornik i kopije) dostavljaju nadležnim državnim i županijskim tijelima.

Članak 115.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u Službenom glasilu Općine Krnjak.

Klasa: 350-01/05-01/6

Ur.broj: 2133-10-05-1

Krnjak, 15.03.2005. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRNJAK

Predsjednik Općinskog vijeća

Mirko Srdić, dipl.oec.