



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA GENERALSKI STOL**

Jedinstveni upravni odjel

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL**

---

### **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

- I. OPĆE ODREDBE**
  - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
  - III. ZAVRŠNE ODREDBE**
-



Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/13) i članka 33. Statuta Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 01/13), Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na svojoj 08. sjednici održanoj dana 06. lipnja 2014. godine donosi

## **ODLUKU**

### **O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA**

### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GENERALSKI STOL**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol sa smanjenim sadržajem ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/07 i 03/09), u nastavku teksta: II. Izmjene i dopune PPUO Generalski Stol.

##### Članak 2.

(1) II. Izmjene i dopune PPUO Generalski Stol izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prilozi u mjerilu 1 : 100.000 - Izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI
  - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA
  - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
  - 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Kartografski prilozi u mjerilu 1 : 5.000:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
  - LIST 4.1, LIST 4.2, LIST 4.3, LIST 4.4, LIST 4.5, LIST 4.6, LIST 4.7, LIST 4.8, LIST 4.9.
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

##### Članak 3.

Svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol sa smanjenim sadržajem ("Glasnik Općine Generalski Stol" broj 03/07 i 03/09) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima iz elaborata "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol" koji su navedeni u članku 2. stavak 2. ove Odluke.

Članak 4.

U poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE, ispred stavaka pojedinačnih članaka umeću se oznake stavaka koje se sastoje od arapskog broja u zatvorenoj zagradi. Pri izradi pročišćenog teksta Odredbi za provođenje, svi stavci će se označiti arapskim brojem u zatvorenoj zagradi.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 02. Odredbi za provođenje PPUO Generalski Stol mijenja se tako da glasi:

*"U skladu s posebnim propisima o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem, grafički dio PPUO Generalski Stol sastoji se od izvoda iz Prostornog plana Karlovačke županije u mjerilu 1:100.000 i građevinskih područja ucrtanih na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000."*

Članak 6.

(1) U članku 03. stavak 1. alineja 1. mijenja se tako da glasi:

*"1. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;"*

(2) U alineji 2. u podstavku 1. **Po - podrum** iza riječi: "zaravnatog terena uz objekt" dodaju se riječi: *"i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena"*.

U alineji 2. podstavak 2. riječi: **"Etaža** - oznaka bilo kojega kata građevine, uključujući i prizemlje (ali ne i podrum i potkrovlje); maksimalna visina etaže" zamjenjuju se riječima: **"Maksimalna visina etaže"**.

(3) U alineji 2. dodaju se nove alineje 5., 6. i 7.:

- **S - suteran** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od polovicom volumena u uređeni teren uz pročelje građevine.
- **P - prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **K - kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja."

(4) U alineji 4. riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: *"građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici"*.

Članak 7.

U članku 04. stavak 1. alineja (b) u podalineji 1. riječi: "pretežito industrijska (I1)" zamjenjuju se riječima: *"proizvodna (I1 = pretežito industrijska, I2 = pretežito zanatska)"*.

Članak 8.

(1) U članku 05. alineja 1.1.1. mijenja se tako da glasi:

*"1.1.1. Cestovne građevine*

- *državna cesta DC-23 (Duga Resa - Josipdol - Senj) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja"*

(2) Iza alineje 1.1.1. dodaje se nova alineja 1.1.2. koja glasi:

*"1.1.2. Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima/gr građevinama:*

- *glavna (koridorska) željeznička pruga M-202 (koridor RH2 - bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora) Zagreb - Rijeka*
- *planirana glavna (koridorska) željeznička pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Rijeka (koridor RH2 - bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora)*

(3) Alineja 1.2.2. mijenja se tako da glasi:

*"1.2.2. Građevine za transport nafte i plina*

- *Jadranski naftovod Omišalj - Sisak - međunarodni magistralni naftovod*
- *planirana druga cijev međunarodnog magistralnog naftovoda u sklopu projekta "PEOP", te cijev magistralnog naftovoda*
- *planirani magistralni plinovod od Bosiljeva prema Sisku u koridoru Jadranskog naftovoda"*

(4) U alineji 2. brišu se riječi: "utjecaja na okoliš".

#### Članak 9.

(1) U članku 06. alineja 1.1.3. mijenja se tako da glasi:

*"1.1.3. Osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže"*

(2) Iza alineje 1.2. dodaje se nova alineja 1.3. koja glasi:

*"1.3. Prometne građevine*

*1.3.1. Cestovne građevine*

- *županijske ceste s potrebnim rekonstrukcijama"*

#### Članak 10.

U članku 12. stavak 1. u alineji 2. riječi: "pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja" zamjenjuje se riječima: *"pretežito proizvodnog tipa u formi male privrede, industrijskih i/ili zanatskih pogona i pratećih sadržaja"*.

#### Članak 11.

U članku 13. stavak 1. riječ: "javnu" se briše.

#### Članak 12.

U članku 14. stavak 1. u alineji 5. riječi: "Po+P+1+Pk" zamjenjuju se riječima: *"Po i/ili S +P+1+Pk"*.

#### Članak 13.

Članku 15. se mijenja tako da glasi:

*"(1) Samostojeće stambene i stambeno - poslovne građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevne čestice i 5,0 m od regulacijske linije prometne površine. Iznimno građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od susjedne međe, uz uvjet da se prema toj susjednoj građevnoj čestici ne smiju graditi otvori. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.*

*(2) Otvorima se u smislu ovog članka ne smatraju dijelovi građeni od staklene opeke, otvori s visinom parapeta minimalno 1,6 m, s otvaranjem na otklop te s ugrađenim neprozirnim staklom do dimenzije 60x60 cm, ventilacioni otvori do veličine 30x30 cm.*

*(3) Iznimno, ukoliko se građevina interpolira njen građevinski pravac određuje se crtom koja spaja dvije susjedne građevine.*

*(4) Dvojne građevine svojom slobodnom stranom moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od susjedne čestice te 5,0 m od regulacijske crte javne prometne površine. Građevinski pravac dvojne građevine koja se gradi uz postojeću građevinu određuje se kao kod prislonjene postojeće građevine.*

*(5) Kod objekata ugostiteljskog tipa i proizvodno poslovnih objekata ventilacioni otvori se moraju izvoditi vertikalno iznad krovništa objekta."*

#### Članak 14.

U podnaslovu 2.4. riječi: "proizvodne namjene u građevinskom području naselja" zamjenjuju se riječima: "gospodarske proizvodne i poslovne namjene".

#### Članak 15.

(1) U članku 17. u stavku 1. riječi: "proizvodne namjene BRP do 500 m<sup>2</sup>" zamjenjuju se riječima: *"gospodarske proizvodne i poslovne namjene građevinske (bruto) površine do 500 m<sup>2</sup>".*

(2) U stavku 3. u alineji 5. riječi: "Po+P+1" zamjenjuju se riječima: *"Po i/ili S +P+1"*.

(3) U stavku 5. riječ: "javne" se briše.

(4) Dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

*"(7) Poslovne građevine iz prethodnog stavka ovog članka koje su potencijalni izvori buke i zagađenja grade se na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno najmanje 25,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici."*

Članak 16.

Iza članka 17. dodaje se novi članak 17.a. koji glasi:

**Članak 17.a.**

*"Uvjeti za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene (I, K) - Poduzetničke zone Generalski Stol određuju se temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU)."*

Članak 17.

U članku 18. u stavku 1. u alineji 7. riječi: "javnu" i "javne" se brišu.

Članak 18.

(1) U članku 19. u stavku 1. u alinejama 2., 3. i 4. riječi: "javno" odnosno "javnoj" se brišu.

(2) U stavku 4. iza riječi riječi: "podrumom" dodaju se riječi: *"i/ili suterenom"*.

Članak 19.

U članku 20. u stavku 1. riječ: "slobodnostojeća" zamjenjuje se riječi: *"samostojeća"*.

Članak 20.

(1) U članku 21. u stavku 1. riječi: "turističke zone" zamjenjuju se riječima: *"izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene"*.

(2) U stavku 1. alineje 1., 2., 3. i 4. se brišu.

(3) Dodaju se nove alineje 1. i 2. koje glase:

*- gradnju zgrada katnosti do Po i/ili S +P+2+Pk;*

*- izgrađenost parcele može biti najviše 40%;*

(4) Alineje 5. i 6. postaju nove alineje 3. i 4.

(5) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

*"(3) Cestovne prometne površine trebaju se planirati najmanje širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne. Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m. Unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone."*

(6) Stavci 3. i 4. koji postaju novi stavci 4. i 5. mijenjaju se tako da glase:

*"(4) Uređenje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene provodit će se temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU).*

*(5) Do donošenja UPU-a moguće je samo održavanje postojećih građevina."*

Članak 21.

U članku 22. u stavku 2. riječ: "javni" se briše.

Članak 22.

U podnaslovu 2.7. riječi: "rekreacijske namjene" zamjenjuju se riječima: *"športsko - rekreacijske namjene"*.

Članak 23.

Članak 23. mijenja se tako da glasi:

*"(1) U zonama športsko - rekreacijske namjene neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se:*

- izgradnja i uređenje športsko - rekreacijskih terena na otvorenom, kupališta, prostora za kampiranje i slično sa pratećim građevinama najveće pojedinačne površine zatvorenog dijela do 50,0 m<sup>2</sup> (sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),*

- izgradnja i uređenje šetnica i staza (trim, biciklističkih, za šetnju i slično), odmorišta - vidikovaca, terasa, stepenica, podzida i slično,
- izgradnja paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje najveće pojedinačne površine do 30,0 m<sup>2</sup>,
- opremanje prostora urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i slično),
- opremanje prostora odgovarajućim parkiralištem te uređajima komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

(2) Gradnja i uređenje prostora u zonama iz stavka 1. ovog članka u pojasu širine 20,0 m uz vodotoke vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima, a u zoni magistalnih cjevovoda u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja infrastrukturom izgrađenom unutar energetske koridora (naftovod, plinovod, produktovod)."

#### Članak 24.

U članku 26. u stavku 1. alineja a) mijenja se tako da glasi:

"a) infrastrukturnih koridora, te infrastrukturnih građevina i uređaja (vodocrpilišta, vodospreme, trafostanice i slično);"

U stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

#### Članak 25.

Članak 26. mijenja se tako da glasi:

"(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju sa pratećim objektima (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane i slično), a u vinogradima se može odobriti gradnja građevina za smještaj pratećih gospodarskih sadržaja (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki odjel i slično).

(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekta za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 10 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

(3) Gradnja gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju nije dozvoljena u području Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica i u području značajnog krajobraza rijeke Dobre.

(4) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, određuje se u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost - 2,5 ha;
- za intenzivno biljnogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 0,5 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 0,25 ha;
- za uzgoj malih životinja - 0,5 ha.

(5) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina za intenzivnu poljoprivrednu, stočarsku i peradarsku proizvodnju određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno biljnogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za intenzivnu poljoprivrednu, stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 40%. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Visina gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju može biti i veća od one propisane za gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene u građevinskom području, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva (npr. sušare, mlinovi, silosi i sl.)."

Članak 26.

Iza članka 26. dodaju se novi članci 26.a., 26.b. i 26.c. koji glase:

**Članak 26.a.**

*"(1) Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:*

- 100 m za državne ceste
- 50 m za županijske ceste
- 30 m za lokalne ceste
- 15 m za nerazvrstane ceste.

*(2) Iznimno, udaljenosti od državne i županijske ceste mogu biti i manje, ali ne manje od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od javnopravnog tijela nadležnog za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.*

*(3) Najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja iznosi:*

<i>kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)</i>	<i>najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja</i>
<i>manje od 100</i>	<i>50 m</i>
<i>101 - 200</i>	<i>100 m</i>
<i>201 - 300</i>	<i>150 m</i>
<i>301 i više</i>	<i>300 m</i>

*(4) Udaljenosti propisane od građevinskih područja naselja odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.*

*(5) Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti od građevinskih područja naselja mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.*

*(6) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja na području susjednih jedinica lokalne samouprave iznosi najmanje 500 m, bez obzira na planirani kapacitet i vrste stoke.*

*(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz ovoga članka.*

*(8) Zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 25 uvjetnih grla mogu se graditi unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene, te se za njih ne primjenjuju prethodno navedene udaljenosti.*

*(9) Pčelinjaci se grade u skladu s odredbama posebnih propisa.*

**Članak 26.b.**

*(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja, osim u području Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica i u području značajnog krajobraza rijeke Dobre, mogu se graditi staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj povrća, voća i cvijeća.*

*(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.*

*(3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.*

*(4) Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.*



### Članak 26.c.

(1) U sklopu kompleksa za intenzivnu poljoprivrednu, te stočarsku i peradarsku proizvodnju dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(2) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne, stočarske ili peradarske proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

### Članak 27.

(1) U članku 29. u stavku 1. alineja 2. mijenja se tako da glasi:

"- maksimalna izgrađenost iznosi 50% površine građevne čestice, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine;"

(2) U alineji 4. riječ: "javne" se briše.

### Članak 28.

(1) U članku 30. u stavku 12. riječi: "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 151/05)" zamjenjuju se riječima: "*posebnim propisom koji osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću*".

(2) Dodaju se novi stavci 13. i 14. koji glase:

"(13) Za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji je definiran posebnim propisom, kao i za gradnju novih priključaka i prilaza na postojeće javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete od javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja.

(14) Gradnja priključaka i prilaza na postojeće prometne površine moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste. Koridor za rezervaciju proširenja postojećih prometnica (proširenje kolnika i izgradnja nogostupa) potrebno je rezervirati u skladu s odredbama posebnih propisa i posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja. Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi."

### Članak 29.

(1) U članku 31. u stavku 1. u alinejama 2. do 10. riječ: "BRP" zamjenjuje se riječi: "*GBP*".

(2) Stavak 2. se briše.

(3) Dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"(2) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje potrebno je obavezno predvidjeti na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(3) Iznimno, kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, pješacima i biciklistima i uz posebnu suglasnost nadležnog odjela Općine Generalski Stol, propisano parkirališno mjesto može biti izgrađeno u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim javnim površinama u neposrednoj blizini građevinske čestice i to isključivo za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne namjene
- škole i dječje ustanove
- športsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima.

(4) Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe."

Članak 30.

Članak 32. mijenja se tako da glasi:

*"(1) Koridor glavne (koridorske) željezničke pruge M 202 Zagreb - Rijeka rezervira se u širini od 100 m, a na mjestima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se smanjiti na širinu od 50 m.*

*(2) Planirani koridor brze željezničke pruge na koridoru RH2 (bivši ogranak V.b. paneuropskog koridora) velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m. Iznimno, nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor se može proširiti na 1.500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.*

*(3) Koridor planirane glavne (koridorske) željezničke pruge na na koridoru RH2 Zagreb - Karlovac - Rijeka na kartama građevinskih područja ucrtan je prema idejnom projektu Hrvatskih željeznica te će se konačno utvrditi temeljem stručnih podloga i studija prema važećim propisima za građevine od važnosti za Državu, bez izmjena i dopuna ovog Plana. Nakon izgradnje željezničke pruge, dio koridora koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te građevinsko područje kod građevina koje se sukladno odredbama ovog Plana smatraju postojećim)."*

Članak 31.

(1) U članku 33. u stavku 1. u alineji 2. riječi: "(u izgradnji)" zamjenjuju se riječi: *"(postojeći)"*.

(2) Stavak 4. se briše.

(3) Stavci 5. do 8. postaju novi stavci 4. do 7.

(4) Stavak 8. koji postaje novi stavak 7. mijenja se tako da glasi:

*"(7) Hidroelektrana HE Lešće izgrađena je i puštena u pogon 2010. godine."*

Članak 32.

(1) U članku 34. u stavku 1. riječi: "postava još jedne cijevi" zamjenjuju se riječima: *"izgradnja jednog ili više novih cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i dr.)"*.

(2) Stavci 2. i 3. se brišu.

(3) Dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

*"(2) U sklopu izgradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta / prihvatnih stanica čija će se točna lokacija naknadno odrediti projektnom dokumentacijom bez izmjena i dopuna ovog Plana.*

*(3) Zaštitna zona naftovoda i produktovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Za svaku planiranu izgradnju unutar te zone potrebno je zatražiti posebne uvjete javnopravnog tijela koje upravlja infrastrukturom izgrađenom unutar toga koridora. Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).*

*(4) Zaštitni koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planiran je u širini od 60 m (30 m lijevo i desno od osi plinovoda). Zaštitni koridor plinskog sustava 20 bara planiran je u širini od 20 m (10 m lijevo i desno od osi plinovoda). U zaštitnom koridoru plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda.*

*(5) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m."*

Članak 33.

Iza članka 34. dodaje se novi podnaslov *"Obnovljivi izvori energije"* i novi članak 34.a. koji glasi:

Obnovljivi izvori energije

**Članak 34.a.**

*"(1) Omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, korištenje biomase i drugo) te se omogućava gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije za vlastite potrebe ili kao dijela cjelovitog elektroenergetskog sustava. Nova postrojenja sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije). Nova energetska postrojenja moguće je izgrađivati u zonama gospodarske namjene. U ostalim zonama moguće je predvidjeti energetska postrojenja snage do 1 MW.*

(2) *Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz alternativnih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će određeni projektnom dokumentacijom za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno javnopravno tijelo.*

(3) *Potencijalne lokacije proizvodnih termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja (vjetroelektrana/vjetroparkova) odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.*

(4) *U skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije moguća je izgradnja mini HE snage do 5 MWh "Globornica" na rijeci Dobri. Izgradnja mini HE moguća je i na drugim lokacijama to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže krana postojećeg slapa.*

(5) *Na vodotocima se, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka zadovoljenja kriterija zaštite prostora i okoliša, te bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, planira mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih brana mogu se, u skladu s važećim propisima, zadržati postojeće ili odrediti druge visine brane."*

#### Članak 34.

U podnaslovu ispred članka 35. riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničkih komunikacija".

#### Članak 35.

(1) U članku 35. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

*"(1) Građevine i uređaji sustava pokretne elektroničke komunikacijske mreže temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu. Izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (samostojeći antenski stupovi i antenski prihvatni na građevinama) vrši se na temelju Prostornog plana Karlovačke županije pri čemu se obavezno primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine propisane ovim Planom."*

(2) Stavci 1. i 2. postaju novi stavci 2. i 3.

(3) Stavak 3. koji postaje novi stavak 4. mijenja se tako da glasi:

*"(4) Planom se omogućava gradnja novih i rekonstrukcija postojećih instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa potrebama i tehnološkim napretkom napretkom."*

(4) Stavci 4., 5., 6. i 7. se brišu.

(5) Stavak 8. postaje novi stavak 5.

#### Članak 36.

(1) U članku 37. u stavku 3. riječi: "trokomornih septičkih taložnica ili potpuno nepropusnih septičkih jama" zamjenjuju se riječima: "*individualnih uređaja (trokomorne septičke taložnice, nepropusne septičke jame i slično)*".

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

*"(4) U rješavanju odvodnje za područja iz stavka 2. i 3. ovog članka moguće je planirati sve varijante od povezivanja na već postojeće sustave, formiranja novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima recipijenta pri čemu je potrebno primjenjivati sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja. Uz uređaje za pročišćavanje i obradu otpadnih voda moguće je, u skladu s posebnim projektom i sukladno posebnim propisima, izgraditi i uređaj za preradu biomase (proizvodnja energenata, gnojiva za poljoprivrednu proizvodnju i slično)."*

(3) Stavci 4. do 11. postaju novi stavci 5. do 12.

Članak 37.

Iza članka 37. dodaje se novi podnaslov "**Uređenje voda**" i novi članak 37.a. koji glasi:

**Uređenje voda**

**Članak 37.a.**

*"(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.*

*(2) Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.*

*(3) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.*

*(4) U inundacijskom pojasu vodotoka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.*

*(5) Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m (mlinovi, mini elektrane, kupališta, mostići, splavi i slično) vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima."*

Članak 38.

(1) U članku 38. u stavku 1. alineja 2. riječ: "krajolika" zamjenjuje se riječi: "**krajobraza**".

(2) Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

*"(2) Na području Općine Generalski Stol propisani su slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:*

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,*
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,*
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka,*
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju te spriječiti zagađenje podzemnih voda,*
- sačuvati cjelovitost staništa velikih zvjeri, omogućiti im nesmetano kretanje i siguran prijelaz preko prometnica izgradnjom prijelaza na utvrđenim pravcima kretanja,*
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,*
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,*
- planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.*

*(3) Planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno odredbama posebnih propisa."*

(3) Stavak "**5.1. Uvjeti i mjere zaštite prirode**" s alinejama 1. do 12. se briše.

Članak 39.

Iza članka 38. dodaju se novi članci 38.a., 38.b. i 38.c. koji glase:

**Članak 38.a.**

*"(1) Na području Općine Generalski Stol nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.*

*(2) U skladu s Prostornim planom Karlovačke županije određena su područja koja su evidentirana odnosno predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti:*

- rijeka Mrežnice - u kategoriji parka prirode ili regionalnog parka (na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja te općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol)*
- rijeka Dobre - u kategoriji značajnog krajobraza.*

*(3) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu, unutar područja predloženih za zaštitu, zabranjene su sve radnje i djelatnosti kojima se narušavaju ili umanjuju obilježja zbog kojih se predlažu za zaštitu.*

(4) Zaštitu Parka prirode Mrežnica (na temelju stručne podloge) proglašava Sabor Republike Hrvatske posebnim zakonom, a njime upravlja javna ustanova koju osniva Vlada Republike Hrvatske. Za područje Parka prirode Mrežnica obvezno se donosi prostorni plan područja posebnih obilježja koji donosi Sabor Republike Hrvatske. Točna granica i konačni prostor obuhvata Parka prirode Mrežnica biti će određeni u postupku proglašenja.

(5) Zaštitu Regionalnog parka Mrežnica i Značajnog krajobraza Dobra proglašava Županijska skupština Karlovačke županije, a ovim područjima upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije. Točna granica i konačni prostor obuhvata Regionalnog parka Mrežnica i Značajnog krajobraza Dobra biti će određeni u postupku proglašenja. Za područje Regionalnog parka Mrežnica potrebno je donijeti prostorni plan područja posebnih obilježja koji donosi Županijska skupština Karlovačke županije.

(6) Regionalni park Mrežnica i Značajni krajobraz Dobra proglašavaju se na temelju stručne podloge i prethodne suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, ribarstva, šumarstva, vodnoga gospodarstva, pomorstva i gospodarstva."

### **Članak 38.b.**

"(1) Ekološku mrežu RH (mrežu NATURA 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

(2) Na području Općine Generalski Stol nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže NATURA 2000) - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja od značaja za zajednicu - pSCI):

a) Privis jama (šifra HR2000108), točkasti lokalitet ekološke mreže - smjernice zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova (podzemlje):

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata,
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

b) Ogulinsko - plašćansko područje (šifra HR2000592), područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - smjernice zaštite u svrhu očuvanja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa; travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare; podzemlje):

- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,

- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata,
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

c) Mrežnica - Tounjčica (šifra HR2000593), područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - smjernice zaštite u svrhu očuvanja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa; podzemlje; ostalo):

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom."

#### **Članak 38.c.**

"Obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata u prostoru koji sam ili u kombinaciji s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže NATURA 2000 propisana je posebnim propisima."

#### **Članak 40.**

(1) Oznaka članka iza podnaslova "5.1. Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova" mijenja se iz broja "38." u broj "38.d."

(2) Članak "38." koji postaje novi članak "38.d." mijenja se i glasi:

### **5.1. Mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova**

#### **Članak 38.d.**

"Na području Općine Generalski Stol utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume; mezofilne livade Srednje Europe; europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače; neobrasle i slabo obrasle obale tekućica; primorske, termofilne šume i šikare medunca) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

##### **1. ZA POVRŠINSKE KOPNENE VODE I MOČVARNA STANIŠTA:**

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

#### 2. ZA TRAVNJAKE, CRETOVE, VISOKE ZELENI I ŠIKARE:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim i planinskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

#### 3. ZA ŠUME:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
  - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
  - detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove/programe;
4. ZA KULTIVIRANE NEŠUMSKE POVRŠINE I STANIŠTA S KOROVNOM I RUDERALNOM VEGETACIJOM:
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
  - uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
  - uklanjati invazivne vrste;
  - očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
  - spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;
5. ZA IZGRAĐENA I INDUSTRIJSKA STANIŠTA:
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojite;
  - uklanjati invazivne vrste."

Članak 41.

Iza članka 38.d. dodaje se novi članak 38.e. koji glase:

**Članak 38.e.**

"U izradu projektne dokumentacije za gradnju infrastrukturnih sustava čije trase prolaze kroz šume i šumsko zemljište (naftovod, dalekovod i sl.) u svrhu dobivanja optimalnih prostornih i tehnoloških rješenja potrebno je uključiti Hrvatske šume, UŠP Karlovac."

Članak 42.

Podnaslov 5.2. mijenja se i glasi: **"5.2. Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara"**.

Članak 43.

(1) U članku 39. stavak 1. mijenja se i glasi:

*"(1) Na području Općine Generalški Stol zaštićena su slijedeća nepokretna kulturna dobra:*

**1. SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA:**

- ERDELJ, Crkva sv. Mihovila, k.č.br. 37, K.o. Erdelj, broj registra Z-269
- GENERALSKI STOL, Crkva sv. Antuna Padovanskog i kapela poklonac, k.č.br. 26/1, 335/1, 335/5, K.o. Generalski Stol, broj registra Z-3093
- LEŠĆE NA DOBRI (GORINCI), Crkva sv. Jurja Mučenika, k.č.br. 1963, K.o. Lešće, broj registra Z-304
- MATEŠKO SELO, Kapela sv. Jurja, k.č.br. 1018, 1038/3, 1038/1, 1038/2, dio 1414, dio 1418/1, 1021, dio 1442, K.o. Mateško Selo, broj registra Z-3174

**2. SAKRALNO - PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA:**

- LIPA, Crkva sv. Nikole Biskupa i kurija župnog dvora, k.č.br. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 247/1; K.o. Lipa, broj registra Z-5677

**3. PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA:**

- LIPA, Kurija Lipa, k.č.br. 12, 10, 11, 14, 13, 15, 16, K.o. Lipa, broj registra Z-4806
- CRNO KAMANJE, Mlin na rijeci Dobri, k.č.br. 1230, 1288, 1230, 1230, 1288; K.o. Radočaji, broj registra Z-5478
- ERDELJ, Most na rijeci Dobri, dio k.č.br. 2352/2, K.o. Erdelj, dio k.č.br. 2128, K.o. Lešće, broj registra Z-5284
- GENERALSKI STOL, Most na rijeci Globornici, položaj po Gauss-Kriegeru X=5022940,00 i Y=5529455,00, K.o. Generalski Stol, broj registra P-4197 - preventivna zaštita (datum isteka zaštite: 28.02.2015.)"

(2) U stavku 2. riječ: "krajolicima" zamjenjuje se riječi: "krajobrazima".

(3) U stavku 4. alineja 1. i 2. riječi: "(u postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole)", odnosno "(u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole)" se brišu.

(4) Stavci 5. i 6. se brišu.



(5) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

*"(5) U skladu s obavezama iz Prostornog plana Karlovačke županije nadležno tijelo Ministarstva kulture treba po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zaštite evidentiranog arheološkog lokaliteta Protulipa / Špilja na Protulipi."*

#### Članak 44.

(1) U članku 40. u stavku 3. riječ: "krajolikom" zamjenjuje se riječi: *"krajobrazom"*.

(2) U stavcima 14., 15. i 16. riječi: "krajolik" odnosno "krajolika" zamjenjuju se riječima: *"krajobraz"* odnosno *"krajobraza"*.

#### Članak 45.

(1) U članku 42. u stavku 1. riječ: "krajolik" zamjenjuje se riječi: *"krajobraz"*.

(2) U stavku 2. u alineji 3. briše se riječ: "budućeg".

(3) U stavku 4. riječ: "krajoliku" zamjenjuje se riječi: *"krajobrazu"*.

(4) Stavak 8. mijenja se i glasi:

*"(8) Konfliktne zone i degradacije krajobraza treba sanirati posebnim projektima u skladu s važećim propisima."*

#### Članak 46.

Iza podnaslova 6. **"Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada"** dodaju se novi podnaslovi: "sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš", "zaštita od katastrofa i velikih nesreća" i "zaštita od požara i eksplozije" i novi članci 42.a., 42.b. i 42.c. koji glase:

#### *sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš*

##### **Članak 42.a.**

*"(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.*

*(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji, kao niti uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša."*

#### *zaštita od katastrofa i velikih nesreća*

##### **Članak 42.b.**

*"(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Generalski Stol provodi se prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Generalski Stol", "Planu zaštite i spašavanja Općine Generalski Stol" i u skladu s odredbama posebnih propisa.*

*(2) U svrhu zaštite od mogućeg plavljenja bujičnim vodama u zoni zaštite vodotoka u pojasu širine 20,0 m (inundaciono područje) zabranjeno je podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.*

*(3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Generalski Stol treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII<sup>o</sup> MCS.*

*(4) Na području Općine Generalski Stol, u skladu s odredbama posebnog propisa, nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Način sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara je detaljno utvrđen "Planom zaštite i spašavanja Općine Generalski Stol", odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje."*

zaštita od požara i eksplozije

**Članak 42.c.**

*"(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir: namjenu građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.*

*(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.*

*(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.*

*(4) Sve ostale mjere zaštite od požara primjenjuju se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira."*

Članak 47.

U članku 43. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

*"(4) U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta omogućava se u građevinskim područjima gospodarske namjene te iznimno na građevinskoj čestici kčbr. 371/2 k.o. Generalski Stol. Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.*

*(5) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom (prikupljanje, pretovar, reciklažno dvorište i dr.), na području Općine Generalski Stol moguća je samo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene i uz poštivanje svih odredbi relevantne zakonske regulative."*

Članak 48.

Članak 44. mijenja se tako da glasi:

*"(1) Važeći dokument prostornog uređenja užeg područja na području Općine Generalski Stol je Urbanistički plan uređenja središta naselja Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 03/09), kojim je obuhvaćen prostor središnje zone naselja Generalski Stol i prostor Poduzetničke zone Generalski Stol.*

*(2) Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade za:*

*- Urbanistički plan uređenja (UPU) Turističke zone "Toplice Lešće"*

*(3) Do donošenja UPU-a Turističke zone "Toplice Lešće" na prostoru obuhvata nije moguća nova gradnja već samo održavanje postojećih građevina u skladu s odredbama ovog Plana.*

*(4) Okvirne granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazane su na grafičkim prilogima građevinskog područja u mjerilu 1:5.000, a konačno će se odrediti posebnim odlukama Općine Generalski Stol.*

*(5) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Generalski Stol moguća je izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja.*

*(6) Svi dokumenti prostornog uređenja na području Općine Generalski Stol mogu se, na temelju posebnih odluka Općine Generalski Stol i u skladu s odredbama posebnih propisa, mijenjati i dopunjavati, odnosno stavljati izvan snage."*

Članak 49.

U podnaslovu 8. riječi: "u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju" se brišu.

Članak 50.

Članak 45. mijenja se tako da glasi:

*"(1) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) zadržavaju se u prostoru i mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.*

*(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."*

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

(1) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo zaštitu dijelova prirode, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom PPUO Generalski Stol.

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, koji su drugačiji od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

Članak 52.

(1) II. Izmjene i dopune PPUO Generalski Stol izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Generalski Stol i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Generalski Stol.

(2) Dva primjerka izvornika II. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Generalski Stol.

(3) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije
4. Pismohrani Općine Generalski Stol

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju II. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol.

(5) Uvid u II. Izmjene i dopune PPUO Generalski Stol može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Generalski Stol, Generalski Stol 32.

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Općine Generalski Stol".

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/08  
URBROJ: 2133/09-01-14-04  
Generalski Stol, 09. lipnja 2014.godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivan Škrtić, v.r.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Generalski Stol ("Glasnik Općine Generalski Stol", broj 01/13) Općinsko vijeće Općine Generalski Stol na 08. sjednici održanoj dana 06. lipnja 2014.godine, na Konačni prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol podnosi sljedeće

## A M A N D M A N E

### **Amandman I.**

U članku 47. II. Izmjena i dopuna PPUO Generalski Stol, kojim se mijenja članak 43. PPUO Generalski Stol, mijenja novi stavak (4) tako da glasi:

*"(4) U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta omogućava se u građevinskim područjima gospodarske namjene te iznimno na građevinskoj čestici kčbr. 371/2 k.o. Generalski Stol. Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima."*

#### Obrazloženje:

K.č.br. 371/2 k.o. Generalski Stol, površine 8.253 m<sup>2</sup>, nalazi se u sklopu građevinskog područja naselja Generalski Stol i izdvojena je te ne graniči sa česticama stambene namjene. Kako je predmetna čestica u vlasništvu Općine Generalski Stol, predlaže se alternativan smještaj reciklažnog dvorišta na predmetnoj čestici osim u sklopu Poduzetničke zone Generalski Stol, čime se omogućava racionalizacija troškova izgradnje.

### **Amandman II.**

U kartografskom prilogu broj 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - LIST 4.1 i 4.8, u mjerilu 1 : 5.000 katastarska čestica k.č.br. 152/25 k.o. Generalski Stol i k.č.br. 1359/9 k.o. Vodena Draga označava se žutom bojom i dodaje se u građevinsko područje općine Generalski Stol.

#### Obrazloženje:

Zahtjevi za uvrštenje k.č.br. 152/25 k.o. Generalski Stol i k.č.br.1359/9 k.o. Vodena Draga u građevinsko područje podneseni su u zakonskom roku tijekom javne rasprave, no greškom nisu obuhvaćeni u Izvješću o javnoj raspravi. Predmetne čestice nalaze se uz prometnu površinu i u neposrednoj su blizini izgrađenog građevinskog područja, te se predlaže njihova ugradnja u građevinsko područje općine Generalski Stol.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GENERALSKI STOL  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/08  
URBROJ:2133/09-01-14-05  
Generalski Stol, 09. lipnja 2014. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivan Škrtić, v.r.