

A. TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 2. stavak 1. riječi „III. izmjenama i dopunama Prostornog plana" zamjenjuju se riječima „Prostornim planom"

U članku 2. stavak 1. iza riječi „površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E3)" dodaju se riječi „ugostiteljsko–turistička namjena – turističko naselje (T2)"

U članku 2. stavak 1. riječi „kupališta (R5)" zamjenjuju se riječima „kupališta (R3)"

Članak 2.

U članku 78. iza riječi „površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E3)" dodaju se riječi „ugostiteljsko–turistička namjena – turističko naselje (T2)".

U članku 78. riječi „kupališta (R5)" zamjenjuju se riječima „kupališta (R3)".

Članak 3.

Članak 88. mijenja se i glasi:

- (1) "Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3₁) namijenjena su gradnji građevina kampa kao što su površine za osnovne smještajne jedinice koje nisu povezane s tлом na čvrsti način (šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično), smještajnih jedinica u građevinama koje nisu povezane s tлом na čvrsti način (u bungalovu, paviljonu ili sl.) s pratećim sadržajima, sportsko – rekreacijskim površinama te prometnice i zelene površine.
- (2) Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, trgovine, restorana, caffè bara, sanitarnog čvora, servisa, a pod sportsko – rekreacijskim površinama sportska igrališta i tereni, bazen, sadržaji za djecu sl."

Članak 4.

U članku 89. stavak 1. riječi „(T3₁) Donji Velemerić, površine 4,64 ha (neizgrađeno, neuređeno)" zamjenjuju se riječima „(T3₁) Donji Velemerić, površine 1,92 ha (neizgrađeno, neuređeno)".

Članak 5.

Iza članka 90. dodaje se novi članak 90.a koji glasi:

- (1) "Na području Općine Barilović predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – kamp robinzonskog turizma (T3₃) u naselju Cerovac Barilovički, površine 2,36 ha (neizgrađeno, neuređeno).
- (2) Za zonu (T3₃) iz prethodnog stavka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog."

Članak 6.

Iza članka 92. dodaje se novi članak 92.a koji glasi:

"2.3.1.3.4. Turističko naselje (T2)

- (1) Određeno je sljedeće građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene– turističko naselje (T2):
 - (T2) Donji Velemerić, površine 0,48 ha (neizgrađeno, neuređeno).
- (2) Za zonu (T2) iz prethodnog stavka određena je izrada Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana (UPU 4) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog."

Članak 7.

U članku 95. stavak 1. riječi „kupališta (R5)“ zamjenjuju se riječima „kupališta(R3)“.

U članku 95. stavak 2. zamjenjuje se riječima:

(2) "Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – sportsko – rekreacijski centar (R1) namijenjena su gradnji:

- sportsko – rekreacijske dvorane s pratećim sadržajima, aquaparka (zatvoreni bazen s vanjskim bazenom), kuglane, smještajnih jedinica za korisnike sportsko-rekreacijskih sadržaja, kongresne dvorane, ugostiteljskih sadržaja za korisnike sportsko-rekreacijskog centra, klupskih prostora, raznih oblika SPA, fitnessa i wellnesa i pratećih sadržaja te prometnica, pješačkih površina, parkirališta, dječjih igrališta, parkovnih i zelenih površina;
- zone adrenalinskog parka sa sportsko – rekreacijskim površinama (npr. „sky trail“, stimulacija slobodnog pada – „sky diving“, slobodno penjanje na stijeni), sadržaja za pustolovni (avanturistički) turizam koji uključuje primjerice ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, adrenalinske sportove (špiljarenje, paragliding), lov i ribolov i sl., površina za okupljanje korisnika, spremišta opreme s površinama za pripremu i čišćenje opreme za sportove izvan obuhvata (kajaking, kanuing, rafting, zorbing, quad bikes, dirt buggies i sl.), pratećih sadržaja (repcija, restoran, sanitarije, tuševi i sl) i sl.;
- sportsko – rekreacijskih površina: igrališta za tenis i badminton, nogometnih igrališta sa pratećim sadržajima i tribinama, ostalih potrebnih sadržaja vezanih uz sportske aktivnosti u skladu sa posebnim propisom za rang natjecanja i vrstu sporta i sl."

Članak 8.

U članku 96. stavak 1. riječi „površine 2,39 ha“ zamjenjuju se riječima „površine 3,81 ha“.

Članak 9.

U članku 98. riječi „(R5)“ zamjenjuju se riječima „(R3)“

U članku 98. riječi „površine 1,05 ha (neizgrađeno, neuređeno)“ zamjenjuju se riječima „površine 1,76 ha (neizgrađeno, neuređeno)“.

Članak 10.

U članku 100. riječi "IS10 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirani, dio k.č. 3787/1 ko Barilović, UPU 4" zamjenjuju se riječima "IS10 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirani, dio k.č. 7083/2, 7082 ko Barilović, UPU 4"

Članak 11.

U članku 133. iza stavka 8. dodaje se novi stavak koji glasi: "Kupalište u Donjem Velemeriću iz stavka 2 nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Turističko sportskog centra Korana (UPU 4) te je uređenje kupališta i građenje unutar zone kupališta moguće temeljem istog."

Članak 12.

U članku 270. stavak 1. riječi „UPU 4 - Donji Velemerić (obuhvat 8,05 ha) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3₁), sportsko rekreacijske namjene – sportsko – rekreacijski centar (R1) i kupalište (R5)-Turističko sportski centar Korana" zamjenjuju se riječima „UPU 4 - Donji Velemerić (obuhvat 11,81 ha) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3₁), turističko naselje (T2), sportsko rekreacijske namjene – sportsko – rekreacijski centar (R1) i kupalište (R3)-Turističko sportski centar Korana".

Članak 13.

U članku 271. iza riječi "UPU 9 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,67 ha) - izdvojeno građevinsko područje groblja (G₁₄)" dodane su riječi "UPU 10 - Cerovac Barilovički (obuhvat 3,69 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko- turističke namjene (T₃) i građevinsko područje naselja N32".

Članak 14.

Članak 275. mijenja se i glasi:

„Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine kampa (T₃) u naselju Donji Velemerić:

- najveći dozvoljeni kig iznosi 10%, a najveći dozvoljeni kis iznosi 0,12,
- na čestici se smještaju zgrade građena na samostojeći i dvojni način,
- udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
- najveća dozvoljena visina iznosi 2 nadzemne etaže (max h=7,5 m) za restoran i apartmane, a za sanitarije i recepciju iznosi 1 nadzemnu etažu (max h=4 m,)
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja smještaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:
 - 2 zaposlenika - 1 PM,
 - 3-8 sjedećih mjesta u restoranu - 1 PM,
 - 1 smještajna jedinica u čvrstim građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način - 1 PM,
- 1 kamp mjesto/kamp parcela - 1 PM, a mogu biti smještene pojedinačno unutar pojedinih kamp mjesta/kamp parcela i/ili skupno unutar pripadajuće površine
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-2 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.
- moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjeg igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se kategorija kampa 4*,
- moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 3 m,
- međusobna udaljenost dviju zgrada na pripadajućoj površini iznosi najmanje 4 m,
- maksimalni kapacitet kampa je 400 gostiju,
- maksimalna tlocrtna površina smještajne jedinice u građevinama je 100 m²,
- minimalna površina kamp mjesta je 60 m², a minimalna površina kamp parcele je 80 m²,
- maksimalna bruto površina pratećih građevina (recepcije, sanitarije, restorana...) je 800 m²,
- čvrste građevine (recepcija i trgovine, sanitarije, smještajne jedinice u građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način) osim restorana se grade u sjevernom dijelu kampa (minimalno 50 m udaljeni od obale rijeke Korane). Detaljna lokacija restorana će se utvrditi projektnom dokumentacijom.“

Članak 15.

U članku 276. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine sportsko rekreacijskog centra (R1) u naselju Donji Velemerić:

- građevnim česticama unutar obuhvata sportsko – rekreacijskog centra (R1) potrebno je osigurati pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu
- na građevnoj čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građeni na samostojeći način,
- moguća je gradnja pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- površina se oblikuje se u jednu ili više građevnih čestica,

- nesmetan pristup i kretanje unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti.
- preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
- građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje; iznimno, ograde sportskih igrališta mogu biti i više od 1,5 m, kada je to nužno radi specifičnost sporta kojem je igralište namijenjeno,

Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini sportsko-rekreacijske namjene – **dvorana, bazen i aquapark:**

- najmanja površina građevne čestice iznosi 4000 m²,
- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,4, a kis 1,2,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 11 m (iznimno više za objekte uz bazenske vodene atrakcije),

Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini sportsko-rekreacijske namjene – **nogometno igralište:**

- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,06, a kis 0,06,
- glavno i pomoćno travnato nogometno igralište grade se su skladu sa posebnim propisima za kategoriju natjecanja – površine igrališta nisu uključene u kig i kis,
- tribine za sjedećim mjestima za minimalno 200 gledatelja, maksimalne tlocrtnne površine 450 m², maksimalne visine 8 m iznad kote uređenog terena,
- maksimalna površina građevine u koju će se smjestiti prateći sadržaji (spremišta, svlačionice, sanitarije i slično) može iznositi maksimalno 350 m² bruto površine,
- prateće sadržaje moguće je planirati ispod tribina (do visine tribina) ili kao samostojeću građevinu (katnosti dvije nadzemne etaže, max h=8 m).“

Članak 16.

Iza članka 281. dodaje se novi članak 281.a koji glasi:

"Urbanistički plan uređenja UPU 10, za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T3₃) i građevinsko područje naselja N32, u naselju Cerovac Barilovički (obuhvat 3,69 ha) izrađuje se prema slijedećim smjernicama:

- Potrebno je diferencirati zonu kampa T3₃ i građevinsko područje naselja N32
- UPU treba uskladiti sa važećim pravilnikom o kampovima robinzonkog turizma
- potrebno je riješiti interni prometni priključak na postojeće prometnice (uključivo po potrebi i rekonstrukciju dijelova pristupnih prometnica izvan obuhvata)
- unutar građevinskog područja naselja N32 dozvoljena je rekonstrukcija zatečenih objekata te gradnja stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina prema odredbama ovoga Plana
- nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata koje su povezane s tlom na čvrsti način osim za prateće sadržaje i ne dozvoljava se smještaj kampera unutar obuhvata zone kampa T3₃
- smještajne jedinice unutar kampa nisu povezane sa tlom na čvrsti način
- maksimalna kig 10%
- minimalno 40% površine planirati za zelene površine
- prostor u obuhvatu zone kampa T3₃ ne smije imati mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, telefon i sl.)
- opskrba vodom treba biti planirana iz prirodnog izvora, a alternativna opskrba vodom (ukoliko kakvoća vode iz prirodnog izvora nije za piće) treba biti planirana iz cisterne s pitkom vodom
- nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima.

Članak 17.

Iza članka 281.a dodaje se novi članak 281.b koji glasi:

"Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine turističkog naselja (T2) u naselju Donji Velemerić:

- građevnim česticama unutar obuhvata turističkog naselja (T2) potrebno je osigurati pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu
- na građevnoj čestici se smješta više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građeni na samostojeći ili dvojni način,
- najveći dozvoljeni kis iznosi 0,6, a kig 0,3,
- smještajne jedinice u turističkim apartmanima mogu biti: studio apartmani i apartmani,
- dozvoljen je dvostrešan krov,
- dozvoljava se fazna gradnja smještajnih jedinica,
- sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji turističkih apartmana, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se minimalno kategorija 3*,
- dozvoljena je gradnja masažnih bazena (maksimalno 1 po smještajnoj jedinici)."