

A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA
III. IZMJENE I DOPUNE

II. Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 1.

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu PPUG Ogulina) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- | | |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | |
| b) POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA | |
| - Gospodarska namjena | |
| - proizvodna namjena | (I) |
| - poslovna namjena | (K) |
| - ugostiteljsko turistička namjena | (T) |
| - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina | (E) |
| - uzgajališta | (H) |
| - Športsko-rekreacijska namjena | (R) |
| - Groblja | (G; +) |
| - Infrastrukturni sustavi | (IS) |
| Posebna namjena | (PN) |
| - Površine za gospodarenje otpadom | (OK) |
| kultivirani predjeli: | |
| c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE | |
| - Vrijedno obradivo tlo | (P2) |
| - Ostala obradiva tla | (P3) |
| prirodni predjeli: | |
| d) ŠUMSKE POVRŠINE | |
| - Gospodarska šuma | (Š1) |
| - Zaštitna šuma | (Š2) |
| - Šuma posebne namjene | (Š3) |
| e) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE | (PŠ) |
| f) VODNE POVRŠINE | |

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja:
 - površine naselja
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene
- područja i građevine izvan građevinskog područja.

Članak 2.

Osnovna namjena i korištenje površina iz članka 1. prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja **naselja** detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.34. "Građevinska područja naselja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 sa granicama katastarskih čestica.

Za navedene zone izdvojene **namjene** (gospodarska **namjena**, športsko-rekreacijska, **i** groblja, **infrastrukturni sustavi**, **površine za gospodarenje otpadom**) određena su zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo i stočarstvo.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Prirodni tokovi razgraničavaju se granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi ~~važećeg~~ Zakona o vodama (~~NN-107/95~~).

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- ~~—građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima,~~
- ~~sportsko-rekreacijski sadržaji i zdravstvene građevine~~
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- infrastrukturne građevine
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- sportsko – rekreacijske površine na otvorenom
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 3.

Građevine i površine od važnosti za Državu ~~određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07), Programom prostornog uređenja države (NN 50/99) i PPKŽ-om te zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnom propisu.~~

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu ~~koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:~~

1. Prometne i komunikacijske građevine ~~s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama i površine:~~

- ~~—autocesta, ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima:~~
- autocesta (A1) Zagreb - Karlovac - Split – Dubrovnik
- državne ceste:
 - D23_D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8)
 - D42_Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – ~~Selište Drežničko Grabovac (D1)~~
 - obilaznica naselja Otok Oštarijski, Ogulin i Sveti Petar
- planirana glavna magistralna željeznička pruga ~~na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) (na RH 2 EU Mediteranski koridor) „pruga velike propusne moći“ Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin~~
- ~~magistralna glavna~~ željeznička pruga ~~za međunarodni promet M202 – MG-1 EU koridor Vb~~ Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka ~~s kolodvorom – MG Zagreb – Ogulin – Rijeka~~
- ~~ostala željeznička pruga za međunarodni promet M605 Ogulin – Krpelj rasutnica~~
- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja

- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske
2. Energetske građevine ~~s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~
- hidroelektrana HE Gojak (48 MW)
 - planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb
 - ~~— dalekovodi napona 220 kV i 110kV:~~
 - DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
 - ~~— DV 2x110 kV HE Gojak — TS Pokupje~~
 - ~~— DV 110 kV HE Gojak — TS Vrbovsko — HE Vinodol~~
 - ~~— DV 110 kV HE Gojak — TS+EVP Oštarije 1,2~~
 - ~~— DV 110 kV HE Gojak — HE Lešće~~
 - ~~— planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol — TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol — TS Brinje (alternativna trasa — trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći~~
 - magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (A1) sa odvajanjem za Ogulin magistralni plinovod OPČS Podrebar - BS 2 Josipdol DN 500/75
 - odvojni plinovod za MRS Ogulin DN 400/75
 - pripadajući nadzemni objekti
3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina
4. Građevine posebne namjene:
- ~~— Ogulin Sv. Petar~~
5. Športske građevine:
- ~~— športski i rekreacijski centar HOC "Bjelolasica"~~
 - ~~— turistička destinacija "Mašnik" — športski tereni (golf igralište)~~
6. Ugostiteljske i turističke građevine:
- ~~— športski i rekreacijski centar HOC "Bjelolasica" — turističko naselje~~
7. Građevine na zaštićenom području PP "Bjelolasica" za koje se izdaje građevinska dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće
3. Građevine za gospodarenje otpadom
- pretovarne stanice
4. Ostale građevine
- Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica
 - golf igralište s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta (Golf igralište Mašnik)
 - građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske
5. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
 - građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

~~Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja su:~~

- ~~— energetske građevine (dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV, građevine eksploatacije mineralnih sirovina)~~
- ~~— vodne građevine (za zaštitu državnih cesta i magistralnih željezničkih pruga)~~
- ~~— športske građevine (športski i rekreacijski centar površine 5 ha i više)~~
- ~~— skijalište sa žičarom~~
- ~~— ugostiteljske i turističke građevine površine 5 ha i više~~
- ~~— građevine na zaštićenom području (građevina u parku prirode)~~
- ~~— ostale građevine (slobodna zona; trgovački centar površine 5 ha i više).~~

Članak 4.

Građevine i površine od važnosti za Županiju ~~određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije~~ te zahvati u prostoru i površine županijskog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnom propisu. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Županiju ~~koji su preuzeti iz plana višeg reda:~~

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- ~~—ostale državne ceste:~~
 - ~~—obilaznica naselja Otok Oštarijski, Ogulin i Sveti Petar~~
- županijske ceste ~~s pripadajućim objektima i uređajima~~
- lokalne ceste
- ~~—zrakoplovne građevine:~~
 - helidrom
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- 2. Energetske građevine:
 - ~~—35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima~~
 - DV 2x110 kV HE Gojak – TS Pokupje
 - DV 110 kV HE Gojak – TS Vrbovsko – HE Vinodol
 - DV 110 kV HE Gojak – TS+EVP Oštarije 1,2
 - DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće
 - planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa – trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći
 - ~~—županijska plinska mreža (opskrbni sustav Ogulin)~~
 - ~~—magistralni TK-kabel II razine~~
 - ~~—bazne stanice mobilne telefonije~~
- 3. Vodne građevine:
 - ~~—vodozahvati i regionalni vodovodni sustavi~~
 - retencija Ogulin
 - ~~—sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES~~
 - ~~—MAHE od 5 –10 MW~~
- 4. Proizvodne građevine ~~—industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:~~
 - ~~—Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste);~~
- 5. Građevine za postupanje s otpadom:
 - ~~—Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin —dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodo,~~
- 6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom:
 - ~~—Reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina —dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodo,~~
- 7. Građevine društvenih djelatnosti
 - ~~—srednje škole: Gimnazija Bernardina Frankopana u Ogulinu; Obrtnička i tehnička škola Ogulin u Ogulinu;~~
 - ~~—vanjsko nastavno središte Tehničkog veleučilišta u Zagrebu —Prometni odjel;~~
 - ~~—građevine zdravstvene zaštite: Opća bolnica Ogulin u Ogulinu.~~

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG Ogulina koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih namjena.

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja izdvojen je neuređeni dio na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (odvodnja otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade).

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s ~~lokacijskom dozvolom ili Detaljnim planom uređenja~~ dokumentima kojima se dozvoljava namjeravani

zahvat u prostoru, ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru, odnosno u skladu s odredbama PPUG-a Ogulina.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim ~~Prostornim planom~~ PPUG Ogulina određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 6.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- javne i prateće sadržaje
- društvene djelatnosti
- trgovačke i uslužne sadržaje
- turističke i ugostiteljske sadržaje
- vjerske sadržaje
- prometnu i komunalnu infrastrukturu
- šport i rekreaciju, te odmor i dječja igrališta
- ~~grobља i mrtvačnice.~~

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

Članak 6.a

Izgradnja građevina unutar neuređenog građevinskog područja naselja moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- potrebno je izgraditi prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- građevnu česticu, odnosno zgradu potrebno je priključiti na odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama ovog PPUG Ogulina

uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

Članak 6.b

Bivša vojarna Sv. Petar (Poredice) više nije od važnosti za obranu RH, stoga je to područje prenamijenjeno u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s ciljem kvalitativnog i kvantitativnog povećanja naglaskom na kvalitativno i kvantitativno povećanje javno društvenih sadržaja. Unutar predmetnog prostora moguće je smjestiti javno društvene (odgojno – obrazovne) i sportsko – rekreacijske sadržaje odnosno smještaj javno društvenih (odgojno – obrazovnih) i sportsko – rekreacijskih sadržaja s pratećim sadržajima, uz poštivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

2.2.1. Građevine stambene namjene

Članak 7.

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

~~Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno stanovanje.~~

Članak 8.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) ~~i zgrade za povremeno stanovanje (vikendice).~~

Članak 9.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti

- za tihe i čiste djelatnosti:
 - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti koje svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim ~~"Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave"~~ (NN-37/90) **važecim propisima.**

~~Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 1,0 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.~~

Članak 10.

~~U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i donesenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi idejno urbanističko arhitektonsko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim građevnim česticama. Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole, biti će naročito obrađeno:~~

- ~~— veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice~~
- ~~— položaj građevne čestice u naselju~~
- ~~— položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra~~
- ~~— tehnološko rješenje i kapaciteti~~
- ~~— način smještavanja pojedinih sadržaja na građevnu česticu~~
- ~~— prometno rješenje~~
- ~~— mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice~~
- ~~— način tretiranja otpadnih voda~~
- ~~— potencijalni utjecaj na okoliš~~
- ~~— mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.~~

Članak 11.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, ljetne kuhinje, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Članak 12.

4. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od:

- odraslih goveda	do	10
- tovnih teladi i junadi	do	10
- konja	do	5
- odraslih svinja, krmača	do	5
- tov svinja	do	10
- peradi	do	200
- sitnih glodavaca	do	75.

2. Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrsta uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

3. Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Ogulina, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Ogulina.

4. Izuzetno, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, i to pod uvjetom da je građevinska parcela udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja, kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG-a, Odlukom o komunalnom redu na području Grada Ogulina i drugim propisima.

Članak 13.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Članak 14.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite, to omogućavaju.

Članak 15.

Ovim prostornim planom u sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi P + Potkrovlje, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

2.2.1.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 16.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 17.

Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenost građ. čestice, K_{ig}
a) za gradnju građevine na samostojeći način :			
- prizemne	14 m	22 m	0,30
- jednokatne	16 m	30 m	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:			
- prizemne	11 m	25 m	0,40
- jednokatne	14 m	35 m	0,40
c) za gradnju građevina u nizu :			
- prizemne	8 m	25 m	0,50

- jednokatne	6 m	20 m	0,50
--------------	-----	------	------

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način 0,8
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi:

- unutar zahvata UPU-a Ogulina:
 - ~~1-~~ za gradnju na slobodnostojeći način ~~1.350~~ 1.800 m²
 - ~~2-~~ za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - ~~3-~~ za gradnju u nizu 700 m².
- na ostalim površinama:
 - ~~1-~~ za gradnju na slobodnostojeći način ~~1.800-m²~~ bez ograničenja
 - ~~2-~~ za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
 - ~~3-~~ za gradnju u nizu 900 m²

~~Iznimno građevna čestica može biti max 3.000 m², uz najveću izgrađenost 30%, kada se uz objekte za stanovanje izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.~~

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na brutto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Iznimno od stavka 1. ovog Članka, s ciljem izgradnje / rekonstrukcije cestovne infrastrukture, dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih na građevnim česticama manjim od propisane površine (situacija razlomljenih čestica uslijed prolaza cestovne infrastrukture).

~~Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU) Urbanističkim planom uređenja~~ mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povijesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilista iz članka 12., širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.

~~Veličina građevnih čestica za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuju se na sljedeći način:~~

- ~~— za izgradnju na slobodnostojeći način najmanje 12 m širine i 18 m dubine~~
- ~~— za izgradnju na poluugrađeni način najmanje širine 10 m i 18 m dubine~~
- ~~— za izgradnju u nizu najmanje 5 m širine i 18 m dubine.~~

~~Bruto izgrađenost čestice kao i urbanističko tehnički uvjeti gradnje i smještaja određuju se na isti način kao i za ostale stambene građevine.~~

Članak 18.

Iznimno od prethodnog članka, najmanja površina građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Ogulin, za postojeće građevne čestice i za područja pod zaštitom, utvrđuje se:

- a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način 240 m²
- b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način 180 m²
- c) za izgradnju građevina u nizu 120 m²

Članak 19.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti (~~Čl.22~~) prema susjednim građevinskim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 20.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) za izgradnju višestambenih građevina te poslovnih i stambeno - poslovnih građevina ne može biti veći od:

- 0,60 za gradnju na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- 0,80 za gradnju u nizu.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za izgradnju novih višestambenih građevina iznosi 1,6.

Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od maksimalne propisane u 1. stavku ovog članka.

Članak 21.

Površina građevne čestice višestambene, te poslovne i stambeno-poslovne građevine utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski sadržaji koji ne proizvode buku veću od 30 dB danju i 40 dB noću u boravišnim stambenim prostorijama, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu. Iznimno, ~~Detaljnim planom uređenja~~ unutar obuhvata UPU1, moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

2.2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 22.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m. ~~i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5,0 m za P; 8,0 m za P+1; 10,0 m za P+2.~~

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim kad je susjedna građevna čestica s javnom namjenom (zelenilo, prometnica i vodno dobro).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvišeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 23.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovništa moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

Članak 24.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao vatrootporni. Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 23. koje se odnose na izgradnju na poluugrađeni način.

Članak 25.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Trodijelnu septičku jamu ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 26.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 27.

Uz stambene ili stambeno-poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja i to:

- prislone uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid

- da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 28.

Najmanja udaljenost regulacijske linije (linija ulične ograde) od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,6 m uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste.

Ako se predviđa izgradnja biciklističke staze ili biciklističke trake, mora se uzeti u obzir i širina te izgradnje (0,9 m za jednosmjerni, odnosno 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet).

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| - za stambene građevine | 5,0 m |
| - za garaže | 10,0 m 5,0 m |
| - za pomoćne građevine na čestici | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 15,0 m. |

Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

Članak 29.

Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 30.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 5,0 m za prizemne objekte, udaljenost između jednokatnih objekata iznosi min. 8,0 m, dok udaljenost između dvokatnih objekata iznosi min. 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 31.

Međusobni razmak građevina iznimno može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, sukladno odredbama ~~čl.~~ članka 22. i ~~čl.~~ članka 25. ovih odredbi.

Članak 32.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja (osim kotlovnica) mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 33.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.1.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 34.

Za izgradnju na području Grada Ogulina, najveća visina stambenih ili poslovnih građevina jest ~~prizemlje i dva kata 4 nadzemne etaže~~, uz mogućnost izgradnje podruma ~~odnosno suterena. i potkrovlja ili mansarde ($\max P_e + P_r + 2 + P_{\text{potk}}$ ili $P_e + P_r + 2 + M$)~~, ~~odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 10,5 m od kote uređenog terena.~~

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Ogulin, dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 4 kata i potkrovlje, odnosno u mješovitoj stambeno-poslovnoj zoni maksimalno jednu etažu više (izuzevši prizemne objekte) od okolnih. U višestambenim objektima može se koristiti podrum, prizemlje i potkrovlje za manje poslovne - uslužne i javne namjene. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina.

Iznimno od stavki 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Visina dvorišne gospodarske, pomoćne i poslovne građevine uz stambenu ne smije biti viša od visine stambene ili stambeno - poslovne građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Galerijski prostor unutar etaže ne smatra se etažom.

Članak 35.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Članak 36.

~~Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.~~

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravni pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 37.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene u članku 36. smatraju se etažom.

Članak 38.

Ispod građevine, po potrebi, se može graditi podrum. ~~Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje polovicom svog volumena ukopan u uređeni teren.~~ Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 39.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

2.2.1.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 40.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine, a odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, te ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti na udaljenosti od osi ceste, najmanje:

- 10,0 m kod državne ceste
- 6,0 m kod županijske ceste
- 5,0 m kod lokalne ceste
- 3,5 m kod nerazvrstanih cesta i ostalih cesta.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Visina ograda između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena više čestice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet ~~na javnoj površini~~.

Članak 41.

Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 42.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 43.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 44.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2.2.1.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 45.

Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na ~~javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu cestu ili drugu~~ prometnu površinu.

~~Javne~~ Ceste su državne, županijske, i lokalne i ~~nerazvrstane~~ (u daljnjem tekstu: prometne površine).

U postupku izdavanja ~~lokacijske~~ dozvole ~~za planirani zahvat u prostoru za priključak~~ i za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

~~Priključak~~ i pristup sa građevne čestice na ~~javnu~~ prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili iznimno preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

Članak 46.

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog ~~neuređenog~~ dijela građevinskog područja, ukoliko su spojevi na cestu s malim međusobnim razmakom.

~~Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu, iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i parcelacija te pristup na javnu cestu.~~

2.2.1.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 47.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

~~Građevine povremenog stanovanja ("vikendice") moraju zadovoljavati sve uvjete iz stavke 1. ovog članka.~~

Članak 48.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Ogulina.

Priključivanje građevina na elektromrežu i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od ~~nadležne elektroprivredne organizacije (HEP DP "Elektra" Pogon Ogulin)~~ nadležnog koncesionara.

2.2.2. Građevine društvene namjene

Članak 49.

Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine prema važećim standardima i ukazanim potrebama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 4. (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti) Odredaba PPUG-a. ~~Ako je zona za izgradnju veća od 1,0 ha ili je građevina mješovite namjene obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.~~

2.2.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 50.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi i nove građevine (proizvodne i poslovne). Postojeće građevine po potrebi se mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja i osiguranja ekoloških standarda odnosno osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti) Odredaba PPUG-a. ~~Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 1,0 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti i obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja. U slučaju prenamjene postojeće gospodarske zone, preparcelacije postojećih gospodarskih kompleksa kao i izdvajanja pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.~~

Članak 51.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,7
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,5
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže, odnosno 12,0 m mjereno od terena do vijenca građevine
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to iznimno nužno radi zaštite građevine.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m, od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih

djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojaskom ili ~~javnom~~ prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 52.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. Odredaba PPUG-a. ~~Ako je zona za izgradnju veća od 1,0 ha ili je građevina mješovite namjene obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.~~

Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,40
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 53.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade prema uvjetima nadležnih ~~poduzeća ili pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti~~ javnopravnih tijela.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 54.

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 55.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene - proizvodne (I)
- gospodarske namjene - poslovne (K)
- gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
- uzgajališta (H)
- ugostiteljsko-turističku namjenu – hotel, turističko naselje, kamp, ruralni / eko turizam (T)
- sportsko - rekreacijsku namjenu - golf igralište, centar za zimske sportove, centar za vodene sportove, rekreacija (R)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblja (G)
- ~~posebnu namjenu (PN)~~
- površine za gospodarenje otpadom ~~(OK)~~.

Članak 56.

Na području Grada Ogulina predviđeno je građevinsko zemljište za **gospodarske – proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1)** gdje se smještaju sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 57.

Ovim prostornim planom određene su sljedeće zone proizvodne namjene:

- Otok Oštarijski (I1-1) – „Poduzetnička zona Ogulin“ – površine ~~124,91 ha~~ 125,45 ha, izgrađeno ~~2,38 ha~~ 5,12 ha
- Ogulin (I1-2) – površine ~~2,25 ha~~ 1,67 ha izgrađena
- Zagorje (I1-3) – površine 7,45 ha, neizgrađena
- Jasenak (I1-4) – površine 3,19 ha, izgrađeno 1,92 ha
- Ogulin (I1-5) – površine ~~22,32 ha~~ 22,21 ha, izgrađeno ~~18,58 ha~~ 18,46 ha.

Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Otok Oštarijski – Poduzetničku zonu Ogulin (I1-1), izrađen je i donesen **Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12)**. ~~Zbog proširenja obuhvata i površine Poduzetničke zone proširen je i obuhvat UPU-a 6, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).~~

~~Do donošenja Detaljnih planova uređenja zona proizvodne namjene u Ogulinu i Zagorju, (DPU 1, DPU 2) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar neizgrađenog dijela zone (I1-3) osim unutar DPU-a 1, gdje je dopuštena:~~

- ~~— rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina~~
- ~~— izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.~~

Zona (I1-4) nalazi se unutar **UPU-a naselja Jasenak, UPU-a 2 Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12)**. ~~Do donošenja navedenog plana dozvoljena je:~~

- ~~— rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina~~
- ~~— izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.~~

Zona (I1-5) nalazi se unutar **UPU-a 1 Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (UPU 1) (GKŽ 29/08)**, koji je na snazi.

Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja iz stavka 2., 4., 5. ovog Članka mogu se mijenjati i dopunjavati.

Članak 57.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Ogulin (I1-2) i Zagorje (I1-3) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m²
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - proizvodne namjene (I1) namijenjeno je izgradnji i smještaju industrijskih i obrtničkih građevina, gospodarskih pogona svih vrsta te pratećih skladišnih prostora
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena

- najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
 - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
 - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
 - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
 - na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije
 - uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i na rekonstrukciju
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti **uređen kao** prirodni teren
 - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
 - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
 - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe

- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
- na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 58.

Na površinama **gospodarske – poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. U zonama pretežito uslužne (K1) namjene mogu se još smjestiti ugostiteljski (moteli i sl.), prometni (benzinske pumpe) sadržaji. U zonama komunalno servisne namjene (K3) smjestiti će se veće komunalne građevine (pročištač, stočno sajmište i sl.)

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 58.a

Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone gospodarske - poslovne namjene:

- Otok Oštarijski (K-1) – površine 3,39 ha, neizgrađena
- Drežnica (K-2) – površine 2,44 ha, neuređena
- Ogulin (K-3) – površine 1,04 ha, neizgrađena.

Zona (K-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Članak 58.b

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Drežnica (K-2) i Ogulin (K-3) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m²
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - poslovne namjene (K) namijenjeno je izgradnji i smještaju građevina poslovne namjene (pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima i sl., prema potrebi i prateći skladišni prostori)
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti upravne i uredske zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
 - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, prometne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
 - na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti **uređen kao** prirodni teren
- interne prometnice i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
- maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
- prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja **na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta**
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 59.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uslužne namjene:

- Gornje Dubrave (K1) – površine 6,91 ha, izgrađena.

Za zonu uslužne namjene (K1) koja je potpuno izgrađena ne propisuje se ~~obvezna izrada plana užeg područja~~ obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Članak 60.

Ovim prostornim planom ~~predviđena je sljedeća zona~~ predviđene su sljedeće zone komunalno servisne namjene:

- Ogulin (K3-1) – površine ~~1,68 ha~~ 4,48 ha, ~~neizgrađena~~ izgrađeno 0,88 ha
- Jasenak (K3-2) – površine 0,23 ha, izgrađena.

~~Za navedenu zonu (K3-1) propisana je obvezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU 4). Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom navedenog plana. Do donošenja navedenog plana dopušta se:~~

- ~~izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.~~

Uz osnovnu djelatnost gospodarske komunalno servisne zone Ogulin (K3-1) moguće je unutar površine smjestiti i gospodarsku – proizvodnu djelatnost (I1) na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti. Izgradnja i uređenje proizvodne zone (I1) propisani su Člankom 57.a ovih Odredbi za provođenje.

Zona (K3-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Članak 60.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene Ogulin (K3-1) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske – komunalno servisne namjene (K3-1) namijenjeno je:
 - rekonstrukciji pročistača otpadnih voda
 - izgradnji i smještaju pretovarne (transfer) stanice u kojoj se obavlja skladištenje, priprema i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja, reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada
 - izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama komunalno servisne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i ostale pomoćne prostore gospodarske zone komunalno servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale građevine neophodne za rad zone
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za cijelu gospodarsku zonu komunalno servisne namjene iznosi 0,40
 - površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevne čestice
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje)
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 5,0 m
 - portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti do ulaza mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m

- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevinskih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti **uređen kao prirodni teren**
 - dio neizgrađenog dijela zone koji se nalazi u koridoru planirane prometnice obavezno urediti kao zaštitni zeleni pojas
 - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
 - zona mora bit ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje ogradom maksimalne visine 2,0 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
 - unutar građevne čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za djelatnike i korisnike zone
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
 - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
 - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
 - **na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta**

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- podne površine moraju biti vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
- konstrukcija opreme i izbor konstrukcijskih materijala trebaju biti izvedeni na način da se onemogući ulaz oborina ili nekontrolirani izlaz tekućina iz prostora spremnika za prihvat, odnosno skladištenje otpada
- mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode
- mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš
- otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju
- upute za rad moraju biti postavljene na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa
- građevina mora biti opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskom i fizikalnim svojstvima otpada
- zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprječavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- građevina mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 61.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I), **I** (K) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,7
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,5
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Unutar zona I, K moguće je realizirati stambeni prostor za potrebe vlasnika / investitora.

Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili „živice“, najveće dopuštene visine 2,0 m.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili **javnom** prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Preparcelacija postojećih industrijskih kompleksa, zona gospodarskih djelatnosti, kao i izdvajanje pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem planova užeg područja ili idejnog (urbanističko-arhitektonskog) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole čitavog kompleksa, cjeline ili zone.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Članak 62.

Rudarstvo i eksploatacija **mineralnih sirovina – kamenolom (E3)** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina)

Članak 63.

Na području Grada Ogulina predviđeno je građevinsko zemljište za **površine uzgajališta (H)** gdje se smještaju sadržaji ribnjaka (za komercijalne potrebe) i prateći skladišni ostali potrebni prostori.

Članak 64.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uzgajališta:

- Hreljin Ogulinski (H) – površine 0,56 ha, izgrađena.

~~Za navedenu zonu (H) propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3). Do donošenja navedenog plana dopušta se:~~

- ~~— rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina~~
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 65.

Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** smještaju se sadržaji: turistička naselja, ~~vikend naselja~~, hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i ~~upravne, uredske i~~ ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja ~~novih~~ građevina stambene namjene nije dopuštena. ~~Postojeće stambene građevine u zonama ugostiteljsko-turističke namjene iznimno se mogu zadržati samo na temelju planova užih područja.~~

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- ugostiteljsko – turističke građevine (restoran, smještajne jedinice) (T)
- hotel (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp (T3)
- ruralni / eko turizam (T4).

Članak 65.a

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za ugostiteljsko turističke građevine (T):

- Sabljak Selo (T-1) – površine 3,10 ha, izgrađeno 0,92 ha
- Dujmić Selo (T-2) – površine 14,20 ha, neizgrađena.

Zona (T-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Za zonu (T-2) propisana je izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja UPU 8/1 čije su smjernice za izradu propisane u Članku 175.a ovih Odredbi za provođenje.

Članak 66.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za hotel (T1) / turističko naselje (T2).

Na području Grada Ogulina ~~predviđeno je sljedeće građevinsko područje za turističko naselje (T2)~~ predviđena su sljedeća građevinska područja za hotel (T1) i turističko naselje (T2):

- Ogulin (T1-3) – površine 0,26 ha, izgrađena
- Sabljak Selo (T1-4) - površine 0,25, neizgrađena
- Donje Dubrave „Mašnik“ (T2-1) - površine 88,81 ha, neizgrađena
- Jasenak (T2-2) - površine 16,82 ha, izgrađeno 12,15 ha
- Jasenak (T1-1) / (T2-3) – površine 3,21 ha, neizgrađena
- Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4) – površine 4,59 ha, izgrađeno 0,22 ha.

Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T1-3) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 66.a ovih Odredbi za provođenje.

Za zonu (T2-1) propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 7). Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Zona (T2-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). ~~Do donošenja navedenog plana dopušta se gradnja prema odredbama DPU-a 14 unutar obuhvata DPU-a 14.~~ Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Članak 66.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljske turističke namjene hotel Ogulin (T1-3) i Sabljak Selo (T1-4) te hotel / turističko naselje Jasenak (T1-1) / (T2-3) i Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m²
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - ugostiteljske turističke namjene hotel (T1) namijenjeno je izgradnji ugostiteljsko – turističkih građevina vrste hoteli moteli, pansioni
 - područje gospodarske - ugostiteljske turističke namjene turističko naselje (T2) namijenjeno je izgradnji ugostiteljsko – turističkih građevina vrste turistička naselja
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske - ugostiteljske turističke namjene hotel (T1) i turističko naselje (T2) smještaj pratećih ugostiteljskih, sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
 - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljske turističke zone hotel (T1) i turističko naselje (T2) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 15,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m

- minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m
 - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
 - interne prometnice i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
 - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
 - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja
 - na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta

- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 67.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene – hotel i turističko naselje izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,50
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- ~~— najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0~~
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti otvoreni sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice. Za ostale sadržaje, unutar zone utvrđuju se uvjeti sukladno odredbama ovog plana.

Članak 68.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **kampove (T3)**.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena
- Sveti Petar (T3-3) - površine ~~1,92 ha~~ 0,73 ha-0,64 ha, neizgrađena
- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena
- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, ~~neizgrađena~~ neuređeno
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena
- Sabljak Selo (T3-11) – površine 0,27 ha, izgrađena.

~~Za navedene zone (T3-1), (T3-3), (T3-4), (T3-5), (T3-6), (T3-8) propisana je obavezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3, DPU 6, DPU 7, DPU 9, DPU 10, DPU 12~~

~~Zone (T3-2) i (T3-9) nalaze se unutar naselja Dujmić Selo – UPU 8 i Jasenak – UPU 2, a zona (T3-10) unutar naselja Trošmarija – UPU 3.~~

Zona (T3-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16), a zona (T3-9) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

~~Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina osim~~

unutar DPU-a 3 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 69.

~~U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti prateći sadržaji prema uvjetima koji će se odrediti planovima užeg područja, u skladu s predviđenom kategorijom kampa. U sklopu kampa mogu se urediti i kupališta, odnosno sportske aktivnosti na vodi koje treba obuhvatiti planovima uređenja užih područja.~~

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene za kampove (T3) iz Članka 68. stavka 2. Odredbi za provođenje prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
 - površina građevne čestice jednaka je površini zone
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene kamp (T3) namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za pokretne smještajne jedinice (mobilne kućice, šatore, **glamping šatore i sl.**) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
 - pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffe bara, sanitarnog čvora, a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
 - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone kamp (T3) moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
 - u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista),
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa (T3) ne smije biti veća od 0,10
 - površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
 - smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
 - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
 - najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
 - najveća visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4,50 m
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini

- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala
 - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
 - kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom
 - prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima kampa
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
 - u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje **preporuča se** iznad kote stogodišnjih visokih voda

- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 70.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **ruralni / eko turizam (T4)**.

Na području Grada Ogulina predviđeno je sljedeće građevinsko područje za **ruralni / eko turizam (T4)**:

- Ogulin - Kneja (T4-1) - površine 0,90 ha, neizgrađena
- Donje Dubrave (T4-2) – površine 0,39 ha, neizgrađena
- Trošmarija (T4-3) – površine 0,49 ha, neizgrađena
- Ponikve (T4-4) – površine 0,38 ha, neizgrađena
- Ogulin (T4-5) – površine 0,84 ha, neizgrađena
- Ogulin (T4-6) – površine 0,27 ha, neuređeno
- Sabljak Selo (T4-7) – površine 0,31 ha, neizgrađena
- Dujmić Selo (T4-8) – površine ~~0,64 ha~~ 0,52 ha, neuređeno
- Desmerice (T4-9) – površine 0,37 ha, neizgrađena
- Dujmić Selo (T4-10) – površine 0,16 ha, neizgrađena
- Gornje Zagorje (T4-12) – površine 0,74 ha, neizgrađena
- Donje Zagorje (T4-13) – površine 0,25 ha, neizgrađena
- Puškarići (T4-14) – površine 0,27 ha, neuređeno
- Sveti Petar (T4-15) – površine 0,13 ha, neizgrađena
- Drežnica (T4-16) – površine 0,42 ha, neizgrađena
- Drežnica (T4-17) – površine 0,17 ha, neizgrađena

~~Za navedenu zonu (T4) propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU-8).~~

~~Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.~~

Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T4-6) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 70.a ovih Odredbi za provođenje.

Svi sadržaji i građevine unutar zone moraju biti uređeni prema strogim ekološkim principima.

Članak 70.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene za ruralni / eko turizam (T4) iz Članka 70. stavka 2. Odredbi za provođenje prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
 - površina građevne čestice jednaka je površini zone
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene za ruralni / eko turizam (T4) namijenjeno je specifičnoj vrsti turizma s ciljem očuvanja lokalnog identiteta tradicije i običaja, zaštiti okoliša
 - u zoni ruralnog / eko turizma (T4) moguća je gradnja ugostiteljsko – turističkih sadržaja
 - uz gradnju osnovnih ugostiteljsko – turističkih sadržaja moguća je gradnja građevina pomoćnih i pratećih sadržaja te uređenje sportsko rekreacijskih površina, zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
 - ugostiteljsko – turistički sadržaji su manje slobodno stojeće smještajne jedinice apartmanskog tipa (bungalova) kapaciteta 6-8 ležajeva, katnosti P+1, ukupne bruto površine 120 m²
 - pod pomoćnim i pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi, izrada i prodaja tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, izrada i prodaja

- suvenira, kreativne radionice, atelje i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone ruralni / eko turizam (T4) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
 - površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
 - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
 - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
 - najveći broj etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
 - najveća visina građevina iznosi 6,0 m
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
 - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
 - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje **preporuča se** iznad kote stogodišnjih visokih voda
 - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
 - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
 - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Prostorno plansko rješenje zone Donje Dubrave (T4-2) treba temeljiti na očuvanju vrijednosti prirodnog krajobraza i smjernicama Parka prirode / regionalnog parka Mrežnica.

Članak 71.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R)** smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

Površina sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- golf igralište (R1)
- centar za zimske sportove – skijalište (R3)
- centar za vodene sportove (R5)
- rekreacija (R6).

Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Najmanje 50% građevne čestice mora biti uređena zelena površina. Ukupna BRP zatvorenih građevina može iznositi do 100 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice. Najveća visina zatvorenih i poluotvorenih građevina je prizemlje s podrumom i potkrovljem.

Članak 72.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište (R1):

- golf igralište "Mašnik" Donje Dubrave (R1) – površine 128,33 ha, neizgrađena.

Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 7). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Članak 73.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene za centar za zimske sportove - skijališta (R3):

- skijalište Bjelolasica 1. u Jasenku (R3-2) – površine 36,34 ha, neizgrađena;
- skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1) – površine ~~609,16 ha~~ 608,94 ha, izgrađeno ~~87,79 ha~~ 87,55 ha;
- skijalište u Ogulinu (R3-3) – površine 29,23 ha, neizgrađena
- skijalište u Ogulinu (R3-4) – površine 4,09 ha, izgrađena.

Za zone (R3-1) i (R3-2) uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 9). ~~za zonu (R3-3) Detaljnim planom uređenja DPU 5.~~ Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina sportsko-rekreacijske namjene prema uvjetima ovog ~~Plana~~ PPUG Ogulina za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene ~~— izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5 prema idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu i usvojenoj SUO~~
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 73.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se rekonstrukcija odnosno izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za skijalište u Ogulinu (R3-3) i (R3-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje sportsko – rekreacijske namjene skijalište (R3) namijenjeno je izgradnji i uređenju skijališta koje obuhvaća skijaške staze s pratećom opremom i infrastrukturom (sustav zasneživanja, žičaru i sl.), prateće i uslužne građevine (za prijam i odmor posjetitelja, sanitarije, građevine za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga korisnicima skijališta, servisne i ostale prateće sadržaje), garaže, prometnu i komunalnu infrastrukturu te uređenje zaštitne zelene površine
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - površina skijaških staza može iznositi najviše 40% površine zone
 - prateće i uslužne građevine, garaža i sl. su manje slobodno stojeće građevine, katnosti P+1, maksimalne ukupne bruto površine 1.000 m²
 - zabranjeno je dizati građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
 - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja terena i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - površine namijenjene sportovima na snijegu moguće je izvan sezone tih sportova koristiti za druge sportsko – rekreacijske aktivnosti kojima se ne oštećuje površina tla u funkciji podloge skijaških staza.
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
 - dio zone (R3-3) koji se nalazi u koridoru planirane prometnice obavezno urediti kao zaštitni zeleni pojas
 - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za sadržaje centar za vodene sportove (R5):

- sportovi na vodi u Dujmić Selu i jezeru Sabljaci (R5) – površine 83,41 ha, neizgrađena.

~~Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 8). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.~~ Izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene za centar za vodene sportove (R5) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Članak 75.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za rekreaciju - otvorene sadržaje (R6):

- Sabljak Selo (R6-1) - površine 2,09 ha, izgrađeno ~~1,21 ha~~
- Sveti Petar (R6-2) - površine ~~2,8 ha~~ ~~2,54 ha~~ ~~2,41 ha~~, izgrađeno ~~0,74 ha~~ ~~1,18 ha~~
- Jasenak (R6-3) – površine 0,72 ha, izgrađeno 0,43 ha
- Sabljak Selo „Danci“ (R6-4) – površine 4,10 ha, neizgrađena.

~~Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se za (R6-1.) izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 8); za (R6-2) izradom Detaljnog plana uređenja (DPU 6); za (R6-3) izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 2). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.~~

Zona (R6-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16), a zona (R6-3) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

Članak 76.

~~U sklopu zona sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se predvidjeti prateći sadržaji prema uvjetima koji će se razraditi planovima užeg područja.~~

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju – otvorene sadržaje u Svetom Petru (R6-2) i Sabljak Selu „Danci“ (R6-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju – otvorene sadržaje u Svetom Petru (R6-2) i Sabljak Selu „Danci“ (R6-4) namijenjeno je izgradnji građevina i uređenju površina za sportsko – rekreacijske sadržaje s pratećim ugostiteljsko - trgovačkim i pomoćnim sadržajima, prometnu i komunalnu infrastrukturu te zaštitne zelene površine
 - sportsko – rekreacijski sadržaji su:
 - otvorena igrališta:
 - igrališta za individualne sportove – tenis i badminton
 - igrališta za ekipne sportove – nogomet, rukomet, košarku, odbojku i boćanje
 - igrališta za fitnes na otvorenom
 - igrališta za adrenalinske sportove – skate park i stijena za penjanje
 - igrališta za djecu
 - prateći ugostiteljsko – trgovački i pomoćni sadržaji su ugostiteljske i trgovačke građevine te građevine svlačionica, sanitarija i spremišta sportskih rekvizita
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
 - objekt svlačionica, sanitarija i spremišta su 2 manje građevine katnosti P, maksimalne ukupne bruto površine 100 m², visine 4,5 m
 - ugostiteljsko – trgovački objekt su 2 manje građevine katnosti P, maksimalne ukupne bruto površine 100 m², visine 4,5 m
 - pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.
 - zabranjeno je dizati građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala

- građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 - raster planirane izgradnje sportsko – rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta (od -35 do 20 u odnosu na os sjever – jug)
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - ograđivanje sportsko – rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja terena, zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - uz granicu obuhvata koja je uz vodotok obavezan je pojas zelenila minimalne širine 3,5 m
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
 - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
 - kolni pristup sadržajima unutar zone treba organizirati samo u ulaznoj točki, a daljnja distribucija kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima minimalne širine 3 m (koje iznimno koriste servisna i interventna vozila), a kojima su međusobno povezani svi sportsko – rekreacijski i prateći ugostiteljsko – trgovački i pomoćni sadržaji
 - parking za osobna vozila planiran je kod ulaza u zonu
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
 - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu

- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- dio prostora unutar zone koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja potpornog zida uz granicu obuhvata zone
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje **preporuča se** iznad kote stogodišnjih visokih voda
 - unutar potpornog zida, nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
 - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
 - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 77.

Prostornim planom određene su sljedeće **površine infrastrukturne namjene (IS)**:

- Popovo Selo - hidroelektrana (IS-1), površina 4,42 ha, izgrađeno 2,35 ha
- Popovo Selo – COKP (IS-2), površina 1,57 ha, izgrađena
- Ogulin - mjerno redukcijska plinska stanica (IS-3), površina 2,25 ha, neizgrađena
- Otok Oštarijski - ~~COK COKP~~ – čvor Ogulin (IS-4), površina ~~1,02 ha~~ 2,18 ha, ~~neizgrađena~~ izgrađena.

~~Zona (IS-3) obuhvaćena je UPU-om naselja Ogulin (UPU-1), a zona (IS-4) UPU-om radne zone (UPU-6).~~ Zona (IS-3) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (UPU 1) (GKŽ 29/08), a zona (IS-4) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

Članak 78.

Površine za **grobља** izvan građevinskog područja naselja na području Grada Ogulina su:

- Donje Dubrave (G-1) – površine 0,75 ha, izgrađeno 0,28 ha
- Gornje Dubrave – **Sveta Petka** (G-2) – površine 0,46 ha, izgrađeno 0,29 ha
- Gornje Dubrave - **Perići** (G-3) – površine 0,24 ha, izgrađeno ~~0,12 ha~~ 0,17 ha
- Trošmarija (G-4) – površine ~~0,57 ha~~ 0,70, izgrađeno 0,24 ha
- Trošmarija - **Munjasi** (G-5) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,04 ha
- Popovo Selo (G-6) – površine ~~0,23 ha~~ 0,27 ha, izgrađeno 0,12 ha
- Ponikve - **staro groblje** (G-7) – površine 0,12 ha, izgrađeno
- Ponikve (G-8) – površine 0,26 ha, izgrađeno
- Ponikve (G-9) – površine 0,30 ha, izgrađeno 0,15 ha
- Hreljin Ogulinski - **Brestovac** (G-10) – površine ~~0,47 ha~~ 0,63 ha, izgrađeno ~~0,13 ha~~ 0,18 ha
- Hreljin Ogulinski (G-11) – površine ~~0,83 ha~~ 0,95 ha, izgrađeno ~~0,52 ha~~ 0,55 ha
- Vitunj (G-12) – površine ~~0,39 ha~~ 0,48 ha, izgrađeno ~~0,2 ha~~ 0,29 ha
- Sveti Petar (G-13) – površine ~~1,56 ha~~ 1,90 ha, izgrađeno ~~0,87 ha~~ 1,36 ha
- Ogulin – **Sveti Jakov** (G-14) – površine 4,08 ha, izgrađeno ~~3,02 ha~~ 3,30 ha
- Otok Oštarijski (G-15) - površine ~~0,61 ha~~ 0,82 ha, izgrađeno ~~0,45 ha~~
- Potok Musulinski (G-16) – površine ~~0,15 ha~~ 0,18 ha, izgrađeno 0,15 ha

- Donje Zagorje – Sveti Juraj mučenik (G-17) – površine ~~2,21 ha~~ 2,51 ha, izgrađeno ~~1,08 ha~~ 1,18 ha
- Jasenak – stara crkva (G-18) – površine ~~0,49 ha~~ 0,76 ha, izgrađeno 0,49 ha
- Jasenak - Bijelići (G-19) – površine ~~0,14 ha~~ 0,17 ha, izgrađeno ~~0,1 ha~~
- Jasenak (G-20) – Crno Brdo – površine ~~0,49 ha~~ 0,35 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-21) - Zrnići – površine ~~0,21 ha~~ 0,25 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-22) - Radulovići – površine 0,28 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-23) - Centar – površine ~~0,42 ha~~ 0,56 ha, izgrađeno 0,42 ha
- Drežnica (G-24) - Trbovići – površine 1,40 ha, izgrađeno 0,25 ha
- Drežnica (G-25) - Tomići – površine 0,20 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-26) - Radojčići – površine ~~0,07 ha~~ 0,13 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-27) - Kosanovići – površine 0,22 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-28) – Blagaj – površine 0,27 ha, izgrađeno 0,18 ha
- Drežnica (G-29) - Vukelići – površine 0,40 ha, izgrađeno
- Otok Oštarijski – Šegani (G-30) – površine 0,17 ha, izgrađeno.

Članak 79.

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s važećim Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

~~Groblja u Ogulinu (G-14) obraditi će se u UPU u naselja Ogulin (UPU 1), u Jasenku (G-18, G-19, G-20) u UPU u naselja Jasenak (UPU 2), u Trošmariji (G-4) u UPU u naselja Trošmarije (UPU 3), u Gornjem Zagorju (G-17) u UPU u naselja Gornje Zagorje (UPU 4), u Drežnici (G-23) u UPU u naselja Drežnica (UPU 5). Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina u neizgrađenom dijelu.~~

Groblje u Ogulinu (G-14) nalazi se unutar UPU 1, a groblje u Jasenku – stara crkva u (G-18) unutar UPU 2. Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

Članak 79.a

~~Prostornim planom određene su slijedeće lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada (OK) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta (R):~~

- ~~— Sodal, površine 2,40 ha~~
- ~~— Otok Oštarijski, površine 1,40 ha.~~

Članak 79.b

~~Postojeće odlagalište otpada Sodal obuhvaća prostor površine 2,40 ha.~~

~~Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta.~~

~~Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodal bit će korišten kao lokacija za prikupljanje, i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).~~

Članak 79.c

~~Izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (PN) je prostor od interesa za obranu, namijenjen isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.~~

~~Izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN) označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.~~

~~Određena su slijedeća izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN):~~

- ~~— vojarna Sv.Petar (PN1) površine 12,11 ha~~
- ~~— vojarna Ogulin (PN2) — površine 0,46 ha.~~

Članak 79.d

~~Gradnja građevina u izdvojenom građevinskom području posebne namjene (PN) osim Zakonom određena je i posebnim zakonom i propisima.~~

~~Pored navedenog, primjenom posebnog propisa za vojarnu „Sveti Petar“ (PN1) definirane su tri zone uvjeta i načina korištenja prostora (prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000):~~

- ~~— zona posebne namjene (PN)~~
- ~~— zona zabranjene gradnje (ZZG)~~
- ~~— zona ograničene gradnje (ZOG).~~

~~Unutar zone zabranjene gradnje (ZZG), zabrana je bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.~~

~~U zoni ograničene gradnje (ZOG) definirani su slijedeći posebni uvjeti i način korištenja:~~

- ~~— Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.~~
- ~~— Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.~~
- ~~— Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,0 metara koji će se regulirati UPU-om, DPU-om ili projektima za lokacijsku dozvolu.~~
- ~~— Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH-a.~~
- ~~— Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.~~

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 80.

Građevine, što se u skladu s **člankom 42. važećim** Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Grada Ogulina može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- **građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**
 - **stambene** stambeno – gospodarski sklopovi (farme) sa:
 - stambenim i pomoćnim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika / korisnika farme (**plantaže**) i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade na građevnim česticama od 20 ha i više
 - stambenim i pomoćnim građevinama za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - **građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ostale poljoprivredne gospodarske građevine**

- spremišta voća u voćnjacima, sušare
- skladištenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- plastenici, staklenici
- ribnjaci i druge građevine na vodi
- ~~— sportske, rekreacijske, turističke građevine, za potrebe pružanje turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušane vina i dr.) i zdravstvene građevine;~~
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- ~~— pilane~~
- ~~— građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma~~ građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - spremišta drva u šumama
 - planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa
- infrastrukturne građevine (prometne i ~~ostale~~ komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima
 - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.)
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- sportsko – rekreacijske površine na otvorenom
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Pod građevinama u smislu ~~stavka 2. alineje 1.~~ ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

~~Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUG-om Ogulina smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja. Rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina izvan građevinskog područja mora biti u skladu sa odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.~~

2.3.2.1. ~~GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI~~ GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 81.

Farmom za uzgoj stoke i peradi smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s ~~javne~~ prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 82.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40

- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- nojevi	0,30	33
- toвна perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.		

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika **na građevnim česticama od 20 ha i više**
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- ~~poslovno-turističke~~ građevine za potrebe seoskog turizma (~~NN22/96, 38/96, 47/97~~) **na građevnim česticama od 2 ha i više**
- ~~industrijske~~ građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Pod građevinama za potrebe seoskog turizma unutar registriranog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a) iz prethodnog stavka podrazumijevaju se manje slobodnostojeće smještajne jedinice (bungalovi i sl.) u skladu važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Površina smještajnih jedinica unutar seoskog domaćinstva može iznositi najviše 10%.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se ~~lokacijskom dozvolom~~ **aktom na temelju kojeg se može graditi** u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Članak 83.

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i ~~industrijskih~~ **drugih** građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnju zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta na temelju kojeg se može graditi za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 84.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvječarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasarničarstvo, cvječarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 85.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovilišta broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 - 800 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 86.

Poljoprivredne gospodarske građevine, osim u Parku prirode Bjelolasica mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta na temelju kojeg se može graditi za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 87.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45⁰.

Članak 88.

Za spremišta u voćnjacima razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 50 m² kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 2.000 m².

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² voćnjaka, ali max. do 80 m².

Ako se podiže novi voćnjak izgradnja spremišta se može odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Spremišta se ne mogu izgrađivati u voćnjacima koji su PPUG Ogulin ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta.

Članak 89.

Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta na temelju kojeg se može graditi za gradnju spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 90.

Gospodarske građevine iz članaka 88. 89. priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

Članak 91.

Na poljoprivrednim površinama, osim u Parku prirode mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici, u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

Članak 92.

Na rijekama, potocima i stajacim vodama, osim u Parku prirode smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova (Dobra), u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

2.3.2.2. ~~ŠPORTSKE, REKREACIJSKE, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE~~ SPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE NA OTVORENOM

Članak 93.

~~Športske i rekreacijske građevine, izvan građevinskog područja, u skladu s PPUG-om Ogulina mogu se graditi prema odredbama iz ovog plana.~~

Pod sportsko – rekreacijskim površinama na otvorenom podrazumijevaju se veće samostalne cjeline koje se koriste i uređuju u funkciji aktivne i pasivne rekreacije kao što su:

- sportsko – rekreacijski sadržaji u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vježbališta i otvorena igrališta bez gledališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje i sl.)
- dječja igrališta
- pejzažno uređenje zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.)
- pješačke, biciklističke, fitness, trim i slične staze
- poučne staze i tematski putovi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima te odgovarajućom signalizacijom.

U sportsko – rekreacijskim površinama iz prethodnog stavka dozvoljena je postava:

- montažnih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće GBP 20,0 m²
- montažnih građevina ili kontejnera, najveće GBP 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj)
- prenosivih kemijskih WC-a
- paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m².

~~Površina kompleksa do 1,0 ha može biti i u zoni zelenila, a površina veća od 1,0 ha u pravilu je izdvojena zona. Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% pod objektima, Do 50 % površine mogu biti športski tereni, a 30 % površine mora biti zelenilo. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima u odnosu na zastupljene sadržaje.~~

~~Dokumente prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka izraditi će pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.~~

Građevine Sportsko rekreacijske površine na otvorenom iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima I i II. razreda kvalitete zemljišta, na prostorima oko naselja Otok Oštarijski, Ribarići, Jasenak, Drežnica, Dubrave i južno od Ogulina (grafički prikaz br.1), osim u zonama definiranim ovim planom.

U sklopu sportsko – rekreacijske površine u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom.

~~Građevine u izdvojenim zonama turističko-ugostiteljske namjene određenih na grafičkom prikazu br.1. „Korištenje i namjena prostora“, mogu imati katnost Po+P+2. Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%, a 30% površine mora biti zelenilo.~~

2.3.2.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 94.

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Nove lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode (I., II. i III zona zaštite voda)
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističkog, sportsko-rekreacijskog i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine, većoj od 1000 m
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovrsne sirovine
- najveća odobrena površina može biti 2 ha.

Članak 95.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 96.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

2.3.2.4. ~~GRAĐEVINE U FUNKCIJI ISKORIŠTAVANJA I ZAŠTITE ŠUMA~~ GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

Članak 97.

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji ~~obavljanja šumarske djelatnosti i zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase te~~ građevine u funkciji sporta i rekreacije vezane uz šumske površine (lov, planinarenje i sl.), kao što su šumske, lovačke, lugarske i slične građevine, u skladu s posebnim uvjetima (šumskogospodarska osnova) koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

~~U funkciji eksploatacije drvne mase mogu se graditi građevine (pilane) na površinama građevne čestice do 0,6 ha. Postojeće pilane mogu se rekonstruirati i dograđivati na površinama građevne čestice do 0,6 ha.~~

Građevina ili sklop se gradi maksimalne tlocrtno površine od 70 m², maksimalne visine prizemlje + kat. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

Članak 98.

Na šumskim površinama, minimalne površine 2000 m² izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da nadkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

2.3.2.5. GRAĐEVINE I POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

Članak 99.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

2.3.2.6. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 100.

~~Pojedinačne stambene ili stambeno poslovne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i adaptirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.~~

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Članak 101.

~~Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu članka 100. ovih odredbi smatra se:~~

- ~~— sanacija postojeće stambene ili stambeno poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima~~
- ~~— dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkrovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali najviše do 150 m² bruto površine~~
- ~~— prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva~~
- ~~- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi najviše 50 % bruto površine stambene odnosno stambeno-poslovne građevine.~~

Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja do najvećih vrijednosti dopuštenih ovim PPUG Ogulin za obiteljsku kuću, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 102.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarstvenih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Drežnica, Jasenak, Gornje Zagorje, Trošmarija, Hreljin Ogulinski), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

Planiranje novih radnih sadržaja treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 103.

Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti i dalje potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).

Kvalitetne prometne veze (željeznica, autocesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

Članak 104.

Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijete obrastanje šumskom vegetacijom.

Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, **ratarstvo**, voćarstvo i u nekim dijelovima vinogradarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

Članak 105.

Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem **Zakona o zaštiti prirode odredbi posebnih propisa**.

Članak 106.

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

Članak 107.

Razvoj turizma na području Grada Ogulina temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i " Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- Bjelolasica - HOC (centar za zimske sportove)
- Mašnik - eko destinacija i golf igralište
- Ogulin - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom i prirodnim atrakcijama - urbani turizam
- Sabljaci - vodeni sportovi
- Klek - planinarstvo
- kulturno povijesni lokaliteti na području čitavog Grada Ogulina
- tokovi rijeka čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
- lovna područja
- speleološki lokaliteti
- seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika
- cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i planinskih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov
- tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Članak 108.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta **komunalnih i javnih poduzeća nadležnih javnopravnih tijela.**

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 109.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPUG-u.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- uprave i pravosuđa
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- športa i rekreacije
- vjerske sadržaje.

Članak 110.

Za izgradnju građevina iz članka 109. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 111.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku građevinu pojedinačno.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 112.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta **komunalnih i javnih poduzeća nadležnih javnopravnih tijela.**

Članak 113.

Koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz članka 109. građenih na, osim za škole i predškolske ustanove:

- slobodnostojeći način ne može biti veća od 0,6
- ugrađenih građevina ne može biti veća od 0,8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Članak 114.

Visina građevina iz članka 109. ne može biti viša od P+2 kata, odnosno 12 metara do vijenca građevine.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće od 12,0 m.

Iznimno se može se dozvoliti i veća visina za pojedine građevine, unutar obuhvata UPU-a Ogulina, koja će se definirati UPU-om na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.

Članak 115.

Udaljenost građevina iz članka 109. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE**Članak 116.**

PPUG-om Ogulina je predviđeno opremanje područja Grada Ogulina slijedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturom:

vidovi prometa-promet:

- cestovni
- željeznički
- zračni.

U cestovnom prometu predviđa se izgradnja prometnih razina:

- autocesta
- državnih cesta
- županijskih cesta
- lokalnih cesta
- nerazvrstanih cesta
- javnih prometnih površina.

U željezničkom prometu predviđa se izgradnja:

- državnih pruga
- industrijskog kolosijeka.

U zračnom prometu predviđa se izgradnja:

- helidroma.

ostala komunalna infrastruktura:

- elektronička komunikacijska mreža telekomunikacija
- elektroopskrba
- plinoopskrba
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Na području Grada Ogulina potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Članak 117.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Ogulina, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih **organa i javnih poduzeća javnopravnih tijela.**

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U postupku ishođenja akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu moguće je izmiještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (telekomunikacijska elektronička komunikacijska mreža _korisnički vod, elektroenergetska mreža _ dalekovod i TS, vodoopskrbna mreža _ cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge i plinovoda, uz odobrenje i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Građevine unutar dijelova građevinskih područja koja su zadržana, a nalaze se unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u skladu sa uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog Članka.

Članak 118.

Područjem Grada Ogulina prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Prometni sustav".

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Ogulina.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Za planirane priključke i prilaze na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka i prilaza potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Koridori državnih cesta D23 i D42 moraju biti dovoljni da se osigura proširenje i izgradnja raskrižja u nivou u skladu sa standardom HRN U.C4.050 te poštivati zaštitni pojas u skladu s važećim Zakonom o cestama.

PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za autocestu: 200 m ili 100 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Iznimno, s ciljem realizacije cestovne infrastrukture u naseljima moguće je odstupiti od propisane minimalne veličine građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti (kig) s ciljem izgradnje / rekonstrukcije pomoćnih i drugih sadržaja na toj građevnoj čestici.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima ~~nadležne uprave za ceste~~ nadležnog javnopravnog tijela, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno relevantnoj važećoj zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnom javnopravnom tijelu.

Sukladno važećem Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativni utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na građevnoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno važećem zakonu od buke.

Članak 119.

Sve **javne** prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav **javnih** prometnica.

Članak 120.

Ulicom se smatra svaka cesta ili **javni** put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste (~~javna cesta~~).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima **javnopravnih** tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 121.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 122.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 123.

Idejnim rješenjem za ~~izdavanje lokacijske dozvole~~ planirani zahvat u prostoru, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

~~Okvir za~~ Dimenzioniranje broja parkirališna - garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka ~~su~~ ~~normativi~~ vrši se prema normativima iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
	10 zaposlenih	7 PGM
3. TRGOVINA	50 -100 m ² korisnog prostora	7 PGM
	1000 m ² korisnog prostor	40 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50m ² korisnog prostora	7 PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3 PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta (proporcionalno navedenom) je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost javnopravnog tijela ~~uprave~~ nadležnog za promet.

Članak 124.

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 125.

PPUG Ogulina predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 126.

PPUG Ogulina uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Članak 127.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 128.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa **željezničke pruge za međunarodni promet M202 MG4: (dio koridora RH 2: DG - Botovo (~~državna granica~~) – Koprivnica – Dugo Selo - Zagreb - Karlovac – Oštarije – Rijeka – Šapjane – DG)**, obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Za postavu dogradnje drugog kolosijeka uz postojeći iz stavka 1. ovog članka rezervira se koridor u širini od 100 m, koji se u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja smanjuje na širinu od 50 m.

Posebne uvjete u smislu stavka 2. ovoga članka odredit će ~~javno-poduzeće~~ javnopravno tijelo nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

Članak 129.

Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planiran je koridor i trasa glavne magistralne željezničke pruge (~~pruga visoke učinkovitosti~~) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor glavne magistralne željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i / ili velikih usjeka.

Članak 130.

Nakon izgradnje, odnosno rekonstrukcije željezničke pruge **MG4 za međunarodni promet M202** za koji su u Članku 128. rezervirana dva jednakovrijedna koridora, koridor koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima – građevinsko područje).

Članak 131.

PPUG-om Ogulina planirana je **modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M202 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskog konvencionalnog željezničkog sustava pod kojim se između ostalog podrazumijeva: denivelacija svih prijelaza željezničke pruge MG4 s cestama državne i županijske razine, te osiguranje i izvođenje moderne signalizacije ostalih željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Ogulina.**

Unutar koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split planirane su lokacije pripadajućih građevina: mosta, vijadukta, tunela i željezničko – cestovnih prijelaza.

Osim građevina iz prethodnog stavka u naselju Drežnica planiran je međumjesni i međunarodni putnički kolodvor, te stajalište (zaselak Zrnići).

Članak 132.

Ovim prostornim planom planirana je izgradnja novog industrijskog kolosijeka od Ogulina do novoplanirane industrijske zone kod čvora autoceste, postavljenim u koridoru postojeće željezničke pruge.

Članak 132.a

Planirana površina za helidrom određena je unutar naselja Ogulin (bolnica), Sveti Petar (Poredice), Potok Musulinski (Klek) i Jasenak uz mogućnost ispitivanja alternativnih lokacija.

Članak 133.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže u skladu sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske veze** (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Elektronička komunikacijska infrastruktura određuje se planiranjem koridora prema propisanim načelima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 134.

~~Građevine baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže temeljem članka 11. Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži ulaze u građevine od važnosti za državu. Tim je Pravilnikom određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.~~

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- osobito vrijednim poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2
- području unutar prostora predloženog za zaštitu Parka prirode "Bjelolasica" - do donošenja Prostornog plana područja posebne namjene
- prostoru zaštićene povijesne sredine Ogulina - do donošenja mjera zaštite
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona)
- u arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe **važećeg** Zakona o **građenju** **gradnji**, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 135.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Članak 136.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih **prostornih** rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja **elektroenergetskog sustava**.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.)
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.)
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije)
- za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru)
- razvoj mreže **10kV i 20kV** potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja **(na područjima na kojima je propisana izrada istog) ili Detaljnim planom uređenja**. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, **do 500 stanovnika, biti u principu zračna biti u pravilu nadzemna**, a u većim naseljima obvezno kabela
- **lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.** Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u

sklopu građevine. Trafostanica 10 (20)/0,4 kV u samostojećoj kućici, izvedena kao zidana ili montažna građevina, mora imati formiranu parcelu veličine 35 m² do 70 m² ili više, ovisno o položaju i veličini, sa slobodnim kolnim pristupom s javne površine. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno

- predviđa se izgradnja mreže 20 kV na području južne rubne poslovne zone koja će se širiti dinamikom izgradnje poslovnih subjekata u toj zoni. Za sada je priključena na taj napon samo jedna TS 20/04 kV
- mreže nazivnog napona 35kV i 10kV ostat će u funkciji u dosta dugom vremenskom razdoblju.
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kablanski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja ili kada mrežu nije moguće izvesti nadzemno
- planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih transformatorskih stanica i trase elektroenergetske mreže odredit će se projektnom dokumentacijom.
- pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca
- PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine zaštitnih koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:

- za dalekovod 400 kV	60 m
- za dalekovod 220 kV	50 m
- za dalekovod 110 kV	40 m
- za dalekovod 35 kV	20 m
- za dalekovod 20 kV	10 m
- za dalekovod 10 kV	10 m
- za podzemne kablanske vodove ne propisuju se zaštitni koridori
- prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopskrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

Članak 136.a

Glavna planska i razvojna određenja plinskog sustava Grada Ogulina su:

- koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) vodi se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo – Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS – Josipdol. Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom, odvojnim plinovodom za MRS Ogulin DN 300/50, od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a
- u koridoru magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol vodit će se dvije cijevi (DN 500/75)
- u naselju Trošmarija planirana je redukcijska (blok) stanica BS – 1 Miriči
- koridor magistralnog plinovoda širine je 60 m
- koridor magistralnog plinovoda preklapa se, u najvećem dijelu trase, sa zaštitnim pojasom autoceste.

Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko, te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda.

Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.

Članak 137.

Plinifikacija naselja na područja Grada Ogulina razvijat će se u skladu sa odgovarajućom stručnom dokumentacijom i temeljem slijedećih osnovnih postavki ovog Plana:

- mjerno redukcijska stanica (MRS Ogulin) locirana je uz grad Ogulin, izvan građevinskog područja, a tražena minimalna udaljenost od najbliže građevine je 15 m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od državne ceste 20 m
 - od županijske ceste 10 m
 - od ostalog 6 m, a za šetališta i parkove 10 m.
- polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukciji postojećih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga
- unutar koridora magistralnog plinovoda, od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda
- minimalni koridori trasa su:
 - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane
 - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane
 - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane
- ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa
- priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

Članak 137.a

Jadranski naftovod trasiran je uz sjevernu granicu područja obuhvata ovog Plana te je predviđena zaštitna zona 100 m s južne strane, unutar koje se nalazi i odušna stanica.

Unutar zaštitne zone potrebno je za svaku gradnju ishoditi posebne uvjete, odnosno suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Obzirom da se područje obuhvata ovog Plana nalazi izvan granice zone opasnosti od 30 m nema dodatnih zahtjeva i ograničenja.

Članak 138.

Vodnogospodarski sustav

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode

- vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko - rekreacijsku zonu, smještenu desno od autoceste, te Popovo Selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste
- vodospreme „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopskrbni sustav Ogulin u vodospremi „Gavani“ (Od vodospreme „Gavani“ planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice „Brozi“ u naselju Puškarići. Od vodospreme „Brozi“ planiran je jedan tlačni vod do vodospreme „Turkovići“ - zamjena izvora „Zdiška“. Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme „Tisovac“ uz županijsku cestu (Ž3254). Služio bi za snabdijevanje naselja Bjelsko i Musulinski Potok. Od vodospreme „Tisovac“ planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme
- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.
- novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda umjesto dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski koji prolazi područjem retencije Ogulin (trasa novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je shematski na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", pa će točna trasa predmetnog cjevovoda biti utvrđena projektom dokumentacijom.

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljnjoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Planirano je također ukidanje sljedećih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda:

- od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski (u dijelu koji prolazi retencijom Ogulin)
- od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski

uvažavajući zahtjeve nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 139.

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES, u skladu sa PPKŽ-om, planira se gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predlaže se primjenom nepropusnih, trokomornih trulišnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Vrelo u Jasenku (HOC Bjelolastica) uz naselje urbanog tipa (Ogulin) imaju djelomično izgrađen sustav odvodnje. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda su u funkciji u Jasenku, u Ogulinu (bolnica) i na jezeru Sabljaci. Planiran je uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Ogulina. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama. Usvojeni sustav odvodnje je s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, razdjelni sustav odvodnje. U prvim fazama izgradnje moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om ~~iii-DPU-om~~.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o.

Članak 140.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

~~Članak 141.~~ ~~_briše se~~

Članak 142.

Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je gradnja retencije Ogulin (dolina Dobre i Vitunjičice uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije Ogulin moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

Do izgradnje retencije i ostalih objekata za obranu od poplava naselja Ogulin, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebni uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Ogulin potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite u poplavnoj zoni.

Članak 143.

Na području naselja Jasenak za obranu od poplava planirana je izvedba nasipa, regulacija potoka i predviđena je retencija.

Do izgradnje objekata za obranu od poplava naselja Jasenak, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebne uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Jasenak potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite objekata u poplavnoj zoni.

Članak 144.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim **važećim** Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena)
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno)
- prostor na kojem je izvorište voda
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje / izmiještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Uz obalu jezera Sabljaci moguće je realizirati šetnicu u planiranom koridoru temeljem projektne dokumentacije te uz ishođenje uvjeta nadležnih javnopravnih tijela (vodnogospodarstvo i zaštita prirode).

Članak 145.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Prijedlog granice inundacijskog područja retencije Ogulin prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000 te obuhvaća planirano javno vodno dobro i planirano vodno dobro.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodna baština

Članak 146.

~~Na području Grada Ogulina, prema Zakonu o zaštiti prirode (NN. br. 30/94 i 72/94), nalaze se slijedeći zaštićeni dijelovi prirode:~~

- ~~— Klek — zaštićeni krajobraz~~
- ~~— Klek — posebni rezervat (botanički, geomorfološki)~~
- ~~— Visibaba — spomenik prirode (geomorfološki)~~
- ~~— Bijele i Samarske stijene — strogi rezervat.~~

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i pratećim propisima potrebno je:

- u odredbama za provođenje propisati zaštitu prirode kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne ranolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem

- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi,) i povojnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže
- prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona izvan građevinskog područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedice gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
- Spomenik prirode – geomorfološki Visibaba - soliterna stijena (1966.)
- Značajni krajobraz Klek (1971.).

U strogom rezervatu zabranjeno je obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti, a temeljem posebnog dopuštenja može se dozvoliti posjećivanje, obavljanje istraživanja i praćenje stanja prirode.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su:

- intenzivniji zahvati sječe
- izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije)
- eksploatacija mineralnih sirovina
- hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- prenamjena zemljišta
- izgradnja golf igrališta
- postavljanje antenskih stupova
- onečišćenje nadzemlja i podzemlja
- unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženoga korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U

planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- širiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 147.

~~Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, Strategijom i programom prostornog uređenja RHrvatske predloženo je Mrežnica s kanjonom i dijelom obalnog pojasa i prostor Bjelolasice i dio naselja Jasenak (Vrelo) za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (koji je naznačen u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) a za koje bi se trebao donijeti odgovarajući akt o zaštiti, i to u rangu:~~

~~— park prirode.~~

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja predviđena za vrednovanje u cilju zaštite temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode / Regionalni park Mrežnica
- Park prirode Bjelolasica.

Park prirode / Regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada gradova Ogulina i Senja i Općine Mrkopalj.

Zaštita, uređenje, unaprjeđenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom. Prostorni plan donosi Hrvatski sabor (~~članak 180. Zakona~~ na temelju važećeg Zakona o prostornom uređenju).

Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine iz ovog članka, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela značajnog krajobraza iz **točke Članka 151. Odredbi ovog PPUG Ogulina.**

~~Granice obuhvata dokumenta prostornog uređenja parka prirode Mrežnica konačno će se odrediti po dovršenju postupka zaštite i donošenju posebnog Zakona o proglašenju Parka prirode "Mrežnica".~~

~~Za predloženo području šticećenog područja, izraditi prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom.~~

Za predložena područja, po proglašenju njihove zaštite treba izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja. Do donošenja navedenih planova, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim PPUG Ogulin. Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja za područje Mrežnice i Bjelolasice odrediti će se po dovršenju postupka zaštite odnosno donošenja akta o proglašenju zaštićenog područja.

Članak 148.

Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, ovim su prostornim planom određeni **ostali evidentirani dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode** (koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti, i to u rangu:

- **posebni rezervat**
 - Drežnica - posebni rezervat (botanički - šumska vegetacija - šume hrasta lužnjaka)
 - Bjelolasica - dio - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma predplaninske bukve)
 - Bjelolasica - posebni rezervat (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici)
 - Vrelo - posebni rezervat (ihtiološki - pastrve u Jasenačkom potoku)
 - Dumanić - Ježevitar - posebni rezervat (ornitološki - rode i orlovi jugoistočno od Hajdučke pećine)
 - Jasenak - posebni rezervat (cret u Jasenačkom polju)
 - Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu)
 - Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke Grčićka kosa)
- **spomenik prirode**
 - Desmerica - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
 - Djed i baba - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
 - Đulin ponor s Medvedicom - spomenik prirode (geomorfološki)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo Šiljevača)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - Pećina Šiljevača)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Krapani)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki – „Vrelca“ Šiljevača)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Lisina-Kamenica“ Šiljevača)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Mekuša“ Jasenačka kosa)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Živa voda“ Jasenačka kosa - Grčka kosa)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Živica“ Jasenačka kosa - Dubine),
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Davni studenac“ Jasenačka kosa - Mašići)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo („Jasenački Studenac“)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Kava“)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Debeli lug)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Korita“)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezero uz Crkveni lug)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezerce „Sječica“ u Vrelu)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Košarica“)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Korana“)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Zvjerinjak“)
 - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor i pećina „Zakosnica“)
 - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Pećina Vrelca“ Šiljevača)
 - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Pećina“)
 - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Hajdučka pećina“)
 - Pećnik - Bukovnik - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
 - Vitunjčica - spomenik prirode (hidrološki - izvor)
 - Zagorska peć - spomenik prirode (geomorfološki - spilja),
 - Zeleno jezero - spomenik prirode (hidrološki)
- **značajni krajobraz**
 - dio obalnog pojasa Dobre, od ulaza u Grad Ogulina (Oklinak) do Bukovnika uključivo pritoku Vitunjčicu i nizvodno od HE Gojak uključivo pritoke Bistrica i Ribnjak
 - Drežnica – Opaljanica
 - Drežnica – kod zaseoka Vukelići
- **park šuma**
 - Jasenak, Mašići - Medveđe drage - šuma jele i smreke

- Drežnica, Drežničko polje – hrastov lug
- **spomenik parkovne arhitekture;**
- Ogulin - spomenik parkovne arhitekture (park i drvored).

Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode iz ovog članka potrebno je izraditi stručno obrazloženje koje treba dostaviti na suglasnost ~~Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Upravi za zaštitu prirode~~ javnopravnom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode. Nakon pribavljene suglasnosti, ~~Ministarstva~~ zaštitu proglašava **Vlada RH odnosno** Karlovačka županija.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanje kulturnih dobara.

Do proglašenja zaštite prirodne baštine iz stavka 2. ovog članka za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog ~~tijela državne uprave javnopravnog tijela~~.

Članak 149.

~~U parku prirode su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.~~

~~U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojiti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično).~~

~~U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.~~

~~Na spomeniku prirode i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Potrebno je spriječiti svaku novu izgradnju u neposrednoj blizini spomenika prirode.~~

~~U park šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje.~~

~~Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.~~

U zaštićenim područjima prirode moguće je obavljati dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, a kako je to propisano važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 150.

Za zahvate u prostoru na područjima ~~navedenim u člancima 146., 147., 148.~~ propisanim važećim Zakonom o zaštiti prirode obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih ~~javnopravnih tijela~~ za zaštitu prirodne baštine.

Članak 150.a

~~Na prostore unutar obuhvata izmijenjenih detalja (označenih na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) primjenjuje se prilog "Prirodna baština" iz poglavlja C.V Sektorski dokumenti.~~

~~Prirodna baština iz poglavlja C.V. Sektorski dokumenti sastavni je dio ovih Izmjena i dopuna Plana, a definirana je na temelju Stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina", koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode.~~

~~U poglavlju iz prethodnog stavka obrađene su zaštićene i / ili ugrožene vrste, staništa, zaštićena i evidentirana područja (predložena za zaštitu), područja Ekološke mreže RH, te definirane mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Ogulina, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja.~~

Članak 151.

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine iz članka 146., 147., 148. ovim su prostornim planom određena i područja **značajnih krajobraza - osobito vrijednih prirodnih ili kulturnih predjela** koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Područja iz stavka 1. stavka ovog članka su:

- 1. područje između Vitunja, Dobre i naselja Sv. Petar
- 2. područje između Trošmarije i Gornjih Dubrava
- 3. područje oko jezera Sabljaci
- 4. područje oko naselja Jasenak.

Navedena područja iz 2. stavka ovoga članka, su područja s posebnim ograničenjima u korištenju na kojima su dopuštene samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju obilježja na predmetnim područjima.

Članak 152.

Ovim su prostornim planom određena i područja - **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza** koje su naznačene u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i to:

- vidikovci:
 - Trošmarija (Lugani)
 - Vitunj (Gradina)
 - Vitunj
 - Sveti Petar
 - Puškarići (Brozi)
 - Potok Musulinski (Bjelsko, Klek)
 - Sabljak Selo (jezero Sabljaci)
 - Gornje Zagorje
 - Jasenak (Kovačevića brijeg)
 - Drežnica (Sušik)
 - Drežnica (Koševine).

Za područja iz stavka 2 ovog članka dopuštene su minimalne radnje uređivanja predmetnih lokaliteta radi privođenja namjeni izletišta.

Članak 152.a

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28.000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC), područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Direktiva o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)

Ova direktiva donesena je s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na sve ptice koje redovito obitavaju na prostoru zemalja članica, a za 181 ptičju vrstu zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete.

Direktiva o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)

Cilj ove direktive je doprinijeti očuvanju bioraznolikosti članica EU kroz zaštitu prirodnih staništa i divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja Natura 2000.

Članak 6. Direktive o staništima propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove je taj koji „pokreće“ postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Jazbina jama	HR2000057
3.		Luška špilja	HR2000078
4.		Klek	HR2000591
5.		Ogulinsko-plašćansko područje	HR2000592
6.		Mrežnica - Tounjčica	HR2000593
7.		Bjelolasica	HR2000645
8.		Polje Lug	HR2000646
9.		Drežničko polje	HR2000648
10.		Jasenačko polje	HR2000652
11.		Špilja pod Mačkovom dragom	HR2001156
12.		Bijele i Samarske stijene	HR2001299
13.		Područje oko Kuštrovke	HR2001340
14.		Lug - Jasenak	HR2001432
15.		Špilja pod Zimzelom	HR2001440
16.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019

U **Stručnoj podlozi** koja je sastavni dio ovog Plana nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

Mjere zaštite

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih

područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, farme, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Članak 152 b.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Prema članku 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putevi životinja.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.) na području Grada Ogulina prisutna su ugrožena i rijetka staništa (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).33

Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ogulina

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
Kopnena staništa - poligoni			
Stalne stajačice	A.1.1.	125,49	0,23
Povremene stajačice	A.1.2.	15,44	0,03
Mezofilne livade Srednje Europe	C.2.3.	20,30	0,04
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C.2.4.	56,08	0,10
Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone	C.2.5.	15,21	0,03
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	C.3.3.	1831,63	3,41
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe	C.3.3./C.2.3.	1019,43	1,90
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	C.3.4.	124,14	0,23
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C.3.5.	376,69	0,70
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C.3.5./D.3.1.	59,00	0,11
Pretplaninska klekovina	D.2.1.*	523,29	0,97
Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni	D.2.1.* / C.5.3.	84,58	0,16
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E.3.1.	4504,01	8,37
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	E.4.5.	16712,49	31,07
Dinarske bukovo-jelove šume	E.5.2.	24212,82	45,02
Pretplaninske bukove šume	E.6.1.	258,62	0,48
Smrekove šume	E.7.3.	742,28	1,38
Nasadi četinjača	E.9.2.	703,48	1,31
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	756,18	1,41
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./ I.8.1.	324,55	0,60
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I.3.1.	153,22	0,28
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.8.1.	48,58	0,09
Aktivna seoska područja	J.1.1.	462,43	0,86
Urbanizirana seoska područja	J.1.3.	3,42	0,01
Gradske jezgre	J.2.1.	29,40	0,05
Gradske stambene površine	J.2.2.	557,56	1,04
Ostale urbane površine	J.2.3.	26,98	0,05

Industrijska i obrtnička područja	J.4.1.	40,09	0,07
	Ukupno:	53787,39	100,00
Kopnena staništa - točkasti lokaliteti			
Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša	C.1.1.1.4.		
Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca	C.3.3.1.1.		
Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke	C.3.3.1.2.		
Rudine oštre vlasulje	C.4.1.2.1.		
Zajednica trokutolisne lobode	I.1.5.1.6.		
Zajednica zlatne krabljice	I.1.5.2.1.		
Zajednica vodenog papra i todjelnog dvozuba	I.1.7.1.1.		
Stijene - točila			
Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre	B.1.3.2.		
Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila	B.1.3.3./B.2.1.		
Podzemna staništa			
Egzogene podzemne rijeke / Lokve	H.1.3.1.3./H.1.3.2.3.		
Podzemne stajačice	H.1.3.2.		

Članak 152 c.

STANIŠTA UGROŽENIH I ENDEMIČNIH VRSTA TE PRISUTNE UGROŽENE I ENDEMIČNE VRSTE NA PODRUČJU GRADA OGULINA

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

Mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
- očuvati bušike, te sprečavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

E. Šume

- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Ogulina.

H. Podzemlje

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste
- uklanjati invazivne vrste.

Posebne mjere zaštite pri eventualnom planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp:

- sve sastavnice pri planiranju prostora definirati u suradnji s nadležnom javnom ustanovom zaštite prirode
- za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora
- prometne površine kroz podzону sportsko rekreacijske namjene planirati kao pješačke i/ili biciklističke staze, bez asfaltiranja površine i zadiranja u drvenastu vegetaciju
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- sadržaje u podzoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja
- očuvati prirodnost zone od obale rijeke do ruba šume te osigurati sakupljanje i pročišćivanje svih otpadnih voda
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, kamen i dr.), što ih više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

6.2. Kulturna dobra

Članak 153.

Na području Grada Ogulina prema ~~Zakonu o zaštiti spomenika kulture~~ **važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** nalaze se ~~slijedeća registrirana, predložena za registraciju i evidentirana*~~ **kulturna dobra zaštićena, predložena za zaštitu i evidentirana kulturna dobra.**
~~* dalje u tekstu korištene oznake za kategoriju zaštite: registrirano (RZG/R), predloženo za registraciju (PR) i evidentirano (E)*~~

~~— Povijesne urbanističke cjeline *~~

- ~~— Drežnica, zaselak Vručac — mikroambijent, sačuvana matrica — E~~
- ~~— Drežnica, zaselci: Zrnići-Mađari — mikro cjelina — E~~
- ~~— Gornje Dubrave, zaselak Višnjici — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave, zaselak Mikašinovići — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave, zaselak Jusići — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave, zaselak Janjani — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Gornje Zagorje — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Ogulin — povijesna cjelina grada — RZG-02-1231/1-1971-R720~~

~~*zaštićene cjeline naselja uključuju i sve pojedinačne spomenike kulturne baštine (povijesne sklopove i građevine, memorijalne objekte)~~

~~— Povijesni sklopovi i građevine~~

~~**Sakralne građevine (crkve, kapele i poklonci)**~~

- ~~— Desmerice — poklonac, u živoj stijeni — PR~~
- ~~— Dujmić selo — poklonac Sv. Antuna — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave — pravoslavna crkva Sv. Petke — R,UP/I-034-02/01-01/54 — PR~~
- ~~— Gornje Zagorje — crkva Sv. Jurja Mučenika — PR~~
- ~~— Gornje Zagorje — kapela poklonac — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — grobljanska kapela, Okruglica — E~~
- ~~— Jasenak — pravoslavna crkva Sv. Lazara, u centru — PR~~
- ~~— Otok Oštarijski — pravoslavna crkva Sv. Nikole — PR~~
- ~~— Ponikve — pravoslavna crkva Preobraž. Gosp. — PR~~
- ~~— Ribarići — kapela Sv. Nedjelje — E~~
- ~~— Ribarići — kapela Srce Isusovo — E~~
- ~~— Salopek selo — kapela Sv. Duha — PR~~
- ~~— Sveti Petar — kapela — PR~~
- ~~— Sveti Petar — poklonac uz prugu — E~~
- ~~— Trošmarija — crkva Sv. Marije — R,UP/I-612-08/02-01/588~~
- ~~— Trošmarija — poklonac MB Lurdske — PR~~
- ~~— Ogulin — župna crkva Sv. Križa — R,UP/I-034-02/01-01/17~~
- ~~— Ogulin — pravoslavna crkva Sv. Georgija, B. Frankopana — P,RZG-02-577/2-1975.~~
- ~~— Ogulin — kapela Sv. Jakova, na groblju — P, ZKA-UP/I-034-02/95-01/25~~
- ~~— Ogulin — kapela Sv. Roka, Lomost — P, ZKA-UP/I-034-02/93-01/196~~
- ~~— Ogulin — kapela poklonac, Ul. sv. Jakov, raskršće — E~~
- ~~— Ogulin — kapela poklonac, Bošt, raskršće — E~~
- ~~— Ogulin — kapela poklonac, Bukovnik, kraj Vučić sela — PR~~

~~**Građevine javne namjene**~~

- ~~— Gornje Dubrave — zgrada željezničke stanice — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — stara škola u centru — PR~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — željeznička stanica — PR~~
- ~~— Jasenak — škola u centru — PR~~
- ~~— Ponikve — škola — PR~~
- ~~— Trošmarija — škola — PR~~
- ~~— Ogulin — stara zgrada bolnice, Bolnička ulica — PR~~

~~**Građevinski sklop**~~

- ~~— Drežnica — centar naselja: pravosl. Crkva, bunar, spomen ploča, skulptura — PR~~
- ~~— Drežnica — Zrnići 15 — PR~~

~~**Stari gradovi**~~

- ~~— Ogulin — Frankopanski grad — R,UP/I-612-08/02-01/601~~

~~**Stambene građevine**~~

- ~~— Desmerice — stambene zgrade, Desmerice 20, 26, 83, 101, 111 — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambena i gospodarske zgrade, Donji Zatezali 13 — E~~

- ~~— Donje Dubrave — stambene zgrade, Donji Zatezali 4, 18, 15, 16 — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambena zgrada, Donji Zatezali 7 — PR~~
- ~~— Donje Dubrave — stambene zgrade, Donje Dubrave 21, 11 (Rebići) — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambene zgrade, Donje Dubrave 14, 8 (Rebići) — PR~~
- ~~— Donje Dubrave — stambena zgrada, Donje Dubrave 36 (Mikašinovići) — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambena zgrada, Gornji Zatezali 7 — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambene zgrade, Donje Dubrave 32 — E~~
- ~~— Donje Zagorje — stambena i gospodarska zgrada, Donje Zagorje 96, 85 — PR~~
- ~~— Donje Zagorje — stambena zgrada, Donje Zagorje 101 — PR~~
- ~~— Donje Zagorje — stambene zgrade, Donje Zagorje 102, 84 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Drežnica bb — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada i česma, Jagetići 26 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Trbovići 14 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Pražići 39 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena i gospodarske zgrade, Vrujac 1, 2 — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Seočani 6, 14, 42, bb (na kraju naselja) — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Zrnići 13, 31 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Zrnići 19 — PR~~
- ~~— Drežnica — stambena i gospodarske zgrade, Nikolići bb — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Maravić Draga 9 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena i gospodarske zgrade, Maravić Draga 11, 11a — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Tomići 1, 6, 11 — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Vukelići 7, 22 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena i gospodarske zgrade, Vukelići 30 — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Radulovići bb, 14 — E~~
- ~~— Dujmić selo — stambena zgrada, Dujmić selo 4 — E~~
- ~~— Dujmić selo — stambene zgrade, Dujmić selo 14, 24 — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambena zgrada, Kukići 15 — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambene zgrade, Luketići 59, 59, 59 — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambena zgrada, Vucelići 1 — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambena i gospodarska zgrada, Vucelići 2 — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambene zgrade, Vucelići 7, 8, 8, 9 11 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambena zgrada, Grdići 27 — PR~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambene zgrade, Grdići 29, 68, 73, 80 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambene zgrade, Bertovići 41, 69 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambene zgrade, Puškarići 2, 2b — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambena zgrada, Klanac 37 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambena zgrada, Gojača 42 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambena zgrada, Vukovići 75 — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — stambene zgrade, Zečica 8, 9, 10 — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — stambene zgrade, Okruglica 6, 8, 9 — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — stambena zgrada, Hreljin 3 — E~~
- ~~— Jasenak — stambene zgrade, Jasenak 1, 28 — E~~
- ~~— Jasenak — stambene zgrade, Jasenačko Vrelo 112, 131, 134, 152 — E~~
- ~~— Otok Oštarijski — stambene zgrade, Otok 35, 71 — PR~~
- ~~— Otok Oštarijski — stambene zgrade, Otok 8, 10, 14, 25, 30, 31, 33, 57, 63, 69 — E~~
- ~~— Ponikve — popov stan — E~~
- ~~— Ponikve — stambene zgrade, Ponikve 5, 20 — E~~
- ~~— Potok Musulinski — stambene zgrade, Potok Musulinski 4, 8, bb (uz 15), 28 — E~~
- ~~— Ribarići — stambena zgrada, Ribarići 18 — PR~~
- ~~— Ribarići — stambene zgrade, Ribarići 24, 40 — E~~
- ~~— Ribarići — stambena zgrada s okućnicom, Ribarići 31 — PR~~
- ~~— Sabljak selo — stambena zgrada, Sabljak selo 15, 20 — E~~
- ~~— Salopek selo — stambena zgrada, Salopek selo 6 — PR~~
- ~~— Salopek selo — stambene zgrade, Salopek selo 9, 19, 31, 34, 72, 73, 78, 80 — E~~
- ~~— Sveti Petar — stambene zgrade, Sveti Petar 47, 51 (85), 56 — E~~

- ~~—Trošmarija — župni dvor — PR~~
- ~~—Trošmarija — stambene zgrade, Munjasi 1, 3, 6, 7 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambena zgrada, Trošmarija 11 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambena i gospodarska zgrada, Trošmarija 7 — PR~~
- ~~—Trošmarija — stambene zgrade, Lugani bb, 12, 17 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambene zgrade, Mirići 1, 2 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambene zgrade, Bartolovići 3, 4, 10 — PR~~
- ~~—Trošmarija — stambena zgrada, Meštovići 28 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambena zgrada, Lipošćaki 21, 22 — PR~~
- ~~—Trošmarija — stambena zgrada, Lipošćaki 23 — E~~
- ~~—Turkovići Ogulinski — stambena zgrada, Turkovići 27 — PR~~
- ~~—Turkovići Ogulinski — stambena zgrada, Turkovići 9 — E~~
- ~~—Vitunj — stambene zgrade, Vitunj 28, 50 — E~~
- ~~—Zagorje — stambena zgrada, Kolići 41 — E~~
- ~~—Zagorje — stambene zgrade, Luketići 59, 61 — E~~
- ~~—Zagorje — stambena i gospodarska zgrada, Luketići 64 — E~~
- ~~—Ogulin — župni dvor, Gajeva 2 — PR~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Mažuranićeva 2 — P,ZKA UP/I-034-02/93-01/163~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Nazorova 2 — P,ZKA UP/I-034-02/96-01/76~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Nazorova 20 — P,ZKA UP/I-034-02/93-01/90~~
- ~~—Ogulin — stambene i gospodarske zgrade, Zagrad 14, 27 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Zagrad 30, 38, 40, 42, 24 (stari broj) — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Nova cesta 23, 25, 17, 43, bb — E~~
- ~~—Ogulin — stambene i gospodarske zgrade, Nova cesta 51, 65 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Ulica Sv. Petar 26, 2 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Ulica Sv. Petar 4a — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Ulica Vrtače 2 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Ulica Vrtače 19, 192 (stari) — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Prapučanska 23, 30, 54, 56, 78 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Prapučanska 66 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Bukovačka 7, 39, 74 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Voćarska 20 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Brod 3 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Stara cesta 20, 25, 34 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Podvrh I., 19, 21, 9, 11 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Podvrh II., 7 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Podvrh V, 3 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Podvrh VI., 87 (stari) — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Žegar 1, 2, 19, 25 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Žegar, 11 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Žegar V., 1, 3, 4, 132, 134 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Žegar VII., 7 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Žegar IV., 45 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Žegar I., 53, 63, 89 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Proce 37, 105 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Bernardina Frankopana 29, 36, 38, 39, 52, 54 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Lomošćanska 2, 3 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Sv. Jakov 14, 33, 47, 62, 66, 68, 72, 73, 127 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Sv. Jakov 140, 196 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Kalci 16 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Bolnička 29 — E~~

Gospodarske građevine

- ~~—Desmerice — mlin — E~~
- ~~—Donje Zagorje — mlin — PR~~
- ~~—Drežnica — gospodarska zgrada, Drežnica bb — E~~
- ~~—Drežnica — gospodarska zgrada, Zrnići 3 — E~~

- ~~— Gornje Dubrave — gospodarska zgrada, Škerići 23 — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — mlin na Vitunjčići — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — mlin na Dobri — E~~
- ~~— Jasenak — zgrada Pilane u Vrelu uz potok prema Kostićima — E~~
- ~~— Puškarići — mlin na Dobri u Turkovićima — E~~
- ~~— Puškarići — mlin u Tatalovićima — E~~
- ~~— Sabljak selo — zgrada hidrocentrale — E~~
- ~~— Trošmarija — gospodarska zgrada, Trošmarija 10 — E~~
- ~~— Trošmarija — gospodarska zgrada, Bartolovići 10 — PR~~
- ~~— Trošmarija — gospodarska zgrada, Lipošćaki 23 — PR~~
- ~~— Trošmarija — mlin na utoku potoka Ribnjak u Dobru — E~~
- ~~— Trošmarija — mlin na potoka Ribnjak kod Munjasa — E~~
- ~~— Vitunj — zgrada ribogojilišta, NOB — R 338~~
- ~~— Ogulin — mlin kod starog mosta u Vučić selu — PR~~

Javna plastika i urbana oprema

- ~~— Desmerice — raspelo, na raskršću (Bertovići) — E~~
- ~~— Donje Dubrave — NOB, spomen ploča, na željezničkoj stanici — E~~
- ~~— Donje Zagorje — most ispod crkve — PR~~
- ~~— Drežnica — bunar, javni, plato oko crkve, Drežnica~~
- ~~— Drežnica — NOB, spomen ploča, plato oko crkve, Drežnica~~
- ~~— Drežnica — NOB, skulptura partizana, plato oko crkve, Drežnica — PR~~
- ~~— Drežnica — stari kameni most na sutoku potoka i rijeke Sušik — (P, ZKA-UP/I-034-02/98-01/65) — PR~~
- ~~— Drežnica — NOB, spomen područje Drežnica~~
- ~~— Drežnica — NOB, spomen ploča, Jagetići — E~~
- ~~— Drežnica — bunar, javni, ograđeni plato, Zrnići — E~~
- ~~— Drežnica — bunar, javni, ograđeni plato, Nikolići — E~~
- ~~— Drežnica — bunar, javni, ograđeni plato, Vukelići — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — NOB, spomen kosturnica — R, RZG 331 — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave — bunar — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — most ispred crkve — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — raspelo na raskršću, Okruglica — E~~
- ~~— Jasenak — NOB, spomenik u centru — PR~~
- ~~— Jasenak — NOB, spomen ploča — R 269 (RZG) — E~~
- ~~— Otok Oštarijski — most prema crkvi — PR~~
- ~~— Otok Oštarijski — most uz glavnu cestu — E~~
- ~~— Otok Oštarijski — pojilo — E~~
- ~~— Ponikve — NOB spomenik — E~~
- ~~— Potok Musulinski — pojilo uz školu — E~~
- ~~— Salopek selo — raspelo — E~~
- ~~— Sveti Petar — raspelo — E~~
- ~~— Sveti Petar — Molinarijev most na Dobri — PR~~
- ~~— Sveti Petar — nadvožnjak sa glavne ceste prema naselju — E~~
- ~~— Turkovići Ogulinski — raspelo — E~~
- ~~— Zagorje — pojilo, Kolići — E~~
- ~~— Zagorje — raspelo — E~~
- ~~— Zagorje — most preko suhog korita Mrežnice — E~~
- ~~— Ogulin — NOB, spomen obilježje, Bukovnik, Vučić selo — E~~
- ~~— Ogulin — NOB, spomeničko mjesto, kuća Olge Žagar — R, RZG 378~~
- ~~— Ogulin — NOB, skulptura, na autobusnom koledvoru — E~~
- ~~— Ogulin — NOB, spomen ploča, Bjelsko — uz cestu — E~~
- ~~— Ogulin — ostaci mosta kod Vučić sela — PR~~
- ~~— Ogulin — pil s kipom Majka Božje — PR~~
- ~~— Ogulin — most preko Đulinog ponora — PR~~
- ~~— Ogulin — most, Lomost — PR~~

Povijesni putevi

- ~~— Cesta Ogulin – Jasenak – Novi Vinodolski,~~
- ~~— Cesta Drežnica – Jezerane,~~
- ~~— Cesta Ogulin – Gomirje – Vrbovsko.~~

~~— Memorijalna baština~~

~~Spomen/memorijalni objekti~~

- ~~— Donje Dubrave – groblje – E~~
- ~~— Drežnica – spomen područje – P, RZG-13/128-69~~
- ~~— Drežnica – groblje Vukelići – E~~
- ~~— Drežnica – groblje Zrnići – E~~
- ~~— Drežnica – groblje Radojčići – E~~
- ~~— Gornje Dubrave – groblje između Perića i Janjana – E~~
- ~~— Gornje Zagorje – groblje – E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski – groblje Okruglica – E~~
- ~~— Jasenak – groblje na rubu naselja – E~~
- ~~— Jasenak – groblje između Kostelića i Vrela – E~~
- ~~— Otok Oštarijski – groblje, staro – E~~
- ~~— Otok Oštarijski – groblje, novo – E~~
- ~~— Ponikve – groblje – E~~
- ~~— Sveti Petar – groblje uz kapelu – E~~
- ~~— Trošmarija – groblje – E~~
- ~~— Trošmarija – groblje Munjasi – E~~
- ~~— Ogulin – groblje Sv. Jakov – PR~~

~~— Arheološka baština~~

- ~~— 1. Donje Dubrave / Gornje Dubrave, Donje Zatezale – Krševine – PR~~
- ~~— 2. Donje Dubrave / Gornje Dubrave, Crkvina – PR~~
- ~~— 3. Trošmarija~~
- ~~— 3A. Trošmarija, Trsište – PR~~
- ~~— 3B. Trošmarija, (Gorička) tumul uz lokalnu cestu zapadno od “OŠ” – PR~~
- ~~— 3C. Trošmarija, novi paviljon današnje “OŠ” – PR~~
- ~~— 3E. Trošmarija, špilja nad Ribnjakom – PR~~
- ~~— 4A. Rebinka prapovijesno naselje – PR~~
- ~~— 4B. Rebinka Trše, srednjovjekovna crkva – PR~~
- ~~— 5. Gornje Dubrave Jusići, Crkvina – PR~~
- ~~— 6. Popovo Selo, Gojak, Gojačka glavica – PR~~
- ~~— 7. Ponikve, Čuvidinka – PR~~
- ~~— 8. Ponikve, Kušići, Crkvina – PR~~
- ~~— 9. Ponikve, Hajdučka špilja – PR~~
- ~~— 10. Hreljin Ogulinski, Kesanovići, Glavica – PR~~
- ~~— 11. Hreljin Ogulinski / Sv. Petar, Malo Gradišće – PR~~
- ~~— 12. Sveti Petar, Veliko Gradišće (Kilavac) – PR~~
- ~~— 13. Sveti Petar, današnje groblje – PR~~
- ~~— 14. Ogulin, Stari grad – P-R~~
- ~~— 15. Puškarići, Gračac – PR~~
- ~~— 16. Turkovići Ogulinski, “kod pilane M. Turkovića” – E~~
- ~~— 17. Vitunj, Gradina, Stari grad – PR~~
- ~~— 18. Vitunj, Špilja pod Zimzelom – PR~~
- ~~— 19. Gornje Zagorje, Grdići – PR~~
- ~~— 20. Donje Zagorje, Klanac, Dimnjaci – PR~~
- ~~— 21. Jasenak, Grčka kosa – PR~~
- ~~— 22. Drežnica, Krakar, Veliki i Mali Samozid – PR~~
- ~~— 23. Salopek selo, Gradišće – PR~~
- ~~— 24. Ogulin, nepoznata lokacija – E~~
- ~~— 25. Otok Oštarijski, Stari grad, nepoznata lokacija – E~~
- ~~— 26. Trošmarija, nepoznata lokacija – E~~
- ~~— 27. Desmerice, nepoznata lokacija – E~~
- ~~— 28. Drežnica, Maravić draga, nepoznata lokacija – E~~

- ~~—29. Drežnica, Krakar, nepoznata lokacija—E~~
- ~~- 30. Jasenak, nepoznata lokacija—E.~~

Zaštita kulturno povijesne vrijednosti

Nepokretna kulturna dobra na području Grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je sljedeća:

- Urbanističke cjeline
- Ruralne cjeline
- Arheološki lokaliteti
- Obrambene građevine
- Sakralne građevine
- Civilne građevine
- Etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- Gospodarske građevine – mlinovi i pilane
- Memorijalna obilježja i građevine.

Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro.

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro.

Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (Z, P) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (Z, P).

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja.

TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA ZA PODRUČJE GRADA OGULINA

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

KTO	SZ	PMZ
KARTOGRAFSKA OZNAKA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
UC - Urbanistička cjelina	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra
RC - Ruralna cjelina	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti
AL - Arheološki lokalitet	E – Evidentirano dobro	PPO - Prostornim planom grada
OG - Obrambena građevina		
SG - Sakralna građevina		
CG - Civilna građevina		
EG - Etnološka građevina (tradicijiska kuća/okućnica)		
GG - Gospodarska građevina		
MO - Memorijalno obilježje/gr građevina		

R B	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	PMZ
--------	----------	-----------------	----------------	-----	----	-----

DESMERICE

1	DESMERICE	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG01	E	PPG
2	DESMERICE	RASPELO	SAKRALNA	SG02	E	PPG

			GRAĐEVINA			
3	DESMERICE	RUŠEVINE PILANE	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG01	E	PPG
4	DESMERICE	DESMERICE 83	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG01	E	PPG
5	DESMERICE	DESMERICE 101	TRADICIJSKA KUĆA	EG02	E	PPG
6	DESMERICE	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

DONJE DUBRAVE

7	D. DUBRAVE	ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG01	E	PPG
8	D. DUBRAVE	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG02	E	PPG
9	D. DUBRAVE	IZVOR „VODICA“	CIVILNA GRAĐEVINA	CG03	E	P
10	D. DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	PPG
11	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG03	E	P
12	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG04	E	PPG
13	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG05	E	PPG
14	D. DUBRAVE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	PPG
15	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG06	E	PPG
16	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG07	E	PPG
17	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG08	E	PPG
18	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG09	E	PPG
19	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG10	E	PPG
20	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG11	E	PPG
21	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG12	E	PPG
22	D. DUBRAVE	VUČKI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG13	E	PPG
23	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	KRČEVINE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL01	E	P
24	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – GORNJE DUBRAVE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL02	E	P

DONJE ZAGORJE

25	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 24	TRADICIJSKA KUĆA	EG14	E	PPG
26	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG15	E	PPG
27	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG16	E	PPG
28	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 7 b	ETNO KUĆA	EG17	E	PPG
29	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 82	TRADICIJSKA KUĆA	EG18	E	PPG
30	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 84	TRADICIJSKA	EG19	E	PPG

			OKUĆNICA			
31	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 85	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG20	E	PPG
32	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 96	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG21	E	PPG
33	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG22	E	PPG
34	D. ZAGORJE	MLIN NA RUPEČICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
35	D. ZAGORJE	DIMNJAK - KLANAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL20	E	P

DREŽNICA

36	DREŽNICA	RURALNA MIKROCJELINA VRUJAC	RURALNA CJELINA	RC01	E	PPG
37	DREŽNICA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG03	E	PPG
38	DREŽNICA	ULICA DREŽNICA 16A	CIVILNA GRAĐEVINA	CG04	E	PPG
39	DREŽNICA	JAGETIĆI 36	TRADICIJSKA KUĆA I IZVOR	EG23	E	PPG
40	DREŽNICA	SEOČANI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG24	E	PPG
41	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 9	TRADICIJSKA KUĆA	EG25	E	PPG
42	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG26	E	PPG
43	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11 A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG27	E	PPG
44	DREŽNICA	TOMIĆI 1	TRADICIJSKA KUĆA	EG28	E	PPG
45	DREŽNICA	VUKELIĆI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG29	E	PPG
46	DREŽNICA	VUKELIĆI 22	TRADICIJSKA KUĆA	EG30	E	PPG
47	DREŽNICA	VUKELIĆI 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG31	E	PPG
48	DREŽNICA	BUNAR (CISTERNA)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG05	E	PPG
49	DREŽNICA	BUNAR (NIKOLIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG06	E	PPG
50	DREŽNICA	BUNAR (ZRNIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG07	E	PPG
51	DREŽNICA	BUNAR (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG08	E	PPG
52	DREŽNICA	MOST NA POTOKU SUŠIK (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG09	E	P
53	DREŽNICA	BUNAR (VUKELIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG10	E	PPG
54	DREŽNICA	SPOMENIK NOB (SKULPTURA PARTIZANA – SPOMENIK USTANKU)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	E	PPG
55	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (KRAJ CISTERNE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	PPG
56	DREŽNICA	SPOMEN PODRUČJE NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO05	E	PPG
57	DREŽNICA	SPOMEN KOSTURNICA I BOLNICA NOB (TORINSKI GRIČ)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	E	PPG
58	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (JAGATIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	PPG
59	DREŽNICA	GROBLJE (VUKELIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO20	E	PPG
60	DREŽNICA	GROBLJE (ZRNIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO21	E	PPG
61	DREŽNICA	GROBLJE (RADOJČIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO22	E	PPG
62	DREŽNICA	VELIKI I MALI SAMOZID	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL22	E	P

63	DREŽNICA	CRKVINA – BLAGAJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL24	E	P
64	DREŽNICA	PEĆINA KERAČ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL25	E	P
65	DREŽNICA	GROBNJAČA ČULE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL28	E	P
66	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
67	DREŽNICA	KRAKAR – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

DUJMIĆ SELO

68	DUJMIĆ SELO	POKLONAC SV. ANTUNA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG04	E	PPG
----	-------------	---------------------	-----------------------	------	---	-----

GORNJE DUBRAVE

69	GORNJE DUBRAVE	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG05	Z	Z
70	GORNJE DUBRAVE	SPOMEN KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO08	Z	Z
71	GORNJE DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO23	E	PPG
72	GORNJE DUBRAVE	KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG11	E	PPG
73	GORNJE DUBRAVE	GORNJE DUBRAVE 6	CIVILNA GRAĐEVINA	CG12	E	PPG
74	GORNJE DUBRAVE	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG13	E	PPG
75	GORNJE DUBRAVE	JANJANI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG32	E	PPG
76	GORNJE DUBRAVE	JUSIĆI 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26	RURALNA CJELINA	RC02	E	P
77	GORNJE DUBRAVE	KUKIĆI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG33	E	PPG
78	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG34	E	PPG
79	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 10	TRADICIJSKA KUĆA	EG35	E	PPG
80	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG36	E	PPG
81	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG37	E	PPG
82	GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – JUSIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	P

GORNJE ZAGORJE

83	GORNJE ZAGORJE	ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG06	Z	Z
84	GORNJE ZAGORJE	KAPELA POKLONAC SV. ILIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG07	E	PPG
85	GORNJE ZAGORJE	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG14	E	PPG
86	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG38	E	PPG
87	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 12	CIVILNA GRAĐEVINA	CG15	E	PPG
88	GORNJE	GRDIĆI 29	TRADICIJSKA	EG39	E	PPG

	ZAGORJE		OKUĆNICA			
89	GORNJE ZAGORJE	BERTOVIĆI 41	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG40	E	PPG
90	GORNJE ZAGORJE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO24	E	PPG
91	GORNJE ZAGORJE	STRAŽBENICA - GRDIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL19	E	P
92	GORNJE ZAGORJE	GRIČ-GORNJE ZAGORJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL30	E	P

HRELJIN OGULINSKI

93	HRELJIN OGULINSKI	KAPELA SV. ANTUNA PADOVANSKOG (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG08	E	PPG
94	HRELJIN OGULINSKI	RASPELO (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG09	E	PPG
95	HRELJIN OGULINSKI	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG16	E	P
96	HRELJIN OGULINSKI	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG17	E	P
97	HRELJIN OGULINSKI	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG57	E	PPG
98	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG41	E	PPG
99	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG42	E	PPG
100	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 4	TRADICIJSKA KUĆA	EG43	E	PPG
101	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 6	TRADICIJSKA KUĆA	EG44	E	PPG
102	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 8	TRADICIJSKA KUĆA	EG45	E	PPG
103	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG46	E	PPG
104	HRELJIN OGULINSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO25	E	PPG
105	HRELJIN OGULINSKI	GLAVICA - KOSANOVIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL10	E	P
106	HRELJIN OGULINSKI / SV. PETAR	MALO GRADIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL11	E	P

JASENAK

107	JASENAK	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. LAZARA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG10	Z	Z
108	JASENAK	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG18	E	P
109	JASENAK	ZGRADA STAROG HOTELA ŠUMARIJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG19	E	P
110	JASENAK	JASENAK 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG47	E	PPG
111	JASENAK	JASENAK 28	TRADICIJSKA KUĆA	EG48	E	PPG
112	JASENAK	JASENAK 112	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG49	E	PPG
113	JASENAK	JASENAK 134 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG50	E	PPG
114	JASENAK	JASENAK 153 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG51	E	PPG
115	JASENAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA	MO09	E	PPG

			GRAĐEVINA			
116	JASENAK	SPOMENIČKO MJESTO RUKA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO10	Z	Z
117	JASENAK	SPOMENIK NOB (TISOVAC)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO19	E	PPG
118	JASENAK	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO30	E	PPG
119	JASENAK	GRČKA KOSA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	P
120	JASENAK	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOGRAFSKE OZNAKE	E	PPG

OGULIN

121	OGULIN	POVIJESNO-URBANISTIČKA CJELINA	URBANISTIČKA CJELINA	UC01	Z	Z
122	OGULIN	STARI GRAD	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG01	Z	Z
123	OGULIN	ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG11	Z	Z
124	OGULIN	CRKVA SV. JAKOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG12	Z	Z
125	OGULIN	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG13	Z	Z
126	OGULIN	KAPELA SV. ROKA (LOMOST)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG14	E	P
127	OGULIN	PIL	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG15	E	P
128	OGULIN	KAPELA POKLONAC SV. VIDA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG16	E	PPG
129	OGULIN	KAPELA POKLONAC MAJKE BOŽJE U SPILJI	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG17	E	PPG
130	OGULIN	KAPELA SV. MIHOVILA (BOŠT)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG18	E	PPG
131	OGULIN	POKLONAC SV. IVANA NEPOMUKA VUČIĆ SELO)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG19	E	PPG
132	OGULIN	POKLONAC SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG27	E	PPG
133	OGULIN	ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG20	E	P
134	OGULIN	ZGRADA BOLNICE, BOLNIČKA ULICA 38	CIVILNA GRAĐEVINA	CG21	E	P
135	OGULIN	KALCI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG52	E	PPG
136	OGULIN	LOMOŠĆANSKA CESTA 2	CIVILNA GRAĐEVINA	CG22	E	PPG
137	OGULIN	LOMOŠĆANSKA CESTA 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG23	E	PPG
138	OGULIN	NOVA CESTA 23, 25	CIVILNA GRAĐEVINA	CG24	E	PPG
139	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 27	CIVILNA GRAĐEVINA	CG25	E	PPG
140	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 28	CIVILNA GRAĐEVINA	CG26	E	PPG
141	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG27	E	PPG
142	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 34	CIVILNA GRAĐEVINA	CG28	E	PPG

143	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 36	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG53	E	PPG
144	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG29	E	PPG
145	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 52	CIVILNA GRAĐEVINA	CG30	E	PPG
146	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 54	CIVILNA GRAĐEVINA	CG31	E	PPG
147	OGULIN	PODVRH V 3	TRADICIJSKA KUĆA	EG54	E	PPG
148	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 56	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG55	E	PPG
149	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG56	E	PPG
150	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 78	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG57	E	PPG
151	OGULIN	PROCE 16	CIVILNA GRAĐEVINA	CG32	E	PPG
152	OGULIN	PROCE 37	CIVILNA GRAĐEVINA	CG33	E	PPG
153	OGULIN	PROCE 105	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG58	E	PPG
154	OGULIN	STARA CESTA 20	CIVILNA GRAĐEVINA	CG34	E	PPG
155	OGULIN	STARA CESTA 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG59	E	PPG
156	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 14	TRADICIJSKA KUĆA	EG60	E	PPG
157	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 33	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG61	E	PPG
158	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 47	CIVILNA GRAĐEVINA	CG35	E	PPG
159	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 66	CIVILNA GRAĐEVINA	CG36	E	PPG
160	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG62	E	PPG
161	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG63	E	PPG
162	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 118	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG64	E	PPG
163	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 196	TRADICIJSKA KUĆA	EG65	E	PPG
164	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG66	E	PPG
165	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 65	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG67	E	PPG
166	OGULIN	VRTAČE 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG68	E	PPG
167	OGULIN	VRTAČE 24	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG69	E	PPG
168	OGULIN	ZAGRAD 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG37	E	PPG
169	OGULIN	ZAGRAD 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG70	E	PPG
170	OGULIN	ZAGRAD 38, 40	TRADICIJSKA KUĆA	EG71	E	PPG
171	OGULIN	ZAGRAD 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG38	E	PPG
172	OGULIN	ZAGRAD 42	CIVILNA GRAĐEVINA	CG39	E	PPG
173	OGULIN	ŽEGAR I 53	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG72	E	PPG
174	OGULIN	ŽEGAR V 1	CIVILNA GRAĐEVINA	CG40	E	PPG
175	OGULIN	ŽEGAR V 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG41	E	PPG
176	OGULIN	ŽEGAR V 4	CIVILNA GRAĐEVINA	CG42	E	PPG
177	OGULIN	ŽEGAR V 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG73	E	PPG
178	OGULIN	BRANA (VUČIĆ SELO/BUKOVNIK)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG43	E	PPG
179	OGULIN	MLIN (VUČIĆ SELO)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG02	E	P
180	OGULIN	OSTACI MOSTA (VUČIĆ SELO)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG44	E	PPG
181	OGULIN	ŽELJEZNIČKI MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG58	E	PPG

182	OGULIN	ULAZ U TUNEL HE GOJAK	CIVILNA GRAĐEVINA	CG45	E	PPG
183	OGULIN	SPOMENIK NOB (VUČIĆ SELO)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO11	E	PPG
184	OGULIN	SPOMENIK NOB (GALGE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO12	Z	Z
185	OGULIN	SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA ULICA 32	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO13	Z	Z
186	OGULIN	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO26	E	PPG
187	OGULIN	STARI GRAD OGULIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	Z	Z
188	OGULIN	METALIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	P
189	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – PRAPOVIJEST	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
190	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – ANTIKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

OTOK OŠTARIJSKI

191	OTOK OŠTARIJSKI	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG20	E	P
192	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG46	E	PPG
193	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG47	E	PPG
194	OTOK OŠTARIJSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO14	E	PPG
195	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG74	E	PPG
196	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG75	E	PPG
197	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 33	TRADICIJSKA KUĆA	EG76	E	PPG
198	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 35	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG77	E	PPG
199	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 69	TRADICIJSKA KUĆA	EG78	E	PPG
200	OTOK OŠTARIJSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG48	E	PPG
201	OTOK OŠTARIJSKI	STABARNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	P
202	OTOK OŠTARIJSKI	STARI GRAD – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

PONIKVE

203	PONIKVE	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA GOSPODNJEG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG21	E	P
204	PONIKVE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG49	E	P
205	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 106	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG80	E	PPG
206	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 109	TRADICIJSKA	EG81	E	PPG

			OKUĆNICA			
207	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 111	TRADICIJSKA KUĆA	EG82	E	PPG
208	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 114	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG83	E	PPG
209	PONIKVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO27	E	PPG
210	PONIKVE	ČUVIDINKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL07	E	P
211	PONIKVE	CRKVINA – KUŠIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL08	E	P
212	PONIKVE	HAJDUČKA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL09	E	P

POPOVO SELO

213	POPOVO SELO	GOJAČKA GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL06	E	P
-----	-------------	-----------------	----------------------	------	---	---

POTOK MUSULINSKI

214	POTOK MUSULINSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG50	E	PPG
215	POTOK MUSULINSKI	POTOK MUSULINSKI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG84	E	PPG
216	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO NOB (KLEK)	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO15	Z	Z
217	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO NOB (ŽNIDOVAC)	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO16	Z	Z

PUŠKARIĆI

218	PUŠKARIĆI	GRAČAC - PUŠKARIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL15	E	P
-----	-----------	--------------------	----------------------	------	---	---

RIBARIĆI

219	RIBARIĆI	KAPELA MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG22	E	PPG
220	RIBARIĆI	RIBARIĆI 18	CIVILNA GRAĐEVINA	CG51	E	P
221	RIBARIĆI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG52	E	PPG
222	RIBARIĆI	VELJUN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL26	E	P

SABLJAK SELO

223	SABLJAK SELO	BRANA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG53	E	PPG
-----	--------------	-------	-------------------	------	---	-----

SALOPEK SELO

224	SALOPEK SELO	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG23	E	PPG
225	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 6	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG85	E	PPG
226	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG86	E	PPG
227	SALOPEK SELO	GRADIŠĆE – SALOPEK SELO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL23	E	P

SVETI PETAR

228	SVETI PETAR	KAPELA SV. PETRA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG24	Z	Z
229	SVETI PETAR	MOLINARIJEV MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG54	Z	Z
230	SVETI PETAR	NADVOŽNJAK ŽELJEZNIČKE PRUGE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG55	E	PPG

231	SVETI PETAR	MLIN NA RIJECI DOBRI (TURKOVIČEV MLIN)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
232	SVETI PETAR	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO28	E	PPG
233	SVETI PETAR	VELIKO GRADIŠĆE (KILAVAC)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL12	E	P
234	SVETI PETAR	SV. PETAR – DANAŠNJE GROBLJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL13	E	P

TROŠMARIJA

235	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 3	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG87	E	PPG
236	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG88	E	PPG
237	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 22	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG89	E	PPG
238	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 23	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG90	E	PPG
239	TROŠMARIJA	LUGANI 17	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG91	E	PPG
240	TROŠMARIJA	MEŠTROVIĆI 28	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG92	E	PPG
241	TROŠMARIJA	MUNJASI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG93	E	PPG
242	TROŠMARIJA	MUNJASI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG94	E	PPG
243	TROŠMARIJA	ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG25	Z	Z
244	TROŠMARIJA	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG26	E	PPG
245	TROŠMARIJA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG56	E	PPG
246	TROŠMARIJA	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO29	E	PPG
247	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TRSIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03A	E	P
248	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - (GORIČKA) TUMUL UZ LOKALNU CESTU ZAPADNO OD "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03B	E	P
249	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - NOVI PAVILJON DANAŠNJE "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03C	E	P
250	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TUMUL PRED GROBLJEM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03D	E	P
251	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - PEĆINA NAD RIBNJAKOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03E	E	P
252	TROŠMARIJA	REBINKA – PRAPOVIJESNO NASELJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4A	E	P
253	TROŠMARIJA	REBINKA – TRŠE, SREDNJOVJEKOVNA CRKVA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4B	E	P
254	TROŠMARIJA	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

TURKOVIĆI OGULINSKI

255	TURKOVIĆI OGULINSKI	KOD PILANE M. TURKOVIĆA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL16	E	PPG
-----	---------------------	-------------------------	----------------------	------	---	-----

VITUNJ

256	VITUNJ	ZGRADA RIBOGOJILIŠTA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO17	Z	Z
257	VITUNJ	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO18	E	PPG
258	VITUNJ	STARI GRAD VITUNJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL17	E	Z
259	VITUNJ	PEĆINA POD ZIMZELOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL18	E	P

ZAGORJE

260	ZAGORJE	LUKETIĆI 61	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG95	E	PPG
261	ZAGORJE	LUKETIĆI 64	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG96	E	PPG

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

- GORNJE DUBRAVE, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
- GORNJE DUBRAVE, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
- GORNJE ZAGORJE, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
- JASENAK, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
- JASENAK, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
- OGULIN, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
- OGULIN, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
- OGULIN, STARI GRAD, Z - 280
- OGULIN, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
- OGULIN, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
- POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
- POTOK MUSULINSKI (KLEK), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199
- SVETI PETAR, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
- SVETI PETAR, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
- TROŠMARIJA, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
- VITUNJ, ZGRADA RIBOGOJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Za jedan (1) arheološki lokalitet utvrđeno je da ima spomenička svojstva te je za isti predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njegove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Za 48 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

Za 193 građevine, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra i za njih nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara RH. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određena je zaštita Prostornim planom uređenja Grada Ogulina.

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem Prostornog plana, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Popis evidentiranih i potencijalnih kulturnih dobara unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Ogulina nisu navedena, pa su u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara navedena samo kulturna dobra koja su do sada zaštićena.

Članak 154.

Za sve zahvate u prostoru na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležnih ~~državnih institucija~~ javnopravnih tijela ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra

Za građevine označene kao **evidentirana kulturna dobra (baština (E))** najčešće lokalne važnosti, opisani postupak iz prethodnog stavka nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko ~~organi~~-javnopravna tijela lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem ~~Službe zaštite~~ nadležnih javnopravnih tijela za zaštitu kulturnih dobara. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane* (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja ~~o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenje o preventivnoj zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.~~

Članak 155.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana (sastavni dio plana) izrađena je **konzervatorska podloga**, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Za povijesnu urbanističku cjelinu grada Ogulina izrađena je Konzervatorska studija, kojom su valorizirani svi objekti te dane smjernice za intervenciju po kojima se treba postupati, temeljem koje se utvrđuju posebni uvjeti zaštite.

Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (Kig) utvrđenog ovim planom

- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom.

Sustav mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara

Popisana i valorizirana kulturna dobra, moraju se adekvatno njihovoj vrijednosti zaštititi, obnoviti i u budućnosti koristiti. Krajolik, malobrojne povijesne cjeline kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro treba primjereno njihovim prostornim, arhitektonskim, povijesnim, etnološkim i estetskim vrijednostima zaštititi i uključiti u život i dalji razvoj prostora. Da bi se osigurala zaštita kulturne baštine koja je neodvojiv segment sveukupnog čovjekovog življenja u prirodnom okruženju polazišta za njeno ostvarivanje moraju se osigurati već na nivou prostornog planiranja.

U prostoru čiju osnovu čine prirodni elementi cjelovita slika prostora je dopunjena antropogenim oblicima stoga očuvanje graditeljskog nasljeđa mora biti u skladu sa cjelokupnim prostorom koji ga okružuje. S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti te oblika gradnje i naseljavanja područja Grada Ogulina, odnosno ovog specifičnog dijela Hrvatske potrebno je usmjeriti razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja. To prije svega znači očuvati ravnotežu i harmoničan odnos izgrađenog i kultiviranog krajolika i prirodnog krajolika, tj. integralnih vrijednosti prostora. Obzirom da prostor Grada Ogulina ima izuzetne prostorne vrijednosti osobito je važno da se gospodarske zone smještaju na neeksplozirane pozicije, pažljivo dimenzioniraju kako ne bi automatski postajali likovni i prostorni konflikti jer svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru u kom nastaju.

Integralni prostor, njegovu kulturnu i prirodnu baštinu moguće je štiti kroz zoniranje prostora, a zaštitu pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine metodom režima zaštite.

Za sve zone zaštite kulturne i prostorne baštine, naselja i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj negativnih intervencija u prostoru.

Opća načela zaštite

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i Županije.

Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

Ruralne cjeline Vrujac (Drežnica) i Jusići (Gornje Dubrave) prikazane su na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo i sve drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline.

Unutar ovih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja i izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi. Stoga prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu gradnju u zonama koje su zaštićene kao kulturna dobra treba od nadležne ustanove, u ovom slučaju to je Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel, ishoditi posebne uvjete građenja. Ukoliko nisu ishođeni ovi uvjeti nije moguće izdati građevinsku dozvolu za bilo kakve građevinske zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija, sanacija, dogradnja, prenamjena i sl.). Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

Povijesno urbanistička cjelina grada Ogulina zaštićena je rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, KLASA: UP-I°-612-08/04-01/370, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-02, od 23. rujna 2004. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 1731. Podijeljena je u sljedeće zone zaštite, ukupne površine 36,56 ha:

- A zona (puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture) je površine 5,41 ha. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
- B zona (djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti) je površine 19,22 ha. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
- C zona (ambijentalna zaštita odnosi se na dio cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili neizgrađenim prostorima, prostorima koji su sačuvali povijesnu matricu bez značajnijih primjera povijesne izgradnje te prostorima koji postojećom izgradnjom osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju vrijednosti A i B zone) je površine 11,93 ha. Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

Na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prikazu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.

Na kartografskom prikazu sva kulturna dobra su označena prema tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stare gradove, na crkve, župne dvorove, škole i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishoda lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevinske dozvole) ili konzervatorskog nadzora za građevine koje su zaštićene (z) ili preventivno zaštićene (p) ili su predviđene za zaštitu (z, p) provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu).

Stari grad Ogulin

Označen je na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000, a njegova zaštita podrazumijeva osim daljih arheoloških istraživanja samog grada i okolnog područja građevinsku sanaciju i konzervaciju te kontinuirano održavanje ove gradnje. Stari grad treba prezentirati kao jedinstvenu povijesnu cjelinu. Poželjna je revitalizacija izvornih sadržaja gdje je to moguće, odnosno uvođenje primjerenih kulturnih, animacijskih ili turističkih sadržaja kao što je projekt Ivanine kuće bajke koji je postao jedna od žarišnih točaka kulturnog turizma u Ogulinu. Stoga je potrebno izraditi zaseban program obnove, revitalizacije te prezentacije starog grada kao cjeline.

Infrastrukturni projekti

U slučaju velikih infrastrukturnih zahvata koji ima značajan utjecaj, kako na krajolik tako i na kulturna dobra, uvjetuje se u sklopu studija utjecaja na okoliš, i izrada konzervatorske podloge predmetne zone obuhvata koja će detaljno sagledati stvarni utjecaj zahvata na prostor i kulturna dobra, te ukoliko je predmetni zahvat moguć, utvrditi detaljan sustav mjera zaštite kulturnih dobara.

Članak 156.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

- provođenje probnih arheološka istraživanja, za sve arheološke lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje
- navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno prije ishođenja prethodnog odobrenja. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
- prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta
- prioriteta istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

Smjernice za istraživanje i obradu

Vrednovanje kulturnog bogatstva u arheološkom smislu prilično je nezahvalno zbog velike neistraženosti, no ovdje bi posebno trebalo izdvojiti šire područje Trošmarije gdje su dosadašnja iskopavanja ukazala na ogromni arheološki potencijal ovog kraja. Buduća iskopavanja potrebno je nastaviti na postojeća, kako bi nove spoznaje upotpunile sliku života na ovim prostorima, ali i ponudile brojne odgovore za pitanja iz prapovijesti i antike u širem makro regionalnom arheološkom kontekstu.

Osim Trošmarije, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti i na brojne speleološke objekte koji su se u razne svrhe koristile od najranijih prapovijesnih razdoblja do danas. Važnost špilja i jama ogleda se i u mogućem povezivanju kulturnog bogatstva sa turističkim sadržajima ovog kraja.

Najslabije istraženo područje Jasenka, Desmerica i Drežnica, zbog svoje konfiguracije terena i prirodnih bogatstava, ujedno je i najperspektivnije područje u arheološkom smislu. Ovdje je potrebno prvo provesti detaljne reambulacije terena, te ovisno o njihovim rezultatima daljnja iskopavanja i istraživanja.

Ovakve smjernice i ciljeve moguće je ostvariti i putem manjih ali cjelovitih istraživanja/projekata i nakon toga njihovim osmišljavanjem u marketinškom pogledu, prezentirati ih javnosti na zadovoljstvo kulturnog, znanstvenog, ali i svakog drugog segmenta društva.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 156.a

~~Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:~~

- ~~— Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)~~
- ~~— Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)~~
- ~~— Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98)~~
- ~~— Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09)~~
- ~~— Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10 i 10/11)~~
- ~~— Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05 i 24/06)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Uredba o nadzoru prekograničnog prometa otpadom (NN 69/06, 17/07 i 39/09)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07)~~
- ~~— Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07)~~
- ~~— Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (NN 45/07)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 72/07)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima (NN 105/08)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08) i drugi.~~

Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske i podzakonske regulative

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Ogulina utvrđen je i detaljno razrađen **važećim** "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina", "Planom sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina", koji su izrađeni u skladu sa **važećom zakonskom regulativom** "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj" ~~za razdoblje 2007. – 2015. godine~~ (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije". (GKŽ 4/08).

Članak 157.

PPUG-om Ogulin određene su slijedeće lokacije za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja – pretovarne (transfer) stanice (PTS) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (R):

- Sodal
- Otok Oštarijski - Galge, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene (K3-1),

~~Za potrebe prikupljanja, i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Ogulin (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određene su lokacije Otok Oštarijski i Sodal, te su prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3.~~

"Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

~~Na lokacijama iz prethodnog stavka osigurat će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.~~

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Uz navedene lokacije iz stavka 1. ovog Članka, reciklažno dvorište (R) može se **planirati** **graditi** i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Otok Oštarijski (I1-1) i Ogulin (I1-5).

Izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) planiran je smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanja, uporabu, recikliranje / obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada).

Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog stavka mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, za gradnju i uređenje prostora primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Gavani (E3-2) čija je lokacija zahvata prikazana na kartografskom prikazu građevinskog područja.

Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

~~Sanaciju odlagališta komunalnog otpada Sodol i nastavak rada do otvaranja regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom treba izvršiti u skladu s ishođenim aktom za predmetni zahvat.~~

~~Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje, i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).~~

Članak 157.a

Postojeće odlagalište otpada Sodol obuhvaća prostor površine 2,40 ha.

Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodol bit će korišten kao lokacija za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

Članak 158.

Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).

Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica
- Odlagalište Ribarići
- Odlagalište Sopača
- Odlagalište Brezik
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 159.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvešće o stanju okoliša Grada Ogulina, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi područje vodonosnika, vodotoke, šume, tlo i krajolik, kao osobito vrijedne resurse Grada za koje je PPUG dao osnovna usmjerenja u pogledu zaštite resursa.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik.

Za planiranu akumulaciju Bjelolasica, planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Provođenje postupaka iz prethodnog stavka proistječe iz toga što bi predmetni zahvati u prostoru potencijalno mogli imati značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.

Članak 160.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG - a Ogulina, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Članak 161.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, prvenstveno Sodal, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 162.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 163.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 164.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Zone sanitarne zaštite izvorišta određene su **važećom** Odlukom o sanitarnoj zaštiti vode za piće (**“Službene novine br 29/90”**) a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora”.

Mjere zaštite određene su Odlukom navedenom u stavku 2. ovog članka.

Na području Grada Ogulina je, zbog dominacije izrazito krškog reljefa, potrebno **je** nastaviti sa hidrogeološkim i hidrološkim istraživanjima u svrhu izrade što točnijeg kartografskog prikaza i prateće Odluke, a u skladu s **važećim** Zakonom o vodama (**“NN br.107/95”**).

Članak 165.

U cilju zaštite grada Ogulina, zaobalnih površina od štetnog djelovanja voda potrebno je izgraditi sustav obrane od poplava na rijeci Gornjoj Dobri uzvodno od Đulinog ponora.

U cilju zaštite područja **bivše** vojarne Sv. Petar u Ogulinu i osiguranja stabilnosti pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik, planira se obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra kao trajno rješenje.

Članak 166.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Ogulina potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno - obrazovnih institucija, znanstveno - istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno - stambena zona s građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona s građ. javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 167.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama **važećeg** Zakona o šumama.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine za potrebe gospodarenja šumom
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- športske, rekreacijske, turističke i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Članak 168.

Cjelokupno područje Grada Ogulina i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla, vrela i ponori. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

Članak 169.

Grad Ogulin dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama **važećeg** Zakona o zaštiti zraka (~~NN 48/95~~).

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet autocestom Zagreb – Split za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Ogulina.

Članak 170.

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Članak 171.

Na temelju do sada izrađenih geomehaničkih istražnih radova za pojedine značajnije građevine na području naselja Ogulin, dobiveni podaci ukazuju da prevladavaju tla s tipičnim krškim morfološkim značajkama. Teren izgrađuju uzvisine između vrtača dubine 1,0 do 5,0 metara. Teren je većinom pokriven glinovitim pokrivačem osim na uzvisinama vrtača gdje se ističu stijene. U površinskoj zoni, dubine oko 0,5 m nalazi se nasip, humus glina i prah. Sloj sa glinom i prahom u izmjeni, uglavnom je ujednačen do dubine 1,5 m. Sredinu čine glinovito šljunkovite zone. Stijenska masa kao osnovni sloj javlja se u jako rastrošnom materijalu u površinskom dijelu, a na dubini od 1,5 - 3,0 m.

Detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja neophodno je izvršiti za urbanističke ~~i detaljne~~ planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 172.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za:

- PPPPO 1. – Park prirode Bjelolasica
- PPPPO 2. – Park prirode / **Regionalni park** Mrežnica.

Granica obuhvata plana na području Grada Ogulina prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mj. 1:25 000, a konačno će se odrediti donošenjem Zakona o proglašenju Parka prirode.

Do donošenja PPPPO-a za zaštićeno područje prirodne baštine za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana.

Članak 173.

Na području Grada Ogulina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12)**
- Urbanistički plan uređenja ~~za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski~~ **Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 (GKŽ 44/05, 42/12)**
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07, 28/16).

UPU1 obuhvaća najveći dio naselja Ogulin zajedno s grobljem (G-14), zonama (T1-3), (T4-6) (IS-3) i (I1-5), ~~površine P = 681,15 ha~~, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

~~Obveza izrade i obuhvat DPU-a unutar granice obuhvata UPU-a 1 utvrđeni su tim UPU-om, a postupak izrade i donošenja definirati će se Odlukama o izradi prostornih planova.~~

UPU2 obuhvaća naselje Jasenak zajedno s grobljem (G-18), (G-19), (G-20) i zonama (T2-2), (T3-9), (R6-3), (I1-4), (K3-2), čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Unutar obuhvata UPU2 iz prethodnog stavka na snazi je Detaljni plan uređenja DPU14. Temeljem zakonskih odredbi DPU14 može se mijenjati, dopunjavati i stavljati van snage.

UPU Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) obuhvaća zone (I1-1), (K-1) i (IS-4) površine P = 91,03 ha.

Proširenjem **Poduzetničke zone za 40,09 ha**, proširen je i obuhvat UPU-a 6, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, te je potrebno izraditi **II. izmjene i dopune istog. Površina novog obuhvata UPU 6 iznosi 131,12 ha.** Proširenjem

obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Do donošenja II. izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).

UPU 8 obuhvaća zonu (R5), (R6-1), (T3-2) i (T), čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Članak 174.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezatna je za dijelove građevinskog područja naselja:

- UPU 2 – Jasenak (obuhvat 298,95 ha), zajedno s zonama dva groblja (G-18, G-19 i G-20) i zonama (T2-2), (T3-9), (R6-3), (I1-4), (K3-2)
- UPU 3 – Trošmarija (obuhvat 24,56 ha), zajedno s grobljem (G-4) i zonom (T3-10)
- UPU 4 – Gornje Zagorje (obuhvat 34,74 ha, zajedno s grobljem (G-17)
- UPU 5 – Drežnica (obuhvat 42,41 ha), zajedno s grobljem (G-23).

~~Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja unutar granice obuhvata UPU-a utvrdit će se Urbanističkim planovima uređenja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.~~

Članak 175.

Izrada Urbanističkog plana uređenja ~~ili Detaljnog plana uređenja~~ obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- proizvodne namjene:
 - DPU 1 – Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2)
 - DPU 2 – Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3)
- poslovne zone:
 - DPU 4 – Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3)
- zone sportsko – rekreacijske, **ugostiteljsko - turističke** namjene **i uzgajalište**:
 - UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1)
 - UPU 9 - Jasenak (obuhvat 771,09 ha – zona (R3-1) i (R3-2)
 - DPU 3 – Vitunji i Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,62) – zona (T3-1) i (H)
 - DPU 5 – Ogulin (obuhvat 29,23) – zona (R3-3)
 - DPU 6 – Sveti Petar (obuhvat 4,73) – zona (T3-3) i (R6-2)
 - DPU 7 – Potok Musulinski (obuhvat 2,39) – zona (T3-4)
 - DPU 8 – Ogulin (obuhvat 0,9) – zona (T4)
 - DPU 9 – Puškarići (obuhvat 2,61) – zona (T3-5)
 - DPU 10 – Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,36) – zona (T3-6)
 - DPU 12 – Donje Zagorje (obuhvat 2,11) – zona (T3-8)
 - DPU 14 – Jasenak (obuhvat 23,33 ha) – zona (T2-2);
- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene obuhvaćenim UPU-om, površine 2 ha i više preporuča se izrada DPU-a.

~~Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja utvrdit će se i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.~~

Članak 175.a

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 8/1:

- područje obuhvata UPU 8/1 je neizgrađeno građevinsko područje, a planirano je za izgradnju smještajnih objekata i sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene vrste hoteli, vile, apartmani
- s ciljem razvoja turizma na području Grada Ogulina planirana je ekskluzivnost i izdvojenost zone koja osigurava mirni odmor budućim korisnicima
- uz osnovnu djelatnost moguć je smještaj pratećih sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja (bazeni, wellness i sl.) u svrhu podizanja nivoa usluge korisnicima zone, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture

- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice (zone) može iznositi najviše 30%
- uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
- smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i/ili hotelski apartmani, obiteljske sobe, ekskluzivni apartmani i sl.
- moguća je izgradnja vila kao zasebnih smještajnih jedinica i apartmana
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (zone) iznosi 0,30
- najveći broj nadzemnih etaža za hotel iznosi 4 etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
- najveći broj nadzemnih etaža za vile i apartmane iznosi 3 etaže – prizemlje + kat + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog PPUG Ogulina
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
- unutar obuhvata UPU 8/1 planirana je izgradnja prometne infrastrukture i to kolne ceste, kolno pješačke površine, pješačke komunikacije, obalne šetnice, garaže i parkirališta
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te po potrebi plinoopskrbu sukladno važećim propisima, odredbama ovog PPUG Ogulina te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu

Članak 176.

Područja obuhvata prostornih planova iz članka ~~174.~~ i 175. određena su grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i na grafičkim prikazima br. 4. Građevinska područja.

Članak 177.

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Ogulina koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi do izrade novih prostornih planova ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova.

Članak 178.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se ~~“Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina”~~ Izvješćem o stanju u prostoru Grada Ogulina.

Članak 179.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

- ~~— Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)~~
- ~~— Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)~~
- ~~— Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83)~~
- ~~— Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)~~
- ~~— Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)~~
- ~~— Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)~~
- ~~— Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).~~

Grad Ogulin nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti prema MCS skali (što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora")

Članak 179.a

Prilikom izrade idejnog projekta za akumulaciju Bjelolasica, definirane su slijedeće mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije, usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica:

- postupnu rekonstrukciju građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja
- izgrađenost građevinskog područja ugroženog poplavnim valom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije, te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno - prometne površine
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža kritičnih infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala ,odnosno
- popis objekata kritične infrastrukture koja je ugrožena u poplavljenom području sa urbanističkim mjerama zaštite tih objekata
- analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku određenih područja, popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata
- popis ugroženih imaoća opasnih tvari koje bi uslijed poplavlivanja mogla ugroziti ljude i okoliš
- popis ugroženih spomenika kulture.


Prilikom izrade prostornog plana za ugroženo područje (prostorni plan užeg područja_UPU2 i UPU9) potrebno je da isti sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- zona plavljenja za najnepovoljniju scenarij poplavlivanja
- lokacija zvučnih sirena za uzbunjivanje stanovništva
- pravce evakuacije izvan zone plavljenja – definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem
- prikaz stupića koji označavaju zonu plavljenja i mjernih mjesta vodostaja
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dotiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine.

Članak 180.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- **a)** za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
 - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- **b)** sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:
 - skloništa planirati ispod građevina , kao najniže etaže
 - osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa)

- osigurati rezervne izlaze iz skloništa
- osigurati lokacije za javna skloništa.
-  kao rezervna deponija komunalnog otpada koristiti će se Sodal.

Članak 181.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema :

- porodična skloništa za najmanje tri osobe
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 182.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 183.

Rubna i manje razvijena naselja/zaselci su Trošmarija, Maravić Draga, Gornje Dubrave, Mirići, Perići, Munjasi, Oklinik, Mikašinovići, Gojak, sa veoma malim brojem stanovnika ili Brezno Drežničko bez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 184.

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Ogulin, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 185.

~~Postojeći objekti stambene izgradnje, poslovni ili stambeno-poslovni objekti te objekti druge namjene koji se nalaze na površinama predviđenim PPUG-om za drugu namjenu ili su odgovarajuće namjene, ali se nalaze na području za koje je po zakonu obavezno donošenje detaljnog plana uređenja, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da~~

~~Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđeni za rušenje. Može se odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:~~

~~I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:~~

- ~~— 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima~~
- ~~— 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija~~
- ~~— 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru~~
- ~~— 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova~~
- ~~— 5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor~~
- ~~— 6. postava novog krovšta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka~~
- ~~— 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)~~
- ~~— 8. prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.~~

~~II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):~~

- ~~— 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta~~
- ~~— 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine~~
- ~~— 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima~~
- ~~— 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija~~
- ~~— 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture~~
- ~~— 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina~~
- ~~- 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~

Članak 186.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 187.

Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- ~~— 1. Do donošenja Urbanističkih planova naselja Jasenak, Trošmarija, Gornje Zagorje, Drežnica (UPU 2; UPU 3; UPU 4; UPU 5) dopuštena je:~~
 - ~~— rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina~~
 - ~~— izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana~~
 - ~~— interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja~~
 - ~~— izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture~~
 - ~~— izgradnja novih građevina unutar UPU-a 2 za naselje Jasenak prema uvjetima DPU-a 14 unutar obuhvata DPU-a 14.~~

U slučaju kada se građevna čestica nalazi samo djelomično unutar UPU 1, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuju se Odredbe za provođenje ovog PPUG Ogulina.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T1-3) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 66.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T4-6) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 70.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, za zahvate na sljedećim katastarskim česticama:

- k.č. 2035/1 k.o. Ogulin
- k.č. 3053/1 k.o. Ogulin
- k.č. 3844/3 k.o. Ogulin
- k.č. 4548/2, 4547/1, 4547/2,
- k.č. 6185 k.o. Ogulin
- k.č. 7143/1 k.o. Ogulin
- k.č. 8052/1 i k.č. 8051 k.o. Ogulin.

~~2-~~ Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijske i turističke namjene u Donjim Dubravama (UPU 7), nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone, a u Jasenku (UPU 9) dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

~~3-~~ Do donošenja Detaljnih planova uređenja športsko-rekreacijske, turističke i poslovne namjene u Ogulinu, Zagorju, Vitunju i Hreljinu Ogulinskom, Svetom Petru, Potoku Musulinskom, Hreljinu Ogulinskom, Turkovićima Ogulinskim, Donjem Zagorju (DPU 1, DPU 2; DPU 3, DPU 4, DPU 5, DPU 6, DPU 7, DPU 8, DPU 9, DPU 10, DPU 11, DPU 12) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona osim unutar DPU-a 3, DPU-a 4, DPU-a 5 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5, prema idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu i usvojenoj SUO
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

~~4-~~ Za prostore kod kojih je obavezatna izrada Urbanističkog plana uređenja, odnosno Detaljnog plana uređenja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja, moguća je izgradnja do donošenja navedenih planova uz uvjet da površina pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja ne prelazi veličinu od dva hektara. U tom slučaju građevinska čestica formira se samo na komunalno opremljenom zemljištu, a to je najmanje mogućnost spoja na pristupni put, priključak električne energije, vodoopskrba i odvodnja sukladno lokalnim prilikama.

Do donošenja UPU 8/I mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- uređenje pješačko komunikacijske (rekreacijske) površine, uz obalu jezera Sabljaci koja je definirana važećim UPU 8, a koja je zajednička granica UPU 8 i UPU 8/1. Pješačko komunikacijska (rekreacijska) površina uz obalu jezera može se urediti na površinama svih planiranih namjena, na sljedećim k.č.: 9261/1, 9138, 9136, 9135, 9134, 9133, 9131, 9108, 9107, 9104, 9105, 9103, 9102, 9101, 9091, 9090 k.o. Ogulin i 86/1, 86/8, 87/4, 87/1, 88/3, 88/1, 88/4 k.o. Zagorje, kao i nad površinom jezera (most), a gradnja se može izvoditi u etapama odnosno po pojedinim dionicama. Presjek pješačko komunikacijske (rekreacijske) površine uključuje: 2,0 m pješačke staze, 2,0 m biciklističke staze, 2,0 m zelenog pojasa i 3,0m trim staze/servisnog puta. Ovisno o prostornim i vlasničkim uvjetima na pojedinim dijelovima trase, neki elementi poprečnog profila mogu se izmjestiti, a cjelokupni profil može se prilagoditi ili uklopiti u postojeći profil kolno/pješačkih površina uz obalu jezera
- rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada te gradnja pomoćnih gospodarskih zgrada (garaža i sl.) na sljedećim k.č.: 9095/2, 9093/2, 9093/1, 9092 k.o. Ogulin i 86/1, 86/8, 88/2 i 88/1 k.o. Zagorje.