

## **A.I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



## 0. POJMOVNIK

### Članak 1.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Plana imaju sljedeće značenje:

- **Etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
- **naselje Karlovac** - označava naselje Karlovac kao dio Grada Karlovca, utvrđeno je "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je, kao i druga naselja u Grada Karlovcu, označeno granicom naselja na svim kartografskim prikazima.
- **Grad Karlovac** - označava Grad Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
- **Gradnja** - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.
- **Gradnja građevina na samostojeći način** - gradnja samostojećih građevina.
- **Gradnja građevina na poluugrađeni način** - gradnja poluugrađenih građevina.
- **Gradnja građevina u nizu** - gradnja ugrađenih građevina.
- **Građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- **Građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).
- **Interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu.
- **Kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu,

uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- **Mansarda** je etaža (kat) čije je pročelje oblikovano kao potkrovlje.
- **Nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
- **Podrum (Po)** - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **Podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
- **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
- **Prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- **Samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
- **Suteran (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **Ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici.
- **Visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- **Zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

- **Zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

### Članak 2.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUG Karlovac, PPUG ili Plan) određene su površine sljedećih namjena:
- A) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- B) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena
    - proizvodna namjena (I)
    - poslovna namjena (K)
    - ugostiteljsko turistička (T)
      - hotel (T1)
      - kamp (T3)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
      - opekarska glina (E3)
      - kvarcni pijesak (E4)
  - Sportsko-rekreacijska namjena (R)
    - sport (R6)
    - zoološki i botanički vrt (R7)
    - zabavni park (R8)
    - motokros staza (R9)
  - Groblja (G)
  - Posebna namjena (N)
- C) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
  - Vrijedno obradivo tlo (P2)
  - Ostala obradiva tla (P3)
- D) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (Š)
- Gospodarska šuma (Š1)
  - Zaštitna šuma (Š2)
  - Šuma posebne namjene (Š3)
- E) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)
- F) VODNE POVRŠINE (V)
- G) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

### Članak 3.

- (1) Površine iz prethodnog Članka prikazane su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (2) Infrastrukturni sustavi (IS) prikazani su linijski na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2.A "Promet, pošta i telekomunikacije", 2.A.1

"Promet - shema prometa", 2.B "Energetski sustavi i mreže" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničeni u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

- (3) Građevinska područja prikazana su i u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na katastarskim planovima te su detaljnije razgraničena u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (4) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

#### **Članak 4.**

- (1) Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
- (2) Građevinska područja naselja primarno su namijenjena gradnji stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada te sportsko rekreacijskih građevina.
- (3) Uvjeti i način gradnje u građevinskim područjima naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (4) U građevinskom području naselja zabranjena je gradnja groblja.

#### **Članak 5.**

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
- (2) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama. Iznimno, građevinsko područje proizvodne namjene (I<sub>2</sub>) namijenjeno je i gradnji građevina poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- (4) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (5) Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) su površine utvrđene na temelju rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja izdanih prema posebnim propisima.
- (6) Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene (R) namijenjena su:
  - gradivim površinama za smještaj svih tipova sportsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljsko turističkim i trgovačkim prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).
  - negradivim površinama za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata sportska igrališta, streljana) sa pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (7) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.

- (8) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (9) Uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (10) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja zabranjena je gradnja građevina stambene namjene.

### Članak 6.

- (1) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa) odnosno:
  - osobito vrijedna tla (P1) su tla I, II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66)
  - vrijedna obradiva tla (P2) su dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61)
  - ostala obradiva tla (P3) su tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete
- (2) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla koja je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Iznimno, na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina te građevine stambene namjene i pomoćne gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na osobito vrijednim tlima (P1) mora se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.
- (3) Uvjeti i način gradnje na poljoprivrednim tlima isključivo osnovne namjene (P) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

### Članak 7.

- (1) Šume isključivo osnovne namjene (Š) su:
  - Gospodarske šume (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrijednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase.
  - zaštitne šume (Š2) imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova te erozivnih područja, pa ih treba strogo štiti od svake prenamjene.
  - Šume posebne namjene (Š3), posebice zaštitne šume klime i imisijske šume, treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu.
- (2) Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa Zakonom o šumama te sljedećim odredbama:

- U gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom te građevine za potrebe infrastrukture, lova i obrane, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. Gradnja infrastrukturnih i drugih građevina u područjima šuma i šumskog zemljišta mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.
  - U zaštitnim šumama (Š2) neizbježni građevinski zahvati moraju se izvoditi uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija šumskog zemljišta te u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.
- (3) Uvjeti i način gradnje na šumama isključivo osnovne namjene (Š) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

### Članak 8.

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:
- Površine privremeno nepogodnih tala za obradu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štiti preispitivanje njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
  - Površine tala trajno nepogodnih za obradu su:
    - tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljivati, a neka od njih moguće je koristiti za ribnjačarstvo
    - plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljavati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
    - neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljavati
    - neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
    - neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu
- (2) Uvjeti i način gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.



### Članak 9.

- (1) Vodne površine (V) su vodotoci (rijeka, potoci, kanali), jezera, akumulacije, retencije, bajeri i ribnjaci.
- (2) Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### Opće odredbe

#### Članak 10.

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru Grada Karlovca moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. kig, visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana
- (3) Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove i zamjenske građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 11.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08), a građevine od važnosti za županiju "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ26/01, 33/01 i 36/08).
- (2) Građevine od važnosti za državu su:
  - Prometne građevine:
    - Cestovne građevine:
      - postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
      - planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice i brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
    - Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):
      - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin

- magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka
- lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bubnjarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac
- lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost /Gvozd/-Sisak/ L217 Sisak - Caprag - Karlovac
- Zračna luka Karlovac
- Luka na unutarnjem plovnom putu
- Vodna građevinu za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti
- Energetske građevine:
  - Elektroenergetske građevine:
    - dalekovodi Brinje – Mraclin (2x400 kV), Brinje - Mraclin (220 kV), TS Švarča – VES Lučica, TS Švarča - Delnice, TS Švarča – TS Dubovac, TS Dubovac – TS Pokuplje, TS Pokuplje – Delnice, TS Pokuplje – Gojak, TS Pokuplje – Zdenčina, TS Pokuplje - Rakitje (110 kV), planiran TS Pokuplje – TS Karlovac II, planiran TS Karlovac II – TS Karlovac I, planiran TS Karlovac I - TS Švarča, planiran TS Pokuplje – HE Ozalj, planiran TS Švarča - Vojnić(110 kV)
    - trafostanice Dubovac, Švarča, Pokuplje
  - Građevine za transport nafte i plina
    - postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće
    - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustav Karlovac
  - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
- Vodne građevine:
  - Zaštitne i regulacijske građevine:
    - sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (VES Brodarci, kanal Kupa - Kupa, retencija Kupčina, retencija Jamadol)
  - Građevine za melioracijsku odvodnju:
    - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
  - Građevine za korištenje voda:
    - vodoopkrbeni sustav grada Karlovca
  - Građevine za zaštitu voda:
    - sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac - Duga Resa
- Građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada:
  - Građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada - Babina Gora
- Građevine posebne namjene:
  - vojarna "Domobranska"
  - Dom HV
  - vojno skladište i streljište "Jamadol"
  - vojarna "Kamensko"
  - vojno vježbalište "Kupa"
  - vojni poligon "Cerovac"
  - vojno skladište "Skakavac"
- Ostale građevine:

- Slobodna zona Mahično (gospodarska namjena)
- Trgovački centar površine 5 ha i više
- (3) Građevine od važnosti za županiju su:
  - Prometne građevine:
    - Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
      - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
  - Energetske i telekomunikacijske građevine:
    - Elektroenergetske građevine:
      - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više
    - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
      - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac
    - Osnovne postaje pokretnih komunikacija
  - Vodne građevine:
    - Zaštitne i regulacijske građevine:
      - retencija Jamadol
    - Građevine za korištenje voda:
      - regionalni vodovodni sustavi - Karlovac
      - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
    - Građevine za zaštitu voda:
      - sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES
  - Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
    - Poduzetnička zona Skakavac - 38 ha
    - Industrijska zona Jug - Mala Švarča - 30,5 ha
    - Poduzetnička zona Mekušje - 101 ha
    - Poslovna zona Banija - 31,7 ha
    - Poslovna zona Selce - 79,4 ha
    - Proizvodna zona Skakavac - 38,9 ha
    - Poduzetnička zona Mahično - 108 ha
  - Građevine za postupanje s otpadom
    - Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora
  - Građevine za postupanje s opasnim otpadom:
    - građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje opasnog otpada na području karlovačko - dugoreške regije

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Opće odredbe

#### Članak 12.

- (1) Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno

ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

- (3) Svo poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

### **Članak 13.**

- (1) U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina namijenjenih za:
- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
  - rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
  - javne i prateće sadržaje;
  - društvene djelatnosti;
  - trgovačke i uslužne sadržaje;
  - turističke i ugostiteljske sadržaje;
  - vjerske sadržaje;
  - prometnu i komunalnu infrastrukturu;
  - sport i rekreaciju, te odmor.
- (2) U građevinskim područjima naselja planira se uređenje zaštitnih i javnih zelenih površina te drugih površina koje služe normalnom funkcioniranju naselja. U neizgrađenim građevinskim područjima naselja, a gdje je to moguće i u izgrađenim građevinskim područjima naselja, javne zelene površine treba planirati sa minimalno 5,0 m<sup>2</sup>/stanovniku, a dječja igrališta sa minimalno 5,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

### **Članak 14.**

- (1) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja UPU-a odnosno ako je za njih već donesen PUP ili DPU te nakon komunalnog opremanja zemljišta.
- (2) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u građevinskim područjima naselja je:
- pristup s prometne površine
  - propisani broj parkirališnih mjesta
  - odvodnja otpadnih voda
  - vodoopskrba
  - opskrba električnom energijom
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (4) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
- (5) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 5.1.1.3. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje.
- (6) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.

- (7) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (8) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (9) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaji, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### **Članak 15.**

- (1) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
- (3) Ako građevna čestica graniči s vodom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

#### **Članak 16.**

- (1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (3) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

#### **Članak 17.**

- (1) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup> u naselju Karlovac i 250 m<sup>2</sup> u ostalim naseljima. Iznimka su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).

#### **Članak 18.**

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

## 2.2.1. Stambene zgrade

### Članak 19.

- (1) Stambene zgrade su:
  - **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim  $k_{is}$ -om 0,8, najvećom etažnom visinom  $E=4$  i najveće visine (h) 9,7 m.
  - **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim  $k_{is}$ -om 1,0, najvećom etažnom visinom  $E=5$  i najveće visine (h) 12,7 m.
  - **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim  $k_{is}$ -om 1,0, najvećom etažnom visinom  $E=6$  i najveće visine (h) 15,7 m.
  - **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom  $E=6$  i najvećom etažnom visinom  $E=10$  te s minimalnim  $k_{is}$ -om 1,5.
- (2) Obiteljske zgrade mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja.
- (3) Individualne zgrade mogu se graditi samo u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a, UPU-a "Mahično - centar" i UPU-a "Karlovac - Turanj".
- (4) Više zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj".
- (5) Visoke zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a.
- (6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.
- (7) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

### Članak 20.

- (1) Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili poljoprivredne gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

### Članak 21.

- (1) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim Odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
  - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
  - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
- (2) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

### Članak 22.

- (1) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama iz prethodnog Članka smatraju se:
  - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja:
    - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i

proizvoda i sl.

- poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja:
  - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, sušare (pušnice) i sl.

### Članak 23.

(1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zonama 1, 2, 3 i 4 prikazanima na kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000, ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite), a prema sljedećim uvjetima:

- u zoni 1 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21\_51, dio 21\_50, dio 21\_27, dio 21\_28, GP 21\_29, GP 21\_30, GP 21\_31, dio GP 21\_14) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
  - peradi do 200
  - sitnih glodavaca do 75
- u zoni 2 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21\_56, GP 21\_55, GP 21\_54, GP 21\_53, dio GP 21\_50, GP 21\_52, GP 21\_40, GP 21\_41, dio GP 21\_27, GP 21\_38, GP 21\_39, GP 21\_35, GP 21\_36, GP 21\_35, dio GP 21\_48, GP 21\_49, GP 21\_42, GP 21\_43, GP 21\_44, GP 21\_23, GP 21\_24, GP 21\_25, GP 21\_26, GP 21\_21, GP 21\_22, GP 21\_18, GP 21\_19, GP 21\_16, GP 21\_17, GP 21\_11, GP 21\_12, GP 21\_13, dio GP 21\_14, GP 21\_5, GP 21\_6, GP 21\_7, GP 21\_8, GP 21\_15, GP 21\_32, GP 21\_33, dio GP 21\_28, GP 21\_34) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
  - odraslih goveda do 10
  - tovnih teladi i junadi do 10
  - konja do 5
  - odraslih svinja, krmača do 5
  - tov svinja do 10
  - koza do 10
  - peradi do 200
  - sitnih glodavaca do 75
- u zoni 3 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21\_1, GP 21\_2, GP 21\_3, GP 21\_4, GP 21\_45, GP 21\_46, GP 21\_47, te naselja: Cerovac Vukmanički, Donje Mekušje, Gornje Stative, Gorščaki, Husje, Ladvenjak, Luka Pokupska, Mahično, Popović Brdo, Priselci, Rečica, Skakavac, Ivanković Selo, Vodostaj, Zadobarje, Zagraj) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
  - odraslih goveda do 15
  - tovnih teladi i junadi do 15
  - konja do 8
  - odraslih svinja, krmača do 8
  - tov svinja do 15
  - koza do 15
  - peradi do 300
  - sitnih glodavaca do 100
- u zoni 4 (naselja: Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brođani, Brezova Glava, Brežani, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivančić Pokupski, Ivošević Selo, Kablar, Karasi, Klipno Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Kobilic Pokupski, Konjkovsko, Koritinja, Lipje, Manjerovići, Okić, Ribari, Tuškani, Slunjski Moravci, Slunjska

Selnica, Šebreki, Šišljavić, Zamršje, Tušilović, Udbinja, Utinja, Vukmanić, Vukoder) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:

- odraslih goveda do 25
- tovnih teladi i junadi do 25
- konja do 13
- odraslih svinja, krmača do 13
- tov svinja do 25
- koza do 25
- peradi do 500
- sitnih glodavaca do 200

(2) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama PPUG-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.

(3) Iznimno od Stavka (1) i Stavka (2) omogućava se za dijelove naselja uzgoj životinja po broju i uvjetima:

IZNIMKA BROJ	za dio GP naselja	BROJ/VRSTA ŽIVOTINJA	PROSTORNI UVJETI IZNIMKE*
1.	GP_21_54_KARLOVAC	40 goveda	$k_{ig} = 0,6$
2.	GP_21_10_KARLOVAC	120 goveda	$k_{ig} = 0,6$
3.	GP_9_1 DONJE MEKUŠJE	85 goveda	$k_{ig} = 0,6$
4.	GP_50_4 ZADOBARJE	80 rk/1200od. god./400 tov.god.	$k_{ig} = 0,6$
5.	GP_50_8 ZADOBARJE	100 rk/95 od	-
6.	GP_5_3 BREŽANI	100 koza	iznimno je građevine moguće graditi samostalno bez stambene građevine kao osnovne građevine
7.	GP_5_3 BREŽANI	100 rk/3 ner/500 tov	-

napomena\*: ostali uvjeti prema odredbama Plana

(4) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.

(5) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.



**Članak 24.**

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

**Članak 25.**

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
- tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
  - bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su:
- Zakon o zaštiti od buke
  - Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
- (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade ovih Odredbi za provođenje.

**2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice****Članak 26.**

- (1) Građevna čestica nalazi se u cijelosti u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

### Članak 27.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način izgradnje	najmanja širina čestice*	najmanja dubina čestice*	najmanja površina čestice	max $k_{ig}$
a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način:				
- prizemne	14 m	20 m	400 m <sup>2</sup>	0,3
- katne	16 m	30 m	540 m <sup>2</sup>	0,3
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m <sup>2</sup>	0,4
c) za gradnju zgrada u nizu u naselju Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	5 m	20 m	250 m <sup>2</sup>	0,5
d) za gradnju zgrada u nizu u svim naseljima osim naselja Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	5 m	20 m	200m <sup>2</sup>	0,5

\* ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i max  $k_{ig}$ -a

- (2) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi unutar obuhvata GUP-a:
- za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m<sup>2</sup>
  - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m<sup>2</sup>
  - za gradnju u nizu 700 m<sup>2</sup>
- (3) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi izvan obuhvata GUP-a:
- za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m<sup>2</sup>
  - za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m<sup>2</sup>
  - za gradnju u nizu 900 m<sup>2</sup>
- (4) Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti veća od propisane prethodnim Stavkom ovog Članka, uz maksimalni  $k_{ig}=0,4$ , ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju koje zahtijevaju veću površinu.
- (5) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>; a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,3 za gradnju na samostojeći način, 0,4 za gradnju na poluugrađeni način i 0,5 za gradnju u nizu.
- (6) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m<sup>2</sup>, a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.
- (7) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>, a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.

### 2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

#### Članak 28.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
  - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
  - oblik građevne čestice,
  - tradicijska organizacija građevne čestice.

#### Članak 29.

- (1) Iznimno od Odredbi za provođenje ovog Plana o smještaju poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja, smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

### Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

#### Članak 30.

- (1) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (2) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno  $h/2$  (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m odnosno  $h/2$  (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).

#### Članak 31.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.

- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
- na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja ili gnojište na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
  - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja

### Članak 32.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

## Udaljenost zgrada od regulacijske linije

### Članak 33.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
- |   |        |
|---|--------|
| • obiteljske zgrade   | 5,0 m  |
| • individualne zgrade   | 5,0 m  |
| • više zgrade   | 5,5 m  |
| • visoke zgrade   | 10,0 m |
| • pomoćne zgrade  | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja              | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
- kod gradnje interpolacija
  - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
  - kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m
  - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 28.
  - kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna

### Članak 34.

- (1) Položaj regulacijske linije odnosno njena udaljenost od osi koridora/trasa prometnica i ulica utvrđena je Člankom 125. ovih Odredbi za provođenje.

## Međusobna udaljenost između zgrada

### Članak 35.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:
- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
  - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
  - 9,0 m za individualnu zgradu
  - 10,0 m za višu zgradu
  - 20,0 m za visoku zgradu
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz Stavaka (1) ovog Članka.

### Članak 36.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
  - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

### Članak 37.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

### Članak 38.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada koje nisu prislonjene jedna uz drugu (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) na vlastitoj građevnoj čestici iznosi:
- obiteljske zgrade 4,0 m
  - individualne zgrade 5,0 m
  - više zgrade 8,0 m
  - visoke zgrade 10,0 m
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.

- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 37.

### **2.2.1.3. Oblikovanje građevina**

#### **Članak 39.**

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica). Ukupna dužina krovnih kućica je najviše polovina duljine pripadajućeg pročelja. Krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.

#### **Članak 40.**

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.

### **2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje**

#### **Članak 41.**

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograde ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

#### **Članak 42.**

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.

- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

## 2.2.2. Gospodarske zgrade

### Članak 43.

- (1) Gospodarske zgrade su:
- **proizvodne zgrade** - zgrade za smještaj proizvodnih, obrtničkih, zanatskih i dr. proizvodnih djelatnosti (npr. proizvodni pogoni, bravarije, stolarije i sl.)
  - **poslovne zgrade** - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbni centri i sl.)
  - **ugostiteljsko-turističke zgrade** - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima
- (2) Proizvodna djelatnost iz prethodnog Stavka ne može biti uzgoj stoke.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

### Članak 44.

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m<sup>2</sup> te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

### Članak 45.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde je 3,0 m.

### Članak 46.

- (1) Proizvodne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina E=8

- maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,8
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za E=1, 2 i 3
    - 8,0 m za E=4, 5, 6, 7 i 8
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

#### Članak 47.

- (1) Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina E=5, ali može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
  - maksimalna visina (h) je 20,0 m, ali može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za E=1 i 2
    - 8,0 m za E=3
    - 10,0 m za E=4 i 5
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

#### Članak 48.

- (1) Proizvodne i poslovne zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
  - najveća etažna visina E=3
  - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice je:
    - 500 m<sup>2</sup> za E=1



- 650 m<sup>2</sup> za E=2
  - 800 m<sup>2</sup> za E=3
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m E=1 i E=2
    - 8,0 m E=3
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Proizvodne i poslovne zgrade - kompleks punionice vode u građevinskom području naselja Popović Brdo (GP 34\_6) grade se pored općih uvjeta iz Stavka (1) ovog Članka prema sljedeće posebnom uvjetu:
- realizaciji zahvata moguće je prići ukoliko se sukladno Članku 102. ovih Odredbi za provođenje pribave prema posebnom zakonu potrebni upravni i drugi akti za crpljenje vode u blizini naselja Popović Brdo,
  - iznimno od Stavka (1) ovog Članka maksimalna visina (h) je 13,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).

#### Članak 49.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
  - najveća etažna visina E=5, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
  - maksimalna visina (h) je 16,5 m, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
  - minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za E=1 i 2
    - 8,0 m za E=3
    - 10,0 m za E=4 i 5
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

#### Članak 50.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu

- najveća etažna visina je  $E=3$
  - minimalna površina građevne čestice je:
    - $500 \text{ m}^2$  za  $E=1$
    - $650 \text{ m}^2$  za  $E=2$
    - $800 \text{ m}^2$  za  $E=3$
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za  $E=1$
    - 8,0 m za  $E=2$
    - 10,0 m za  $E=3$
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

### 2.2.3. Javne i društvene zgrade

#### Članak 51.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

#### Članak 52.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.
- (4) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% GBP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno  $200 \text{ m}^2$  (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

#### Članak 53.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 54.

- (1) Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
  - najveća etažna visina  $E=5$
  - maksimalna visina ( $h$ ) je 16,5 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine ( $H$ ) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za  $E=1$  i 2
    - 8,0 m za  $E=3$
    - 10,0 m za  $E=4$  i 5
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

#### Članak 55.

- (1) Javne i društvene zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
  - najveća etažna visina  $E=3$
  - maksimalna visina ( $h$ ) je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 3,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine ( $H$ ) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za  $E=1$
    - 8,0 m za  $E=2$
    - 10,0 m za  $E=3$
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 3,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

#### **Članak 56.**

- (1) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (2) Iznimno od Stavaka (1) Članka 54. i Stavka (1) Članka 55. u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.

### **2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine**

#### **Članak 57.**

- (1) Sportsko rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine koje nisu bile sportsko rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.

#### **Članak 58.**

- (1) U sportsko rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, ugostiteljsko turističke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.
- (2) U sportsko rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.).
- (3) Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
- (4) Površina stambenih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m<sup>2</sup> odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
- (5) U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

#### **Članak 59.**

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama sportsko rekreacijskih građevina grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 60.**

- (1) Sportsko rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:



- zgrade se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
  - najveća etažna visina  $E=3$
  - maksimalna visina ( $h$ ) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice je:
    - 1.000 m<sup>2</sup> za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine
    - 500 m<sup>2</sup> za ostale sportsko rekreacijske građevine
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne računavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine ( $H$ ) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za  $E=1$
    - 8,0 m za  $E=2$
    - 10,0 m za  $E=3$
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

## 2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

### Članak 61.

- (1) Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- Gospodarske namjene (Poglavlje 2.3.1.)
    - građevinska područja proizvodne namjene (I)
    - građevinska područja poslovne namjene (K)
    - građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)
    - građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina:
      - opekarska glina (E3)
      - kvarcni pijesak (E4)
  - Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (Poglavlje 2.3.2.):
    - sport i rekreacija (R6)
    - zoološki i botanički vrt (R7)
    - zabavni park (R8)
    - motokros staza (R9)
  - Građevinska područja groblja (G) (Poglavlje 2.3.3.)
  - Građevinska područja posebne namjene (N) (Poglavlje 2.3.4.)

### Članak 62.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

### 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

#### Članak 63.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se iskorištavanje mineralnih sirovina, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i ostale slične djelatnosti. Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I<sub>2</sub>) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.
- (3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre, s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.
- (4) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (5) Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:
  - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
  - građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u zonama mješovite ili stambene izgradnje zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

#### 2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene

#### Članak 64.

- (1) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta). Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I<sub>2</sub>) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.
- (3) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
- (4) Određena su slijedeća građevinska područja proizvodne namjene (I):
  - (I<sub>1</sub>) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje'" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
  - (I<sub>2</sub>) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje'" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
  - (I<sub>3</sub>) "Jug - Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha (industrijska zona "Jug - Mala Švarča" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)

- (l<sub>4</sub>) "Mrzlo polje - Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha (poduzetnička zona "Mrzlo Polje - Karlovac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (l<sub>5</sub>) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha
- (l<sub>6</sub>) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha
- (l<sub>7</sub>) "Banija - Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha (poslovna zona "Banija" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Banija Ilovac II", "Banija Ilovac III", "Ilovac", "Stara zagrebačka cesta" i "Ilovac - Pokupje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (l<sub>8</sub>) "Mahično" u naseljima Karlovac i Mahično, površine 274,10 ha (poduzetnička zona "Mahično" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)
- (l<sub>9</sub>) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha (proizvodna zona "Skakavac" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Skakavac" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)

### Članak 65.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I) određuju se uvjeti:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>
  - iznimno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I<sub>3</sub> "Jug - Mala Švarča" najmanja veličina građevne čestice može biti i manja
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
  - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
  - najveća etažna visina E=5,
  - iznimno od Točke 3. i 4. ovog Stavka za područja Mrzlo Polje - Karlovac, Jug - Mala Švarča i Pivovara maksimalna visina (h) i maksimalna etažna visina (E) može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
  - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
  - udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
  - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- (2) Iznimno od određenog prethodnim Stavkom ovog Članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.

### 2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene

#### Članak 66.

- (1) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Određena su slijedeća građevinska područja poslovne namjene (K):
  - (K<sub>1</sub>) "Drežnik" u naselju Karlovac, površine 19,03 ha (poduzetničke zone "Drežnik I" i "Drežnik II" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
  - (K<sub>2</sub>) "Hrnetić" u naselju Karlovac, površine 21,60 ha
  - (K<sub>3</sub>) "Selce - Gradac" u naselju Karlovac, površine 45,83 ha (poslovna zona "Selce" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Selce - Gradac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
  - (K<sub>4</sub>) "Ilovac" u naselju Karlovac, površine 18,47 ha

#### Članak 67.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja poslovne namjene (K) određuju se uvjeti:
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
  - najveća etažna visina E=5
  - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
  - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
  - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

### 2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene

#### Članak 68.

- (1) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T) namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (2) Određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)
  - Hotel Sjeničak - planirani (T1<sub>1</sub>), površine 7,60 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
  - Autokamp Mrzlo Polje - postojeći (T3<sub>1</sub>), površine 1,89 ha



- Autokamp Turanj - planirani (T3<sub>2</sub>), površine 6,80 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
  - Autokamp Radonja - postojeći (T3<sub>3</sub>), površine 3,39 ha
- (4) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene oznake (T3<sub>1</sub>) Autokamp Mrzlo Polje i (T3<sub>3</sub>) Autokamp Radonja koncipirani su tako da:
- se u građevinskom području uz gradnju površina jedinica kampa planira i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene
  - najveća etažna visina E=2
  - građevine od ruba područja moraju biti odvojene zonom zaštitnog zelenila
  - minimalno 10% površine kampa trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
  - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
  - unutar kampa zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m<sup>2</sup>.

#### 2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina

##### Članak 69.

- (1) Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
- (2) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- (3) U građevinskim područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine koje služe obavljanju tih djelatnosti.
- (4) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

##### Članak 70.

- (1) Za eksploatacijsko polje Brezovi Rebar izdano je rješenje o odobrenju eksploatacijskog polja u površini od 22,80 ha.
- (2) Eksploatacijska polja Rečica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina (Rečica I-V). Prema rješenju nadležnog tijela o smanjenju eksploatacijskog polja na dijelu je završena eksploatacije i sanirana (Rečica I i Rečica II), a odobreno eksploatacijsko polje je veličine 71,66 ha.
- (3) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina određena ovim Planom su:
  - Brezovi Rebar, kvarcni pijesak (E4), 22,80 ha
  - Rečica, opekarska glina (E3), 71,66 hate su prikazana u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina (s rješenjima o odobrenju eksploatacijskog polja).
- (4) Istražni prostori su prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju (s rješenjima o istražnim prostorima). Istražni prostori

mogu se koristiti kao eksploatacijska polja u određenim površinama uz posebnim zakonima provedene postupke i izdane upravne akte.

- (5) Određuju se područja istraživanja:
- Rečica I, geotermalne vode (E2),
  - Rečica II, geotermalne vode (E2),
- prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za navedena područja potrebno je provesti posebnim zakonima propisane postupke i ishoditi propisane upravne akte.
- (6) Potencijalna eksploatacijska polja, koja nisu planirana ovim PPUG-om, formiraju se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

### **2.3.2. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene**

#### **Članak 71.**

- (1) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namijenjena su izgradnji građevina osnovne namjene s pratećim sadržajima, uređenju negradivih površina s pomoćnim građevinama za potrebe sporta i rekreacije, zoološkog i botaničkog vrta te zabavnog parka.
- (2) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
- sport (R6)
  - zoološki i botanički vrt (R7)
  - zabavni park (R8)
  - motokros staza (R9)
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
- zona sporta Ilovac (R6<sub>1</sub>);
  - zona sporta Korana (R6<sub>2</sub>);
  - zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
  - zona zabavnog parka Švarča (R8);
  - motokros staza Sv. Doroteja (R9).
- (4) Gradnja unutar područja sportsko-rekreacijske namjene iz ovog Članka, osim za R9, vrši se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja.

#### **Članak 72.**

- (1) Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati površine za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena travnata sportska igrališta, streljane i sl.) s pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (2) Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.

#### **2.3.2.1. Građevinska područja sporta**

#### **Članak 73.**

- (1) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R6) određuju se uvjeti:
- gradnja građevina u funkciji osnovne namjene: dvorana, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina te sadržaja zabavnog parka,

poslovne, kulturne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu;

- gradnja građevina kupališta s pratećim i pomoćnim građevinama;
- gradnja pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.) uz površine i građevine osnovne namjene;
- visine i etažne visine građevina u funkciji osnovne namjene prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura;
- najveća etažna visina pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije  $E=2$ ;
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, iznimno, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći;
- površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu sportsko rekreacijske građevine ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene;
- prateći poslovni sadržaji ugostiteljstva i trgovine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih površina (zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja građevina osnovne namjene).

### 2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt

#### Članak 74.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt obuhvaća površine za izgradnju i uređenje zoološkoga i botaničkoga vrta.
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt određuju se uvjeti:
  - potrebno je napraviti programsku studiju kojom će se utvrditi prostorni i funkcionalni parametri te okvirni program za projekt zoološkog i botaničkog vrta;
  - studija mora obuhvatiti cjeloviti prostor oba vrta.

### 2.3.2.3. Zabavni park

#### Članak 75.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park obuhvaća površine za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi).
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park određuju se uvjeti:
  - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4
  - u izgrađenost se ne obračunavaju uređenje hodne plohe
  - ukupna površina izgrađenih pratećih kompatibilnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovine, usluge i sl.) ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (građevina za zabavu i rekreaciju);
  - zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama;
  - visine i etažne visine građevina prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura

#### 2.3.2.4. Motokros staza

##### Članak 76.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza obuhvaća površine:
  - stalnih građevina:
    - motokros staze
    - klupske građevine sa sanitarijama i parkiralištem klupske građevine
  - površina za povremene građevine (postavljaju se u pripremi natjecanja):
    - površine za montažno-demontažne tribine
    - površine za natjecateljske timove
    - površine za postavu kemijskih WC-a za natjecatelje i gledatelje
    - površine za uslužne, ugostiteljske i uslužne montažne objekte (šatori, štandovi)
    - ograde za zaštitu gledatelja uz stazu i sl.
- (2) Režim parkiranja gledatelja kod natjecanja rješava se kod groblja Sv. Doroteja, uz pristupnu cestu, ali ne bliže 500m od područja R9, te u poslovnoj zoni Logorište (Općina Barilović).
- (3) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza određuju se uvjeti:
  - stalne građevine u režimu izvan natjecanja i pripreme natjecanja gostiju:
    - najveća etažna visina klupske građevine je E=2 (S+P)
    - GBP klupske građevine iznosi najviše 200 m<sup>2</sup> i nadstrešnicom 50 m<sup>2</sup>
    - unutar klupske građevine moraju se riješiti svi prostori vezani uz korištenje izvan režima natjecanja (sanitarije domaćeg tima, gledatelja treninga/do 50 gledatelja, uprave, priručne ambulante i sl. prema posebnim standardima)
    - parkiralište s najviše 10 PM za osobna vozila/kombi vozila
  - površine za povremene građevine:
    - nisu gradive površine i površinski se ne opločavaju, asfaltiraju i sl.
    - privremene građevine postavljaju se u pripremi natjecanja/u sezoni natjecanja
    - površine za kemijske WC moraju biti pristupačne za vozila za dopremu i otpremu
- (4) Ukoliko je neka odredba ovog Članka određena posebnim propisom primjenjuje se taj propis osim u slučaju određene najveće etažne visine, GBP.

#### 2.3.3. Građevinska područja groblja

##### Članak 77.

- (1) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (2) Groblja su u ovom Planu (kartografski prikazi 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000) označena brojevima vezanim uz Odluku o grobljima. Groblja koja nisu označena brojevima su groblja koja nisu određena Odlukom ali su identificirana starim planom, topografskom kartom ili katastarskim podlogama.

(3) Groblja iz Odluke o grobljima su sljedeća:

1. „Jamadol“	16. „Petrovići“	31. „Pištac“
2. „Dubovac“	17. „Tušilović“	32. „Rudansko groblje“
3. „Hrnetić“	18. „Skakavac“	33. „Tehić“
4. „Mahično“	19/1. „Mirići“	34. „Dokmanović“
5. „Velika Švarča“	19/2. „Zrinjani“	35. „Roknić“
6. „Mala Švarča“	20. „Basara“	36. „Kljaić“
7. „Donje Mekušje“	21. „Jakšići“	37. „Manojlović“
8. „Kamensko“	22. „Udbinja“	38. „Tepšić“
9. „Rečica“	23. „Klipino Brdo“	39. „Jelić“
10. „Zamršje“	24. „Ivanković“	40. „Vuka groblje“
11. „Blatnica“	25. „Manjerović“	41. „Peleš“
12. „Šišljavić“	26. „Utinja“	42. „Jurić“
13. „Zadobarje“	27. „Kljaić“	43. „Vlajnići“
14. „Stative“	28. „Vukmanić“	44. „Banska Selnica“
15/1. „Drakulići“	29. „Bukovlje“	45. „Ladvenjak“
15/2. „Okić“	30. „Maglaci“	46. „Cerovac Vukmanički“

(4) Zbog širenja većeg od 20 % određena je obveza izrade detaljnih planova izvan obuhvata GUP-a za:

- groblje "Zadobarje" (G 13) – DPU 3.2.
- groblje "Cerovac Vukmanički" (G 46) – DPU 3.3.
- groblje Donja Trebinja - "Bukovlje" (G 29) – DPU 3.6.
- groblje Donji Sjeničak - "Rudansko groblje" (G 32) – DPU 3.7.
- groblje "Tušilović" (G 17) – DPU 3.4.
- groblje "Drakulići" (G 15/1) – DPU 3.5.

(5) Zbog širenja većeg od 20% GUP treba utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća groblja:

- "Jamadol" (G1)
- "Hrnetić" (G3)
- "Velika Švarča" (G5)
- "Mala Švarča" (G6)

## 2.3.4. Građevinska područja posebne namjene

### Članak 78.

- (1) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (2) Građevinska područja posebne namjene (N) označena su na kartografskim prikazima 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u prostoru“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).
- (3) Određena su sljedeća građevinska područja posebne namjene (N):
- vojarna Domobranska (N1)
  - Dom HV (N2)
  - vojno skladište i streljište Jamadol (N3)
  - vojarna Kamensko (N4)
  - vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5)

- vojni poligon Cerovac (N6)
- vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7)

### Članak 79.

- (1) Gradnja građevina u građevinskim područjima posebne namjene uz Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određena je posebnim zakonom i propisima.
- (2) Pored navedenog primjenom posebnog propisa detaljnije se određuje:
  - za vojarnu Domobranska:
    - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa
    - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
      - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
      - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
      - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
      - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
      - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
  - za Dom HV:
    - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od ruba zone posebne namjene
    - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se određuju posebni uvjeti građenja: za sve nove objekte i prenamjenu prostora potrebno je tražiti suglasnost MORH.
  - za vojno skladište i streljiste Jamadol:
    - Utvrđuje se sigurnosna zona: ZONA ZABRANJENE GRADNJE i ZONA OGRANIČENE GRADNJE prema grafičkim priložima Plana.
    - Zbog izgrađenosti okolnog terena u ZONI OGRANIČENE GRADNJE potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
      - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
      - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi

ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.

d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

- za vojarnu Kamensko:
  - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa, a izvan tog područja po tablici 2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata:

Tablica 2.1.:VOJARNE , VOJNE LUKE, ZAPOVJEDNIŠTVA, ZAPOVJEDNA MJESTA I OBJEKTI VEZE			
Re d. broj	NAZIV ZAŠTITNE ZONE	VELIČINA ZONE	DEFINICIJA ZAŠTITNE ZONE
1	ZONA ZABRANJENE GRADNJE	100 m od ograde - granice vojne površine odnosno od ruba obale ovisno od: mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti, i dr.	Potpuna zabrana bilo kakve gradnje
2	I ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera $r = 500$ m od antenskog stupa objekta	1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja. 2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada. 3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.

			<p>4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta ( konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti ).</p> <p>5. Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.</p>
3	II ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera $r = 1\ 500$ m od antenskog stupa objekta	<p>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa* za OS RH.</p> <p>2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.</p>
4	I ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera $r = 3\ 000$ m od antenskog stupa objekta	<p>Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt.</p>
5	II ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera $r = 20\ 000$ m od antenskog stupa	<p>Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.</p>

\*smjerovi od posebnih interesa-za svaki konkretni urbanistički plan za određeni vojni objekt definirat će smjerove koji su od interesa za ostvarivanje usmjerenih radijskih veza.

- vojno vježbalište Kupa:
  - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od gradnje kompleksa.
- vojni poligon Cerovac:
  - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 400 metara računajući od granice kompleksa. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.
- vojno skladište Skakavac:
  - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa sukladno odredbama tablice 4.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti



građenja:

a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.

d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

## **2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

### **Članak 80.**

- (1) Građevine, što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

### **Članak 81.**

- (1) Izvan građevinskog područja, na području Grada Karlovca može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Poglavlje 2.4.1.):
    - stambeno-gospodarski sklopovi (farme) sa:
      - stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade
      - sportske, rekreacijske, turističke građevine za potrebe pružanje turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušaone vina i dr.);
    - gospodarske građevine za uzgoj životinja;
    - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, sušare;
    - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
    - spremišta drva u šumama;
    - plastenici, staklenici, pčelinjaci;
    - ribnjaci;
  - lovački domovi (Poglavlje 2.4.2.);
  - planinarski domovi (Poglavlje 2.4.3.);
  - crpljenje voda (Poglavlje 2.4.4.);

- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.) (Poglavlja 2.4.5. i 5.);
  - građevine od interesa za obranu zemlje koja nisu određena u Poglavlju 2.3.4. i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda (Poglavlje 2.4.6.);
  - gradnja zamjenskih, rekonstrukcija i poboljšanje uvjeta postojećih građevina izvan građevinskog područja (Poglavlje 2.4.7.).
- (2) Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja i ulice.
- (3) Pod građevinama u smislu ovog Članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").
- (4) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

### **2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

#### **Članak 82.**

- (1) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50m od ruba šume.

#### **Članak 83.**

- (1) Osobito vrijedna tla (P1) - u koja su na područja Karlovačke županije uvrštena tla II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Iznimno, na poljoprivrednim površinama ove kategorije može se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetske mineralnih sirovina, te građevina stambene namjene i gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (2) Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

#### **Članak 84.**

- (1) Vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.

#### **Članak 85.**

- (1) Ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena

poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:

- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
- kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
- kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju

#### 2.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

##### Članak 86.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

##### Članak 87.

- (1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.
- (2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- (3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
- odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
- goveda starosti od 12 do 24 mjeseci	0,60	17
- goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,30	33
- rasplodni bikovi	1,40	7
- telad	0,15	67
- konji	1,20	8
- ždrebad	0,50	20
- ovce i koze	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- krmače	0,30	33
- nerasti	0,40	25
- svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	67
- odojci	0,02	500
- kokoši nesilice	0,004	2.500
- tovni pilići	0,0025	4.000
- purani	0,02	500
- kunići i pernata divljač	0,002	5.000

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

- (4) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambeno - gospodarski sklopovi
  - pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
  - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
  - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,

- sportske, rekreacijske, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
  - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- (5) Površina i raspored građevina iz prethodnog Stavka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (6) Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

### **Članak 88.**

- (1) Program o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja, te dokazuje ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost treba sadržavati:
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju,
  - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama,
  - tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude,
  - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
  - pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti,
  - mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
  - ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša),
  - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
  - projekt sanacije.
- (2) Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.
- (3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

### **Članak 89.**

- (1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:
- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
  - za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
  - za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
  - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- (2) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
  - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo-voćarstvo i vinogradarstvo;
  - 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
  - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- (3) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %.

#### 2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja

##### Članak 90.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz prethodnog Stavka ovog Članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.
- (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet	minimalna udaljenost (u metrima)			
	od građevinskog područja (GP)	u kojem je dopušten taj broj uvjetnih grla*	od državne ceste i magistralne glavne željezničke pruge	od županijske, lokalne ceste i željezničke pruge
broj uvjetnih grla				
- 20	30	-	30	10
21 - 30	45	-	40	15
31 - 50	60	-	60	20
51 - 100	150		100	50
101 - 300	300		200	100
više od 300	500		200	100

\* iznimka od određenih udaljenosti od GP naselja moguća je za naselja unutar kojih je dopuštena gradnja građevina za uzgoj tog broja uvjetnih grla, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

Ukupni broj životinja na izgrađenoj čestici na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja (Članak 23. ovih Odredbi za provođenje) čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom Članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

- (4) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz Stavka (3) ovoga Članka.

### 2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

#### Članak 91.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m<sup>2</sup>.
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

#### Članak 92.

- (1) Gospodarska građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine (h) 7 metara. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
- (2) Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
  - tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
  - temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
  - krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45<sup>0</sup>.

#### Članak 93.

- (1) Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum i sl.) razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m<sup>2</sup>.
- (2) Razvijena površina iz prethodnog Stavka ovog Članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 400 m<sup>2</sup> vinograda, ali max. do 80 m<sup>2</sup>.
- (3) Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUG Karlovac ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

#### Članak 94.

- (1) Spremište voća, sušare može se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 1.000 m<sup>2</sup>. Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta (Članak 93. ovih Odredbi za provođenje).

#### Članak 95.

- (1) Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama vrijede kao za spremišta iz Članka 93. ovih Odredbi za provođenje.

### **Članak 96.**

- (1) Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način građevina se može graditi na susjednoj međi.

### **Članak 97.**

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine iz Članaka 93., 94., 95. i 96. ovih Odredbi za provođenje ne moraju se priključivati na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

### **Članak 98.**

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici i pčelinjaci.
- (2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (3) Smještaj pčelinjaka na čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

### **Članak 99.**

- (1) Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci, dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MHE) i mlinovi, prema vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (2) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.
- (3) Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje.
- (4) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
- (5) Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.
- (6) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

## 2.4.2. Lovački domovi

### Članak 100.

- (1) Gospodarenje lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:
  - najveća etažna visina lovačkog doma je  $E=2$
  - GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>,
  - u sklopu lovačkog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

## 2.4.3. Planinarski domovi

### Članak 101.

- (1) Planinarski domovi grade se u sustavu planinarskih društava.
- (2) Određuju se uvjeti gradnje planinarskih domova:
  - najveća etažna visina planinarskog doma je  $E=2$
  - GBP planinarskog doma iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>,
  - u sklopu planinarskog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

## 2.4.4. Crpljenje voda

### Članak 102.

- (1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama)

## 2.4.5. Infrastrukturne građevine

### Članak 103.

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih građevina s pratećim sadržajima, a među njima:
  - benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, praonice automobila, ugostiteljstvo i sl. ) ukupne GBP do najviše 400 m<sup>2</sup>,
  - odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se sanitarni objekti, dječja igrališta i sl.),
  - cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.

## 2.4.6. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda

### Članak 104.

- (1) U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja izvan građevinskih



područja dozvoljava se izgradnja sukladno odredbama Zakona o Posebnim slučajevima građenja – Građenje u slučaju neposredne opasnosti.

#### **2.4.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**

##### **Članak 105.**

- (1) Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je to određeno Člankom 232. ovih Odredbi za provođenje.

#### **2.4.8. Ostala gradnja izvan građevinskih područja**

##### **Članak 106.**

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja kapelica i poklonaca prizemne visine s najvećim GBP od 30 m<sup>2</sup>.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 107.**

- (1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:
  - unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje
  - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ovih Odredbi za provođenje
  - izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje

##### **Članak 108.**

- (1) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja temeljem Zakona o šumama.
- (2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- (3) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

##### **Članak 109.**

- (1) Razvoj turizma na području Grada Karlovca temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i " Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- Karlovac - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom ("Zvijezdom"), "Grad na četiri rijeke", čija prirodna, graditeljska i kulturna baština nije dovoljno korištena u turističke svrhe;
  - kulturno povijesne lokalitete na području čitavog Grada Karlovca, naročito Stari grad Dubovac;
  - tokove četiri rijeke koje čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja;
  - lovna područja
  - seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
  - cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za sport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, lov i ribolov;
  - tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije
- (2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 110.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim ovim Planom.
- (2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
- odgoj i obrazovanje,
  - zdravstvo i socijalnu skrb,
  - kulturne i društvene organizacije,
  - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
  - sporta i rekreacije.
- (3) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

#### PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH USLUŽNIH FUNKCIJA PREMA KATEGORIZACIJI SREDIŠNJIH NASELJA:

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno uslužno središte	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
--	---	--	--------------------------	--	---

	KARLOVAC	KARLOVAC	C. VUKMANIČKI MAHIČNO REČICA (+L. POKUPSKA) SKAKAVAC	G. SJENIČAK ŠIŠLJAVIĆ TUŠILOVIĆ (+B. GLAVA) VUKMANIĆ	B. POKUPSKA BREŽANI D. MEKUŠJE GORŠČAKI G. STATIVE KABLAR LADVENJAK P. BRDO TUŠKANI UDBINJA VODOSTAJ ZADOBARJE ZAMRŠJE
1. UPRAVA	<p>župan.skupšt.</p> <p>župan uprav. odj. žup. županij. uredi (podr.jed.min.) matični ured župan. služba motrenja i obavješćivanja policij. uprava (uključujući specij.policiju prometnu polic. graničnu polic.) žup. postrojbe i stožer civilne zaštite žup.vatrog.zaj. prof.vatr.postr. žup.područ.ured porezne uprave carinarnica postaja fin.polic. ispost.drž.reviz.</p> <p>konzervatorski odjel dopisništv.HINA sinopt.hidromet. postaja</p>	<p>gradsko vijeće</p> <p>gradonačelnik uprav.odj.grada gradski uredi (ispos.žup.ured) matični ured grad. služba motrenja i obavješćivanja</p> <p>policijska postaja</p> <p>grad. postrojbe i stožer civilne zaštite grad.vatrog.zaj. (prof.vatr.postr.) ispostava porezne uprave carin. ispostava ili carin. referati (postaj.fin.polic.) (isp.drž.revizije)</p> <p>reg.zav.za zašt. spom.kult. i prir. (dopisništvo. HINA) (sinopt.hidrom. postaja)</p>	<p>ispos.žup.ured isp.grad.ureda</p> <p>policijska postaja</p> <p>udrug.dobr.vatr. ispostava porezne uprave carinski referati</p> <p>(ured za spom. kult. i prir.) (klimatol.meteo. postaja)</p>	<p>mjesni odbor  (vjeće mj.odob.) (mj.zbor građ.)</p> <p>(policijska postaja)</p> <p>udr.dobr.vatr.  (carin. referati)</p> <p>(kišomjerna meteor.postaj.)</p>	<p>(mj. odbor)</p> <p>(vj.mj.odob.) (mj.zb.gra.)</p> <p>(ud.dob.va)</p> <p>(carin.ref.)</p>
2. PRAVO - SUĐE	<p>županijski sud s okružn. zatvor. (trgovački sud) župan.drž.odvjet drž.pravobr.žup. više odvj.ureda više javnobiljež. mjesto-ureda</p>	<p>općinski sud s gruntovnicom prekršajni sud opć.drž.odvjetn.</p> <p>više odvj.ureda javnobilježničko mjesto-ured</p>	<p>(odvjetnik) (javni bilježnik)</p>		
3.UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZ.	<p>HGK-županijska regional.komora HOK - područna obrtnič. komora</p> <p>žup.turist.zajed. žup.razina razn. udr., klub., liga, sekc.i udr.građ. županij. razina politič. stranaka i sindikalnih org.</p>	<p>(područna obrtnič. komora) udruženje obrtn. grad.turis.zajed. grad.razina raz. udr., klub., liga, sekc.i udr.građ. gradska razina politič. stranaka i sindikalnih org.</p>	<p>(udruž. obrtn.)</p> <p>udr., klub., liga, sekc.i dudr.građ.</p> <p>raz. političk.stranaka i sindikalnih org.</p>	<p>turist. društvo pojedinačne udr. građana-ispost.</p> <p>politič. stranke i sindikal. org. -osnov.jedin.</p>	<p>(tur.društ.) (pojed. udr. građana - ispostava) (polit.stran.- osn.jedin.)</p>

	županij. razina zaklada i fundac žup.razina org. crvenog križa HAK-više autokl. više auto škola strana dipl.pred. - konzulati	(gradska razina zakl. i fundac.) grad. razina org. crvenog križa HAK - autoklub auto škola	gr/opć. raz. org. crvenog križa (HAK - autoklub) (auto škola)		
4. VJERSKE ZAJEDNICE	župan.komis. za odn. s vjer.zaj. (RK biskupija) više muških i žen.samostana ostale vjer.zaj.	grad. komis. za odn. s vjer. zaj. (RK dekanat) samostan (ostale vjer.zaj.)	RK župa - župni ured i crkva (samostan) (ostale vjer.zaj.)	RK župa-kap. - ured i crkva (samostan) (ostal vjer.zaj.)	(RK crkva)
5. PROSVJETA ŠKOLSTVO-OBRAZOV.	žup.raz.društve-ne brige o djeci predškolsk dobi (vježbaonica nastavn. ili više učiteljske škole) srednja umjetnič. škola-glazba, ples više srednjih i strukovnih škola srednjoškolsko obrazov. odraslih muški i ženski učenički domovi	dječje vrtić osnovno školovanje odraslih osnovna umjetnič. škola-glazba, ples srednje škole i strukovne škole (srednjoškolsko obrazov. odraslih) (učenički dom)	dječji vrtić matična osnovna škola (osnovna umjetn. škola-glazba, ples) (strukovna škola ili odj. sred.škole)	(dječji vrtić) područn. razred. odjeli osnovne škole	(podr. razr. odjeli osnov. škole)
6. VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST	pojedina visoka učilišta: fakulteti, umjet. akademije, veleučilišta, visoke škole znanstvenoistraž. instituti (centri) (interuniverzitetski studij sveučilišta) (znan. biblioteka) Hrvat. studentski zbor - podružnica (student. centar)	(pojedinačne znanstv. instituc.) (pojedini stručni zavodi)			
7.KULTURA, UMJETN. I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici županije festivali galerije i izložbe specijaliz. muzeji drž. arhiv - regionalni arhiv javno kazalište HRT-lokalni studio i postaja lokalni radio i tv. lokal. tjed. novine folklorni ansambl simfonij. orkestar pjevački zbor klape manji glazb.sast. više KUD sa sekc. otvoreno pučko učilište više kinematogr. umjetničke organ. i zaj. samost.umj. ogran. Matice hrv.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi dom kulture galerija muzej gradska knjižnica amater. kazalište lokalna postaja dvojtjedne novine (gradski orkestar) (pjevački zbor) klape grad.limen. glazb. KUD sa sekcij. otvoreno pučko učilište 1-2 kinematogr. samostalni umjetnici ogran. Matice hrv.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi/općine dom kulture (muzej) općinska knjižnica i čitaonica (amater. kazališt.) amater.radio post. (klape) (limena glazba) KUD (otvoreno pučko učilište) (kinematograf) (samostalni umjetnici) (ogr. Matice hrv.)	dvorana za kult. i druge potrebe čitaonica (KUD)	(čitaonica)

	zaj.i sav.tehn.kult.	zaj.sav.udr.tehn.k.	(udruge tehn.kult.)		
8. SPORT, rekreacija, ZABAVA I ODMOR	<p>županij. sportski savezi i županij. zajedn. sportskih udruga i saveza</p> <p>veći broj sportskih društava i klubova raznih raz.natjec.-drž.,žup.,grad./op.drž. i žup. sport.natjecanja i međunar.priredb.</p> <p>otvoreni sportski objekti: stadion s nogometnim igral.i atlešk. stazom, stadioni za male sportove, tenis, boćanje itd.</p> <p>zatvoreni sportski objekti: dvorane, bazen, kuglana, streljana, hangar</p> <p>veći broj objekata za rekreaciju, zabavu i odmor: rekreacijski centri, zabavišta i dr.</p>	<p>zajednice sportskih udruga</p> <p>sportska društva i klubovi - predstavnici raznih sportova</p> <p>drž., žup. i grad.natjec. i priredbe</p> <p>otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za razne vrste sportova s izgrađenim gledalištem</p> <p>zatvoreni sportski objekti:dvorana, bazen i dr.</p> <p>pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor</p>	<p>(zajednice sportskih udruga)</p> <p>sportska društva i klubovi</p> <p>županijska i grad./opć. sport.natjec. i priredbe</p> <p>otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem</p> <p>(zatvoreni sportski objekti: školska dvorana)</p> <p>(pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor)</p>	<p>pojedini sportski klubovi</p> <p>općin. natjec.</p> <p>jedno ili više otvorenih sportskih igrališta</p> <p>(školska dvorana)</p>	<p>(pojedini sportski klubovi)</p> <p>(opć. natjec.)</p> <p>(sportsko igralište)</p>
9. ZDRAVSTVO	<p>zdravstv.djelat. na sekundar. razini:</p> <p>opća bolnica</p> <p>specijalistička konzilijarna zdravstvena zaštita</p> <p>više ljekarni</p> <p>usluž. zdrav. djel. na tercijar. razini:</p> <p>zavod za javno zdravstvo županij.</p> <p>bolnič. postaja za transfuzij. medic.</p> <p>područ. zav. hrv. fonda zdrav. osig.</p>	<p>zdravstv.djelat. na sekundar. razini:</p> <p>manja regionalna opća bolnica ili rodilište</p> <p>dom zdravlja-spec higije-epidem.dj., hitna med.sluzba, laborat.,radiolog. i druga diagnost.</p> <p>ljekarna</p> <p>ustanov. za zdrav. njegu u kući</p> <p>(područ. zav. hrv. fonda zdr. osig.)</p> <p>veterinar. stanica</p>	<p>primarna zdravst. zaštita:</p> <p>zdravstv. stanica (opća medicina, zaštita zuba, patronaža)</p> <p>(ljekarna ili depo lijekova)</p> <p>(veterin. stanica)</p>	<p>(povrem.primar. zdravst.zaštita:)</p> <p>(zdravst. ambul. bez stalne liječ. službe-patronaž. medic.sestra)</p>	
10. SOCIJALNA SKRB	<p>cent.za rad. terap. osoba s ošteć. u duš.ili tjeles. razv.</p> <p>dom za djecu</p> <p>dom umirovljen.</p> <p>dom za zašt.odr. star. i nemoć os.</p> <p>cent. za socij.skrb</p> <p>ust. za usl. pom. i njege u kući</p> <p>podr.sl.za zapoš.</p> <p>podr.sl.hrv.fonda mir.i inv.osig.rad.</p>	<p>(dom za djecu)</p> <p>dom umirovljen.</p> <p>ili dom starih i nemoćnih</p> <p>objekti soc. skrbi</p> <p>(ust. za usl. pom. i njege u kući)</p> <p>(podr.sl.za zap.)</p> <p>(podr.sl.hrv.fonda mir.i inv.osig.rad.)</p>	<p>(dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih)</p> <p>(objekti soc. skrbi)</p>		

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Središte grada/općine (važnije lokalno središte)	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
11. FINANC. I DRUGE  SLIČNE USLUŽNE DJELATN.	zavod za platni promet veći broj poslovnih banaka, štedion. i mjenjač (sjedište ili ispos.) sjedište ili ispost. osigurav.zavoda ispost. hrv.lutrije turist. agencija - sjedište ili ispost. intelekt.usluge, knjigovod. usl. projektan. usl.	(zavod za platni promet)  nekoliko ispostav. poslov.banaka, štedion. i mjenjač.  ispost. osig. zav. poslov. hrv.lutrije poslovn. tur.agen.  pojedine uslužne poslovne tvrtke	poslovna banka ili mjenjačnica  zastup. osig.zav. prod. mj. hrv.lutr. (poslov.tur.agen.)  (pojedine uslužne poslovne tvrtke)	(mjenjačnica)  (zast. osig.zav.) (pr. mj. hrv.lutr.)  (usl posl.tvrtka)	(mjenjačn.)
12. PROMETNE USLUGE	(zračna luka - aerodrom) - terminal zračne luke veća luka veći željez. kolod. veći autob. kolod. rent-a-car taxi služba transp. šped. pod. putn. autob. pod. glavni pošt. ured. glavna telef.cent.	(manja zračna luka - aerodrom) terminal zračne luke manja luka manji želj. kolod. manji autob. kol. (rent-a-car) (taxi služba) (tran. šped. pod.) (put. autob. pod.) veći pošt.ured. čvorna telef.cent.	manja putn. luka željezn. stanica autobusna stanica   poštanski ured. izvršna telef.cen.	luka-pristanište (željezn.postaja) (autobus. stan.)   pom.pošt.ured (aut.telef.cen.)	manje prist.     (pom.pošt. ur.-tel.gov.)
13. TRGOVINA I UGOSTIT.	razna trgovinska predstav. i zastup. inozemnih firmi veći broj specij. veletrg. i trg.tvrtki više robnih kuća specij. skladišta, stovarišta, veća hladnjača tržnica hoteli restaur.-kavana zabav. disko klub.	nekoliko trg.tvrtki na vel.i mal,ex-im robna kuća skladišta, spec.trgovine manja hladnjača manja tržnica hotel-prenočište restaur.-kavana disko klub	trgovina na veliko i malo, exp.-imp. specij.trgovine   (hotel-prenočište) gostion-snack bar	trg.mješ.robom   gostionica	(trg.mj.rob.)   krčma
14. OBRT I DRUGE USLUGE	veći broj usl. cent. (remont. cent. za mot.voz. i dr.) tiskara i knjigov. veći br.spec.obrt.-tehničkih usluga spec. serv. za poprav. i održav. kuć. i ured. stroj.	automehaničar. radionica manja tiskara neki spec. tehn. servisi  veći broj obrt. radionica	(automehaničar. radionica)   više obrt. radion. i uslužnih radnji	obrt. radionice i usluge	(pojedinačni obrti)

### Članak 111.

(1) Za izgradnju građevina iz prethodnog Članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m<sup>2</sup> po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

- (2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

#### **Članak 112.**

- (1) Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:
- u građevinskim područjima naselja:
    - kao osnovna namjena - u javnim i društvenim zgradama prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.3. Javne i društvene zgrade ovih Odredbi za provođenje
    - kao namjena koja dopunjuje osnovnu namjenu - u stambenim, gospodarskim i sportsko rekreacijskim građevinama prema uvjetima propisanim u Poglavljima 2.2.1. Stambene zgrade, 2.2.2. Gospodarske zgrade i 2.2.4. Sportsko rekreacijske zgrade ovih Odredbi za provođenje
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje

## **5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 113.**

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
- prometnu infrastrukturu i to za:
    - cestovni promet,
    - željeznički promet,
    - riječni promet,
    - zračni promet i
    - javne telekomunikacije,
  - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
    - energetiku i
    - vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
- državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
  - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
- trase i površine za postojeće građevine,
  - koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
  - koridori za građevine u istraživanju.

### **Članak 114.**

- (1) Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
- (4) Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.
- (5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.
- (6) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

## **5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA**

### **Članak 115.**

- (1) Područjem Grada Karlovca prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.A "Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije" i kartografskom prikazu 2.A.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa" u mjerilu 1:25.000.

### **5.1.1. Cestovni promet**

### **Članak 116.**

- (1) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.
- (2) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.
- (3) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (4) Postojeću javnu cestovnu mrežu na području obuhvata ovog plana čine:
  - Autoceste:
    - A1 Zagreb – Bosiljevo (ARZ)
  - Državne ceste (HC):
    - D1 Zagreb – Karlovac - Gračac



- D3 Zagreb - Karlovac – Rijeka (D8)
  - D6 G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH
  - D36 Karlovac (D1) – Pokupsko – Sisak – čvor Popovača (A3)
  - Ostale razvrstane ceste prema kartografskom prikazu 2.1.:
    - Županijske ceste (ŽUC)
    - Lokalne ceste (ŽUC)
  - Ostale javne ceste koje nisu razvrstane
- (5) Planiranu javnu cestovnu mrežu čine:
- Autoceste:
    - A1 Zagreb – Bosiljevo – planira se ukidanje postojećeg čvora u Karlovcu te izgradnja novog na drugoj lokaciji u smjeru sjeveroistoka – čvor Selce,
    - A1 Zagreb – Bosiljevo – rezervira se prostor za izgradnju zapadnog čvora (čvor Jelsa),
    - A1 Zagreb – Karlovac – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 50 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste,
    - A1 Karlovac – Bosiljevo – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 120 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste.
  - Državne ceste:
    - Trasa brze ceste (istočne obilaznice grada Karlovca): Selce (novi čvor na Autocesti) - Mostanje - varijante spoja na brzu cestu Mostanje – Vukmanički Cerovac A i B se međusobno isključuju, trase se tretiraju kao koridori u istraživanju
    - Nova trasa državne (brze) ceste D1: Mostanje – Vukmanički Cerovac (dobivena građevinska dozvola),
    - Brza cesta Karlovac – kanal Kupa – Kupa – Sisak – Prema strategiji prostornog uređenja R. Hrvatske
    - Spojna cesta Mostanje (D1) – Mrzlo Polje (D3)
  - Županijske i lokalne ceste prema kartografskim prikazima 2.A i 2.A.1.
- (6) Širine koridora za smještaj planiranih cesta:
- Autoceste 50 i 120 metara sa svake strane ceste od osi
  - Brze ceste 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
  - Ostale državne ceste 100m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
  - Županijske ceste 75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000.
- (7) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz Stavka (6) ovog Članka mogu se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.
- (8) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog Stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, iznimno u koridoru autoceste A1, koridor ne predstavlja područje zabrane gradnje, već se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvjete nadležnog subjekta.

### **Članak 117.**

- (1) Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.
- (2) Sva križanja magistralnih glavnih željezničkih pruga sa državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.

#### **5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta**

### **Članak 118.**

- (1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom. Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.
- (2) Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).
- (3) Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.
- (4) U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja (konfiguracija terena, gradnja uz nasip, formirani ulični niz i sl.) moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.

#### **5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice**

### **Članak 119.**

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.
- (2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

### **Članak 120.**

- (1) Ceste, kao osnova na kojoj se odvija promet, moraju se projektirati, izgrađivati, opreмати, održavati i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju toga zakona.
- (2) Javne ceste, njihovi pojedini dijelovi i objekti na njima, mogu se pustiti u promet tek nakon što se, na način propisan posebnim zakonom, utvrdi da s gledišta sigurnosti prometa udovoljavaju propisanim tehničkim normativima.

### **Članak 121.**

- (1) Javne ceste moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž javne ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, županijske ceste u obuhvatu zaštićenih urbanističkih cjelina mogu imati samo jednu prometnu traku.

- (3) Iznimno od Stavka (1) ovoga Članka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 250 m, ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

#### **Članak 122.**

- (1) Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta moraju imati najmanju širinu 5,5m za dvije vozne trake, odnosno 3,0m za jednu voznu traku.
- (2) Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.
- (3) Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

#### **Članak 123.**

- (1) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 metara.
- (2) Na završetku slijepa ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka postojeće slijepa ulice dužine veće od 180 m mogu se rekonstruirati prema postojećem stanju.

#### **Članak 124.**

- (1) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
- (2) Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o:
- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
  - proširenjima kolnika u zavojima,
  - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače.
  - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

#### **Članak 125.**

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Udaljenost regulacijske linije od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:
- državnih cesta 15,0 m
  - županijskih cesta 8,0 m
  - lokalnih 7,5 m
  - i ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m
- (3) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

- (4) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,60 m.
- (5) Iznimno od Stavka (4) ovog Članka, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### **Članak 126.**

- (1) Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.
- (2) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12 %.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **5.1.1.3. Promet u mirovanju**

#### **Članak 127.**

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, od prethodnog Stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

#### **Članak 128.**

- (1) Područje Grada Karlovca u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljeno je u tri predjela (tri zone): predio A, predio B i predio C.
- (2) Predio A i B nalaze se unutar obuhvata GUP-a, dok se predio C odnosi na područje izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.
- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.

- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM		
		PREDIO A	PREDIO B	PREDIO C
<b>STANOVANJE</b>				
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2	1,5
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2	1,5
Više i visoke zgrade	1 stan	1	1,5	1,5
Studentski dom	1 soba	0,4	0,7	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8	0,8
<b>INDUSTRIJA</b>				
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
<b>OBRTI</b>				
Obrt do 50 m <sup>2</sup> n.p.	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
Obrt preko 50 m <sup>2</sup> n.p.	1 zaposlenik	0,5	0,6	0,6
<b>URED I</b>				
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
<b>TRGOVINE</b>				
Male trgovine	do 30 m <sup>2</sup> n.p.	2	3	3
Male trgovine	od 30-50 m <sup>2</sup> n.p.	3	5	5
Male trgovine	od 50-100 m <sup>2</sup> n.p.	4	7	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	35	50	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	15	20	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE</b>				
Mjenjačnice		2	2	2
Poslovnice	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	5	9	9
Poslovnice	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	30	40	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>POŠTE</b>				
Pošte-poslovnice	30 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno (3 - 10)	proporcionalno (4 - 13,33)	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	30	40	40
Pošte	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>KAZALIŠTA I KINA</b>				
	1 gledatelj	0,15	0,2	0,2
<b>ŠKOLE</b>				
Veleučilište	1 student	0,15	0,3	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1	1	1
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,2	0,4	0,4
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
IGRAONICE	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
<b>SPORTSKE ZGRADE</b>				
Dvorane bez gledatelja	do 400 m <sup>2</sup> n.p.	4	8	10
Dvorana bez gledatelja	preko 400 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> n.p.	8	14	20
Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,2	0,3	0,4
Dvorana s gledateljima	500 gledatelja	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM

<b>AMBULANTE, BOLNICE</b>				
Ambulante	do 30 m <sup>2</sup> n.p.	3	5	5
Ambulante	preko 30 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	20	25	30
Bolnice	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>GALERIJE, ARHIVI</b>				
Galerije, arhivi	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	2	4	4
Galerije, arhivi	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>MUZEJI, KNJIŽNICE</b>				
Muzeji, knjižnice	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	3	6	8
Muzeji, knjižnice	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>UGOSTITELJSTVO</b>				
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m <sup>2</sup> n.p.	3	5	7
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m <sup>2</sup> n.p.	4	7	10
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m <sup>2</sup> n.p.	5	10	15
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Restorani	1 stol	1	1,5	1,5
Hoteli	1 soba	0,4	0,6	0,7
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hoteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Moteli	1 soba	1	1	1
Moteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hostel, Prenočište	10 zaposlenih	4	6	6
<b>BENZINSKE POSTAJE</b>				
Manje benzinske postaje	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	5	8	8
Benzinske postaje	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>SALONI AUTOMOBILA</b>				
Saloni automobila	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	5	8	8
Saloni automobila	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>SERVISI</b>				
Servis automobila	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	4	6	8
Servis automobila	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno

### Članak 129.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
- (3) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

### Članak 130.

- (1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz Članka 128. ovih Odredbi za provođenje i to:
  - broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

### **Članak 131.**

- (1) PPUG Karlovca predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### **5.1.1.4. Pješačke staze i putevi**

### **Članak 132.**

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).
- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Grada Karlovca postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.)

#### **5.1.1.5. Biciklističke staze**

### **Članak 133.**

- (1) Biciklističke staze trebalo bi urediti i graditi na temelju cjelovitog projekta – studije biciklističkog prometa na području grada. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite- u razini s nogostupom. Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od križanja do križanja.
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (4) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
  - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
  - kao fizički odvojeni dio kolnika.

- izvan koridora prometnice.
- (5) Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 134.

- (1) Željeznički promet na području Grada Karlovca čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
- pruga od značaja za međunarodni promet: M202 (MG 1) Zagreb GK – Karlovac - Rijeka
  - pruge od značaja za lokalni promet:
    - L104 (II 213) Karlovac – Ozalj – Kamanje – DG (Metlika)
    - L217 (II 212) Sisak Caprag – Petrinja - Karlovac
- (2) Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG – Botovo – Zagreb – Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:
- FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak – Karlovac, Karlovac – Mostanje, rasputnica Mostanje , rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje – Belaj izgradnja nove dvokolosječne pruge
  - FAZA 2: poddionica Goljak – Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet Zagreb – Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima Hrvatskih željeznica.

#### Članak 135.

- (1) Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m.
- (2) Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.
- (4) Koridor glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.
- (5) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (6) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
- (7) Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršiti istraživanje potreba i mogućnosti proširenja te u skladu s rezultatima izvršiti rezervaciju prostora.
- (8) Određuju se površine predviđene za:
- rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb GK – Karlovac – Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi



- postojećeg kolosijeka željezničke pruge), unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima,
- smještaj planirane dvokolosječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,
  - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,
  - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.
- (9) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
- (10) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

### 5.1.3. Riječni promet

#### Članak 136.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke u Karlovcu i pristaništa u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.
- (3) Program gradnje planirane riječne luke u Karlovcu detaljnije će se odrediti GUP-om.
- (4) Program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje detaljnije će se odrediti Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa" odnosno urbanističkim planom uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa".
- (5) Ovim Planom planira se izgradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.
- (6) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

### 5.1.4. Zračni promet

#### Članak 137.

- (1) U zračnom prometu predviđa se izgradnja:
- zračne luke 2C/1A kategorije.
- (2) Lokacija u ovom Planu je lokacija za istraživanje. Daljnje postupke potrebno je provesti sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade detaljnije dokumentacije treba uzeti u obzir zahtjeve minimalnih udaljenosti od elektroenergetskih građevina prema posebnom zakonu.

## 5.1.5. Pošta i javne telekomunikacije

### 5.1.5.1. Pošta

#### Članak 138.

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

#### Članak 139.

- (1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih telekomunikacijskih usluga.
- (2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

#### Članak 140.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga planira se:
  - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
  - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
  - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
  - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
    - naselje Karlovac;
    - ostala naselja (posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja);
  - vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate

(zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće - uz poštivanje odredbi o ograničenju ovog poglavlja Plana.

- (2) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Zakon o elektroničkim komunikacijama i dr.).

#### **Članak 141.**

- (1) Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
  - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
  - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
  - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
  - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
  - unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
  - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje
- (2) Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskog područja naselje Karlovac odredit će se planom nižeg reda (GUP, UPU, DPU).
- (3) Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

#### **Članak 142.**

- (1) Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.
- (2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanim od navedenih službi.
- (3) Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
- (4) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.

#### **Članak 143.**

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojsnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

#### **Članak 144.**

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

## **5.2. INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI**

### **5.2.1. Energetika**

#### **Članak 145.**

- (1) Dijelove šireg (državnog i županijskog) i lokalnog energetskeg sustava koji su prisutni na području Grada Karlovca čine:
  - elektroenergetski sustav,
  - toplinska mreža,
  - plinoopskrbni sustav.

#### **Članak 146.**

- (1) Osim energetskeg sustava navedenih u prethodnom Stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskeg i gospodarskeg potencijalima pojedinih područja Grada Karlovca.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan (unutar osnovne građevine, uz ili na njoj) njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

### 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav

#### Članak 147.

- (1) Elektroenergetsku mrežu na području Grada Karlovca čine slijedeće elektroenergetske građevine:
- proizvodni uređaji,
  - transformatorska i rasklopna postrojenja, te
  - prijenosni uređaji.
- (2) Planom se osiguravaju:
- lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg, te
  - koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg.

#### Članak 148.

- (1) Glavna planska i razvojna određenja su:
- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja, plinovodi i dr.);
  - podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
  - stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
  - za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. buduća TS 110/10(20) kV na Vodostaju).
  - razvoj mreže 35 kV i 10(20) kV potrebno je razraditi GUP - om, Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska.
  - pored lokacija određenih grafičkim dijelovima ovog Plana, izvan obuhvata GUP-a, moguća je gradnja građevina mreže 35 kV (trafostanice i pripadajuća mreža) prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a u skladu s Odredbama ovog Plana.
  - lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje.
  - prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata načelno je određen ovim Planom:
    - MHE Foginovo;
    - MHE Turanj;
    - VES Brodarci,a preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
  - za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20) kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže, prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne

dokumentacije, a temeljem ovog Plana. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

- u slučaju pojave novih sadržaja u prostoru koji iziskuju nove izvore električne energije, a koji Planom nisu predviđeni, mora biti omogućen smještaj potrebnih elektroenergetskih objekata za opskrbu navedenih sadržaja,
- elektroenergetski objekti moraju imati mogućnost sekundarnog pristupa (pristupa između javne prometne površine i samog elektroenergetskog objekta).

#### **Članak 149.**

(1) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:

- postojeći dalekovod:
  - 400 kV – 80 m (40+40);
  - 220 kV – 60 m (30+30);
  - 110 kV – 40 m (20+20);
  - 35 kV – 20 m (10+10).
- planirani dalekovod:
  - 400 kV – 100 m (50+50);
  - 220 kV – 80 m (40+40);
  - 110 kV – 60 m (30+30);
  - 35 kV – 20 m (10+10).

(2) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

#### **Članak 150.**

(1) Planirana je gradnja mini HE (MHE) snage do 5 MWh i s dozvoljenom visinom brane do 3 m na sljedećim lokacijama:

- VES Brodarci;
- MHE Turanj;
- MHE Foginovo;

(2) Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

### **5.2.1.2. Cijevni transport plina**

#### **Članak 151.**

(1) Na području Grada Karlovca izvedeni su:

- magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75;
  - magistralni plinovod Zagreb - Karlovac - dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75,
  - lokalna plinska mreža,
- s pripadajućim mjerno regulacijskim građevinama.

#### **Članak 152.**

- (1) Plinovodima je određen zaštitni pojas plinovoda kao koridor:
  - koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planiran je u širini od 60 m (30 m od osi obostrano);
  - koridor plinskog sustava 20 bar-a planiran je u širini od 20 m (10 m od osi obostrano).

#### **Članak 153.**

- (1) U koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Pula - Karlovac DN 500/75 planira se polaganje novog magistralnog plinovoda.

#### **Članak 154.**

- (1) Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Karlovca rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.
- (2) Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže u mj. 1: 25.000 određeni su glavni pravci za koje je moguće odstupanje na temelju detaljnije projektne dokumentacije.

### **5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije**

#### **Članak 155.**

- (1) Na području Grada Karlovca u naselju Karlovac postoji postrojenje za proizvodnju toplinske energije ugrađene toplinske snage 116 MW, priključene snage 70 MW i mogućeg priključenja 30 MW s pripadajućom distribucijskom mrežom.
- (2) Omogućava se rekonstrukcija i daljnji razvoj distribucijske mreže. Detaljniji grafički prikaz odredit će se kroz GUP Karlovca.

#### **Članak 156.**

- (1) Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.
- (2) Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama što će se odrediti detaljnijim planovima.

#### **Članak 157.**

- (1) Na temelju Konačnog izvještaja – Preliminarnog izbora lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu (Ekoner, Zgb. 2009.) i Izmjena GUP-a planira se lokalitet – Drežnik – Gospodsko oko – za TE-TO Karlovac - novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu.
- (2) Određuje se lokalitet Dubrave TE-TO u istraživanju na području naselja Šišljavić.

## 5.2.2. Vodnogospodarski sustav

### Članak 158.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):
  - Zakon o vodama
  - Uredba o opasnim tvarima u vodama
  - Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta
  - Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama
  - Državnim planom za zaštitu voda
  - Odluke o Popisu voda I. reda i dr.

### Članak 159.

- (1) U Prostornom planu osigurani su prostori za:
  - sustav korištenja voda: za uređenje i zaštitu izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu; glavne vodoopskrbne cjevovode kojima će se voda usmjeravati prema centrima potrošnje; vodospreme, crpne stanice te za stavljanje na tržište u izvornom ili prerađenom obliku;
  - korištenje vodnih snaga za proizvodnju električne energije;
  - korištenje voda za plovidbu, kupanje, sport i dr. aktivnosti;
  - sustav odvodnje: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore;
  - sustav uređenja vodotoka i voda: retencije za obranu od poplava, nasipe, kanale (oteretne, lateralne);
  - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda;
  - sustav melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

## Vode u prostoru Plana

### Članak 160.

- (1) Vode u prostoru plana su definirane kategorizacijom po važnosti na sljedeći način:
  - utvrđene su sljedeće vode I. reda:
    - međunarodne vode - prirodni vodotoci: rijeka Korana i rijeka Kupa
    - drugi veći vodotoci - prirodni vodotoci: rijeka Dobra (donji tok), rijeka Kupčina II., rijeka Mrežnica, rijeka Radonja i rijeka Utinja
    - drugi veći vodotoci - umjetni vodotoci: odteretni kanal Kupa - Kupa i spojni kanal Kupčina
    - drugi veći vodotoci - akumulacije, prirodna jezera, retencije: retencija Kupčina
  - utvrđene su sljedeće vode II. reda:
    - vodotoci: Kupčina I., Kožeška, Latovnik, Blatnica, Selnica, M. Utinja, Gradnica, Jezero, Trebinja, Kiselica, Orlica, Vuglenica, Paverak, Baćevo, Rečica, Koretinac-Draganić, Ilovac-Drežnik, Polive-Mlake,



- Jalševac, Stojnica, Sajevec, Luke, Švarča, Tičarnik, Stubljava, Glogovac-Šišljavić, Glogovac-Karasi, Pritok Glogovac-Karasi, Lopate, Pritok Koretinca, Koretinac-Karlovac, Pritok Jezero-Brođani, Lipje, Ribari, Jezero-Brođani s ustavom, Tržac, Skakavac, Gornje Mekušje, Mekušanski Lug, Hrnetić, Pivovarski potok, Krči, Budim i Tušilović
- sve ostale površinske vode
  - spojni, oteretni i obodni kanali: Jamadol (retencija), Lijevi zaobalni (spojni kanal), Desni zaobalni (spojni kanal I, Šumbar I, Šumbar II, Jezero-Brođani-SK1, Obsegi GOK-1, Obsegi GOK-2-PAVERAK i K2
  - akumulacije i retencije: retencija Jamadol
- utvrđene su vode III. i IV. reda - sve ostale vode prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000

## Vodne površine

### Članak 161.

- (1) Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka, održavati će se i uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejzažno uređuju.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (6) Korita i tok potoka i jezera sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (7) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (8) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

## Opskrba vodom

### Članak 162.

- (1) Prostor Grada Karlovca pokriven je velikim dijelom javnim vodoopskrbnim sustavom, najvećim dijelom vlastitim, koji opskrbljuje i pojedina naselja

- susjednih jedinica lokalne samouprave. Nekoliko naselja Grada Karlovca opskrbljuje se iz vodoopskrbnih sustava susjednih jedinica lokalne samouprave.
- (2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

## Građevine i uređaji za opskrbu vodom

### Članak 163.

- (1) Prostornim planom su određene površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zonama izvorišta, drugim posebnim propisima, vodopravnim dozvolama i urbanističkim planovima.
- (2) Sustav vodoopskrbe Grada Karlovca sastoji se od:
- vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na magistralne opskrbne cjevovode i ostale vodoopskrbne cjevovode;
  - vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na postojeće i planirane;
  - nove trase postojećih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u naseljima - Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Slunjska Selnica, Ribari, Lipje, Brežani, Skakavac, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Konjkovsko, Vukoder, Gorščaki, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Kobilic Pokupski, Husje, Rečica, Brođani, Ivaničić Pokupski, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Vukmanić, Knez Gorica i Cerovac Vukmanički;
  - nove trase planiranih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Brođani, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Udbinja, Donji Sjeniĉak, Gornji Sjeniĉak, Kljaić Brdo, Ivošević Selo, Utinja, Manjerovići, Ivanković Selo i Klipno Brdo;
  - nove trase postojećih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Vukoder, Gorščaki, Tuškani, Zagraj, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Donje Mekušje, Luka Pokupska, Zamršje, Karasi, Koritinja, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Knez Gorica, Vukmanić, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava i Okić;
  - nove trase planiranih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Gornji Sjeniĉak, Donji Sjeniĉak, Udbinja i Ivanković Selo;
  - sva vodocrpilišta oznaĉena su imenom:
    - Gaza 1 (100-180 l/s) u naselju Karlovac
    - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
    - Gaza 3 (70-100 l/s) u naselju Karlovac
    - Mekušje (45-95 l/s) u naselju Karlovac
    - Švarĉa (40-70 l/s) u naselju Karlovac
    - Borlin (45 l/s) u naselju Karlovac
    - Jurkovića Mlin (10 l/s) u naselju Vukmanić
  - utvrđene su 4 postojeće hidro stanice (HS):

- Vukoder (2,2 l/s) u naselju Vukoder,
  - Zadobarje (1,0 l/s) u naselju Zadobarje,
  - Bridiči (1,2 l/s) u naselju Karlovac
  - Skupica (1,5 l/s) u naselju Gornje Stative,
  - utvrđeno je 12 postojećih crpnih stanica (CS):
    - Mirni kut (7,0 l/s) u naselju Karlovac
    - Rečica (3-10 l/s) u naselju Rečica
    - Borlin (31 l/s) u naselju Karlovac
    - Švarča (40 l/s) u naselju Karlovac
    - Mekušje (49 l/s) u naselju Karlovac
    - Gaza 1 (104 l/s) u naselju Karlovac
    - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
    - Gaza 3 (73 l/s) u naselju Karlovac
    - Jelaši u naselju Karlovac
    - Vukmanić (10 l/s) u naselju Vukmanić
    - Banski Moravci u naselju Banski Moravci
    - Slunjski Moravci u naselju Slunjski Moravci
  - utvrđene su 3 planirane crpne stanice (CS):
    - Turanj u naselju Karlovac
    - Strmac (8 l/s) u naselju Karlovac
    - Radočaji u naselju Cerovac Vukmanički
  - utvrđeno je 9 postojećih vodosprema (VS)
    - Jelsa (1000 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Vučjak (100 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Strmac - stari (1700 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Švarča (4000 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Borlin (van upotrebe) u naselju Karlovac
    - Strmac - novi (5000 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Vukmanić (300 m<sup>3</sup>) u naselju Vukmanić
    - Kljaić Brdo (600 m<sup>3</sup>) u naselju Kljaić Brdo
    - Mel u naselju Priselci
  - utvrđene su 3 planirane vodospreme (VS):
    - Okić (400 m<sup>3</sup>) u naselju Okić
    - Slunjska Brda (800 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Gornja Trebinja u naselju Gornja Trebinja
- (3) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
- (4) Sustav opskrbe vodom pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, te rekonstruirati postojeću mrežu, uz postavljanje novih precrpnih stanica.

## Hidrantska mreža

### Članak 164.

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

### Mjere zaštite vodonosnika

#### Članak 165.

- (1) Utvrđeno je vodonosno područje u naseljima Priselci, Ivošević Selo, Klaić Brdo, Gornji Sjeničak i Donji Sjeničak.
- (2) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su u Članku 207. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su i zonama sanitarne zaštite izvorišta (Članak 166. ovih Odredbi za provođenje).

### Zone sanitarne zaštite izvorišta

#### Članak 166.

- (1) Planom je definirano slijedeće:
- korigirana je granica III. zone sanitarne zaštite i utvrđena II. zona sanitarne zaštite izvorišta Vrelo Utinja (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Vojnić)
  - utvrđena je III. zona sanitarne zaštite izvorišta Petak - Velemerić (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Barilović)
  - korigirane su granice I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta: Gaza I i II, Gaza III, Mekušje, Švarča i Borlin
  - utvrđen je prostor rezerviran za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta u skladu s važećom zakonskom regulativom (Članak 91. Zakona o vodama)
  - utvrđeno je izvorište Vukmanić s I. i II. zonom sanitarne zaštite
  - u naselju Popović Brdo utvrđen je istražni prostor mineralnih voda
- (2) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama iz ove odluke.
- (3) Zone sanitarne zaštite izvorišta su:
- **I ZONA - zona strogog režima zaštite:**
    - obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
    - mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe i obilježiti odgovarajućim natpisima;
  - **II ZONA - zona strogog ograničenja**
    - određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt);
    - zona se mora obilježiti odgovarajućim natpisima, te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima;
  - **III ZONA - zona ograničenja i kontrole**
    - obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;

- zonu treba obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.
- (4) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.
- (5) U okviru aktivnosti iz prethodnog Stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:
- izgradnja taložnica, garaža i radionica,
  - skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
  - skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
  - skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih koja se koriste za kondicioniranje vode za piće,
  - skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
  - izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
  - izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
  - izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.
- (6) Na području II. zone zabranjuje se:
- ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
  - gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,
  - gradnja novih industrijskih postrojenja i uvođenje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad,
  - skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada, izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja,
  - gradnja pogona za proizvodnju, skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari,
  - gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvođenjem izvan II. zone, gradnja autocesta, magistralnih cesta i željezničkih pruga,
  - gradnja groblja i proširenje postojećih, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
  - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina najdublje 1 m iznad najviše kote visoke podzemne vode,
  - poljodjelska proizvodnja osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina,
  - stočarska i peradarska proizvodnja osim za potrebe seljačkog gospodarstva po propisima ekološke proizvodnje,
  - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja propisanih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora te dobivenih odobrenja i suglasnosti,
  - izgradnja zdenaca izvan sustava javne opskrbe vodom,
  - proširenje postojećih građevinskih područja osim iznimno interpolacije uz formirane prometnice i izvedenu infrastrukturu.
- (7) Na području III. zone zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
  - građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
  - građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
  - građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
  - obavljanje poslova oporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
  - izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
  - izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
  - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
  - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
  - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnih i županijskih cesta) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
  - upotreba herbicida na bazi atrazina.
- (8) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (9) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (10) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.
- (11) Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke, već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 167.**

- (1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odredbama Zakona o vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Iznimno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici. Otpadne vode (oborinske, sanitarno–fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročititi do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda, odnosno Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Kod izvedenog

razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

- (3) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara. Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren. Iznimno uz posebne uvjete nadležne institucije (Hrvatske vode), za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, a količine voda nisu primjerene za gradnju septičkih odnosno sabirnih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje, pretpostavlja se izgradnja vlastitog ili skupnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda, uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom propisu.
- (4) Odvodnju zgrada za uzgoj životinja, farmi treba izvesti sukladno važećim propisima, odnosno u skladu Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.

## **Građevine i uređaji za odvodnju voda**

### **Članak 168.**

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje.
- (2) Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće recipijente. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.

- (3) Prostornim planom su određene površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:
- grade građevine i uređaji razdjelne i mješovite javne kanalizacije, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
  - odvodnja otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, rješava u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
  - otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju na centralnom uređaju za pročišćivanje otpadnih voda, ili lokalnom uređaju;
  - grade kanali za odvodnju otpadnih voda;
  - grade crpne stanice;
  - grade preljevne građevine.

### **Članak 169.**

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od:
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
  - utvrđeni su sljedeći glavni dovodni kanali (kolektori):
    - postojeći kanal u Grabriku (pokraj željezničke pruge)
    - dio postojećeg kolektora Grad u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice)
    - postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm
    - postojeći kanal u Senjskoj ulici
    - postojeći kanal u Marmontovoj aleji
    - dio postojećeg kanala u Mačkovij ulici
    - postojeći kanal u ulici Rakovac
    - postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici
    - postojeći kanal na Drežniku
    - dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici
    - postojeći kanali na Gornjoj Švarči
    - postojeći kolektor Banija 1
    - postojeći kolektor Banija 2
    - planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)
    - planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)
    - planirani glavni kolektor Grad
    - planirani kolektor kišnog preljeva
    - planirani kolektor PPK
    - planirani kolektor Drežnik
    - planirani tlačni kolektor Gornja Gaza
  - utvrđene su sljedeće planirane crpne stanice:
    - CS Gaza
    - CS Mostanje
    - CS Švarča 1
    - CS Švarča 2
    - CS Grad
    - CS Drežnik



- CS Struga
  - CS Banija 1
  - CS Banija 2
  - od 6 većih i 10 manjih postojećih ispusta u rijeke Mrežnicu, Koranu i Kupu (koji nisu utvrđeni PPUG-om) utvrđeni su sljedeći postojeći ispusti jer će ostati u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje, ali kao ispusti oborinskih voda (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja):
    - Švarča 1
    - Drežnik
    - Banija 1
    - Banija 2
    - Gaza
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).

#### **Članak 170.**

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradaska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.

#### **Članak 171.**

- (1) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih naselja, dijelova naselja i pojedinačnih objekata tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, nužna je uz ispunjenje uvjeta nadležnih institucija, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) U naseljima, odnosno dijelovima naselja u kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje potrebno je graditi kanalizacione sustave razdjelnog tipa po definiranju mogućeg recipijenta za prihvaćanje oborinskih voda Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Trase i profili novoplaniranih građevina sustava odvodnje će se konačno utvrditi projektnom dokumentacijom. Trase kanala polažu se poglavito unutar javnih površina, odnosno prometnica.

### **Oborinske vode**

#### **Članak 172.**

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenim sustavom razdjelne kanalizacije riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 173.**

- (1) Veliki dio Grada Karlovca je poplavno područje (od velikih voda rijeke Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre), prikazano u kartografskom prikazu 2.C

"Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000. Na poplavnom području ne preporuča se gradnja podruma te je dozvoljena samo uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Unutar obuhvata GUP-a potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje u poplavnom području.

- (2) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su: retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa i regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava te su prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

## **Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda**

### **Članak 174.**

- (1) Prostornim planom su određene površine i koridori za:
- gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih i drugih voda;
  - uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda.
- (2) Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.
- (3) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (vidi Članka 177. ovih Odredbi za provođenje).
- (4) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

## **Regulacijski i zaštitni sustav**

### **Članak 175.**

- (1) Sustav se sastoji od:
- utvrđene su sljedeće postojeće retencije za obranu od poplave:
    - R1 - Jamadol (od brdskih voda Kozjače i Jamadola)
    - R2 - Kupčina
  - utvrđena je planirana akumulacija Brodarci za obranu od poplave (AP) i za hidroelektranu (AH)
  - postojeći i planirani obrambeni nasipi definiraju se na sljedeći način: podijeljeni su na obrambene nasipe i obrambene zidove
  - utvrđeni su sljedeći obrambeni nasipi:
    - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip kanala Kupa - Kupa
    - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip spojnog kanala Kupčina
    - planirani obrambeni nasip Dobre i akumulacije Brodarci
    - postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe do uspora Ves Brodarci
    - planirani lijevi obrambeni nasip Kupe (od naselja Rečica do naselja Šišljavić)
    - planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju)
    - planirani lijevi obrambeni nasip Korane u naselju Ladvenjak i planirani desni obrambeni nasip Korane u naselju Cerovac Vukmanički
    - planirani desni obrambeni nasip Mrežnice
    - planirani istočni obrambeni nasip retencije Kupčina - varijanta 1 i 2

- utvrđen je planirani odteretni, lateralni kanal (prokop) između Korane i Kupe u naselju Karlovac
  - ustava koja je ranije planirana na kanalu Kupa - Kupa u naselju Šišljavić varijantno se premješta prema Donjoj Kupčini
  - ranije utvrđene ustave su podijeljene na:
    - ustave i brane
    - postojeće i planirane
  - uz ustave utvrđene PPUG-om utvrđene su sljedeće ustave:
    - planirana ustava na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu
    - planirana ustava na Korani na početku prokopa Korana - Kupa
    - ustava na kanalu Jezero u Brođanima
  - uz postojeće i planirane automatske čepove utvrđene PPUG-om utvrđeni su sljedeći automatski čepovi:
    - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe u naselju Karlovac (kraj željezničkog mosta)
    - postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe u naselju Karlovac (kraj Karlovačke pivovare)
    - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom nasipu kanala Kupa - Kupa odnosno baterija čepova na potoku Stojnica
    - 4 planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Korane i Kupe u naselju Karlovac
    - 5 planiranih automatskih čepova na planiranom lijevom obrambenom nasipu i zidu Kupe (2 u naselju Karlovac, 1 u naselju Donje Mekušje, 1 u naselju Husje i 1 u naselju Kobilic Pokupski)
    - postojeći automatski čep na desnom obrambenom nasipu Kupe na Gazi
  - revidirane su lokacije postojećih automatskih čepova utvrđenih PPUG-om na lijevom postojećem obaloutvrdom nasipu kanala Kupa - Kupa u naselju Karlovac
  - planirana ustava utvrđena PPUG-om na lijevom planiranom obaloutvrdom nasipu Kupe u naselju Rečica projektirana je s crpnom stanicom
  - utvrđena je postojeća crpna stanica u naselju Karlovac (kraj mosta Grada Alesandrije)
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava.

## Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

### Članak 176.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće građevine:
- hidroelektrana VES Brodarci;
  - minihidroelektrane:
    - MHE Foginovo,
    - MHE Turanj.

## Gradnja uz vode

**Članak 177.**

- (1) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja, te pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne ili gospodarske zgrade te podizati ograde:
  - na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita rijeke ili potoka u naselju, ili melioracijskog kanala odnosno vanjske nožice obrambenog nasipa, osim iznimno uz suglasnost nadležne institucije, a prema Zakonu o vodama.
- (2) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.
- (3) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

**Ribnjaci****Članak 178.**

- (1) Ribnjaci se grade namjenski za uzgoj riba na vodotocima, tako da se osigura povrat vode vodotoka iz ribnjaka u korito vodotoka. Okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama. Gradnja ribnjaka definirana je odredbama Članka 99. ovih Odredbi za provođenje.

**Melioracije****Članak 179.**

- (1) Sustavi melioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje mora se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. PRIRODNA BAŠTINA**

**Članak 180.**

- (1) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojiti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:

- Zakon o zaštiti prirode
  - Zakon o slatkovodnom ribarstvu
  - Uredba o proglašenju ekološke mreže
  - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim
  - Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu
  - Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i dr.
- (2) Stručna podloga "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Zakona o zaštiti prirode treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

## Zaštićena područja

### Članak 181.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **posebni rezervat**
    - floristički Cret Banski Moravci (F1)
  - **spomenik parkovne arhitekture**
    - Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost
    - Vrbanicev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama ovog Plana:
- **posebni rezervat - floristički Cret Banski Moravci (F1)**
    - cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
    - ekološka mreža RH
    - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju
    - izvršiti revitalizaciju
    - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode
    - na području i u okolici posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
    - dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je prostor proglašen posebnim rezervatom
    - posjećivanje i razgledavanje posebnog rezervata može se zabraniti ili ograničiti
  - **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1)**
    - cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost

- na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen
- spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
- uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
- za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja
- **spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj (PA2)**
  - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
  - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen
  - spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
  - uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
  - za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja

## Evidentirana područja

### Članak 182.

- (1) Osim zaštićenih područja iz prethodnog Članka, ovim su Planom određena sljedeća **evidentirana područja** koja su predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **posebni rezervat**
    - floristički Cret Vukmanić (F2)
    - floristički Borlin (F3)
    - botanički Cret Vukmanić (B1)
    - botanički Cret potok Gradnica (B2)
  - **spomenik prirode**
    - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)
    - paleontološki Šabarić brdo (SP2)
  - **značajni krajobraz**
    - Dobra (ZK1)
    - Korana (ZK2)
    - Kupa (ZK3)
    - Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)

- Potok Gradnica (ZK5)
  - **park šuma**
    - Dubovac (PŠ1)
    - Kozjača (PŠ2)
    - Domačaj lug (PŠ3)
  - **sponenik parkovne arhitekture**
    - Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)
    - Karlovačka promenada (PA4)
    - Rečica - park uz kuriju Drašković (PA5)
- (2) Za evidentirana područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu Zakonu o zaštiti prirode, a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:
- **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana područja**
    - elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)
    - osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode
    - izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity")
    - ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja
    - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu
  - **posebni rezervat - floristički Cret Vukmanić (F2)**
    - cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
    - ekološka mreža RH
    - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
    - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode
  - **posebni rezervat - floristički Borlin (F3)**
    - cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*)
    - "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" (NN 99/81) predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika (*Osmunda regalis*)
  - **posebni rezervat - botanički Cret Vukmanić (B1)**
    - ekološka mreža RH
    - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i

- sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u klima suhih i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- **posebni rezervat - botanički Cret potok Gradnica (B2)**
  - ekološka mreža RH
  - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
  - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
  - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
  - očuvati povezanost vodnoga toka
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
  - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
  - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
  - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- **spomenik prirode - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)**
  - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- **spomenik prirode - paleontološki Šabarić brdo (SP2)**
  - cilj očuvanja su paleontološki nalazi
  - zabranjuje se eksploatacija prostora (npr. upotreba u poljoprivredne svrhe)
  - prostor se može koristiti u edukativne svrhe
  - treba očistiti prilazni put
- **značajni krajobraz Dobra (ZK1)**
  - cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*),



mladica (*Huch hucho*), plotica (*Rutilus pigus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), (*Myotis myotis/blythii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*), serdotvorne riječne zajednice)

- o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- o održavati čistoću vode i osigurati dovoljni protok
- o očuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
- o zaštititi mrijesna staništa
- o uvesti režima ribolova "lovi i pusti" za jedinke iznad 80 cm
- o rad HE Gojak treba prilagoditi zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja

• **značajni krajobraz Korana (ZK2)**

- o cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkuša (*Gobio albiginnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i serdotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost
- o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- o osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati
- o očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda
- o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa

• **značajni krajobraz Kupa (ZK3)**

- o cilj očuvanja su (bjeloperajna krkuša (*Gobio albiginnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), šuma johe uz gorske potoke, zajednice ladoleža uz riječne tokove)
- o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- o osigurati razminiravanje
- o namijeniti prostor odmora i rekreaciji

• **značajni krajobraz Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)**

- o cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa te krajobrazna vrijednost
- o ekološka mreža RH

• **značajni krajobraz Potok Gradnica (ZK5)**

- o cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa
- o ekološka mreža RH
- o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima (nužna za opstanak staništa)
- o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode

- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- **park šuma Dubovac (PŠ1)**
  - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Kozjača (PŠ2)**
  - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šuma hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Domačaj lug (PŠ3)**
  - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti, šuma hrasta lužnjaka i velike žutilovke s rastavljenim šašem te šuma hrasta lužnjaka i običnog graba
- **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)**
  - cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
  - obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu
- **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenade (PA4)**
  - cilj očuvanja je hortikultura i povijesna vrijednost
  - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)
- **spomenik parkovne arhitekture Rečica - park uz kuriju Drašković (PA5)**
  - cilj očuvanja je hortikultura i povijesna vrijednost
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
  - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)

## Područja ekološke mreže

### Članak 183.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže RH** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o proglašenju ekološke mreže, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **HR1000001 Pokupski bazen**
    - međunarodno važno područje za ptice
    - cilj očuvanja su čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), crna roda (*Ciconia nigra*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), roda (*Ciconia ciconia*), patka gogoljica (*Netta rufina*), patka njorka (*Aythya nyroca*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), siva štijoka (*Porzana parva*), bjelobrada čigra (*Chlidonias hybrida*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
    - smjernice za mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000
  - **HR2000449 Ribnjaci Crna Mlaka**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove

- cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130<sup>1</sup> amfibijska staništa (*Isoeto Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
- smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31, ostalo: ornitološki rezervat
- **HR2000450 Ribnjaci Draganići**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130<sup>1</sup> amfibijska staništa (*Isoeto Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
  - smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31
- **HR2000467 Čumbar**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su stanišni tipovi (91F0<sup>1</sup> E.2.2.2.<sup>2</sup> šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom (subasocijacija s drhtavim šašem)
  - smjernice za mjere zaštite: 121, 125, 126, 129
- **HR2000471 Draganićka šuma – Prekblatnice**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su stanišni tipovi (9160<sup>1</sup> E.3.1.2.<sup>2</sup> šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s bukvom)
  - smjernice za mjere zaštite: 121
- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su divlje svojte (peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), puzavi celer (*Apium repens*) i stanišni tipovi (A.3.5.<sup>2</sup> sedrotvorne riječne zajednice)
  - smjernice za mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
- **HR 2000595 Korana**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (A.3.5.<sup>2</sup> sedrotvorne riječne zajednice, 3260<sup>1</sup> vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*))
  - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa
- **HR2000620 Mala i Velika Utinja**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
  - smjernice za mjere zaštite: 5, 100 - 107, 119
- **HR2000621 Područje uz potok Gradnica**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
  - smjernice za mjere zaštite: 5, 100 - 107

<sup>1</sup> NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

<sup>2</sup> NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa odnosno "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06)

- **HR2000639 Dobra nizvodno od Trošmarije**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja divlje svojte (plotica (*Rutilus pigus*), mladica (*Hucho hucho*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*) i stanišni tipovi (3260<sup>1</sup> vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i A.3.5.<sup>2</sup> serdotvorne riječne zajednice)
    - smjernice za mjere zaštite: 10, 13, 102, 105, 106, 107, 109, 140
  - **HR 2000642 Kupa**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (6430<sup>1</sup> hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), 91E0\*<sup>1</sup> E.1.3.2.<sup>2</sup> šuma johe uz gorske potoke, I.1.5.4.<sup>2</sup> zajednice ladoleža uz riječne tokove)
    - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*
  - **HR2000954 Cret Vukmanić**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja su stanišni tipovi (C.1.2.<sup>2</sup> acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
    - smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
  - **HR2000955 Cret Banski Moravci**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja stanišni tipovi (C.1.2.<sup>2</sup> acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
    - smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
  - **HR2001141 Rečica – Veliko polje**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja stanišni tip (kompleks vlažnih travnjaka)
    - smjernice za mjere zaštite: 18, 30, 115-119
- (2) Popis smjernica za mjere zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

Broj	Smjernice za mjere zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)

4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne djelatnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (Crex crex)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke raznolikosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i polavnim ravninama.
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode u područjima cretova, vlažnih travnjaka i područjima visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnih stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove

124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
5000	<b>F-G. More i morska obala</b>
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

**Članak 184.**

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode) utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata i spomenika prirode te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu (Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu) i za zahvate u prostoru koji obuhvaćanju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se **ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu** u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu odnosno važećom zakonskom regulativom.

## Staništa

### Članak 185.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima, a prikazana su u kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Karlovca" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" te time i sastavni dio ovog Plana:
  - A.4.1. Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)
  - C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)
  - C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)
  - D.1.1. Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958)
  - D.1.2. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red PRUNETALIA SPINOSAE R. Tx. 1952)
  - E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930)
  - E.1.2. Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.-Bl. 1931)
  - E.2.1. Poplavne šime crne johe i poljskog jasena (Sveze Alno-Ulmion Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i Alnion glutinosae Malcuit 1929)
  - E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno-Quercion roboris Ht. 1938)
  - E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)



- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze (Sveze Quercion robori-petraeae Br.-Bl. 1932 i Castaneo-Quercion petraeae (Soo 1962) Vukelić 1990)
  - E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)
- (2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
    - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
    - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
    - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
    - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
    - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
    - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
    - očuvati povezanost vodnoga toka
    - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
    - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
    - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
    - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
  - **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
    - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.)
    - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
    - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
    - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima

• **E. Šume**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.

• **H. Podzemlje**

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

- (3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja od Državnog zavoda za zaštitu prirode, a u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

**Prirodni krajobrazi**

**Članak 186.**

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeći **osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi**, a prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
  - Dubovac (K1) - okolica starog grada
  - Mala i Velika Utinja (K2) - dio obalnog pojasa vodotoka
  - rijeke Kupa i Korana (K3) - dio obalnog pojasa vodotoka
  - potok Gradnica (K4) - dio obalnog pojasa vodotoka
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
  - u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma
  - poljoprivrednih gospodarstava u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao
  - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala)
  - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama
  - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu

## Panoramske vrijednosti krajobraza

### Članak 187.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeće **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**, a prikazane su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
  - Gornja Trebinja (1)
  - Anzić (2)
  - Kalvarija (3)
  - Martinščak (4)
- (2) Za osobito točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
  - dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletišta
  - zahvati u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora
  - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama

## 6.2. KULTURNA DOBRA

### Popis kulturnih dobara

### Članak 188.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja":
  - u mjerilu 1:25.000 - van obuhvata GUP-a (popis je utvrđen po naseljima za sva kulturna dobra osim arheoloških lokaliteta i povijesnih komunikacija, jer

se pojedinačni arheološki lokalitet ili povijesna komunikacija nalazi na prostoru jednog ili više naselja):

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
RC - Ruralna cjelina OG - Obrambena građevina SG - Sakralna građevina CG - Civilna građevina EG - Etnološka građevina (tradicajska kuća/okućnica) GG - Gospodarska građevina MO - Memorijalno obilježje/građevina UC - Urbana cjelina UO - Urbana oprema AL - Arheološki lokaliteti PK - Povijesne komunikacije	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro

RB	LOKACIJA	NAZIV/ADRESA	GRUPA/VRSTA	KTO	SZ	PMZ
<b>BANSKA SELNICA</b>						
1	BANSKA SELNICA	BANSKA SELNICA 67	TRADICIJSKA KUĆA	EG 01	E	E
<b>BANSKI MORAVCI</b>						
2	BANSKI MORAVCI	MLIN (TEPŠIĆA) NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	E
<b>BLATNICA POKUPSKA</b>						
3	BLATNICA POKUPSKA	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	E
4	BLATNICA POKUPSKA	BLATNICA POKUPSKA 19	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E
<b>BROĐANI</b>						
5	BELJAK	OSTACI ŽELJEZNIČKOG MOSTA NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
6	BELJAK	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	E	E
7	DOMAČAJ LUG	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	E
<b>DONJA TREBINJA</b>						
8	BIJELIĆI	DONJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 11	E	E
<b>DONJE MEKUŠJE</b>						
9	D. MEKUŠJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	E	E
10	D. MEKUŠJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
11	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 03	E	P
12	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 04	E	P
13	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	P
<b>DONJI SJENIČAK</b>						
14	ROKNIĆI	RUŠEVINE STAROG GRADA STENIČNJAKA (ROKNIĆ GRAD)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 02	Z	Z
15	LONČARI	D. SJENIČAK 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E
16	LONČARI	D. SJENIČAK 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E

17	ROKNIĆI	D. SJENIČAK 146	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 08	E	E
<b>GORNJA TREBINJA</b>						
18	G. TREBINJA	PAROHIJSKA CRKVA ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	Z	Z
19	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 09	E	P
20	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA 46	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 10	E	E
<b>GORNJE MEKUŠJE</b>						
21	G. MEKUŠJE	GORNJE MEKUŠJE 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 12	E	E
<b>GORNJE STATIVE</b>						
22	G. STATIVE	KAPELA SV. MARKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	E
23	G. STATIVE	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI DOBRI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	P
24	KATUŠIN	G. STATIVE BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 13	E	E
25	BEZJAKOVO BRDO	G. STATIVE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 14	E	E
<b>GORNJI SJENIČAK</b>						
26	CAREVIĆI	MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
27	CAREVIĆI	GORNJI SJENIČAK 203	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 15	E	E
28	PELEŠI	GORNJI SJENIČAK BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 16	E	E
29	TOMAŠEVIĆI	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	P
30	G. SJENIČAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	E
31	G. SJENIČAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	Z	Z
<b>IVANČIĆI POKUPSKI</b>						
32	IVANČIĆI POKUPSKI	IVANČIĆI POKUPSKI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 17	E	E
<b>IVANKOVIĆ SELO</b>						
33	IVANKOVIĆ SELO	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	P
<b>KARASI</b>						
34	KARASI	KAPELA POKLONAC PRESVETOG TROJSTVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	E
<b>KARLOVAC</b>						
35	KAMENSKO	ŽUPNA CRKVA MAJKE BOŽJE SNJEŽNE I PAVLINSKI SAMOSTAN	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	Z	Z
36	KAMENSKO	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
37	BORLIN	VODOCRPILIŠTE GORNJA I DONJA VODOSPREMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	Z	Z
38	BORLIN	VILA ANZIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	P
39	BORLIN	BORLIN 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
40	BRODARCI	MLIN (KOZJANOV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	E
41	D. JELSA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	E	P
42	D. POKUPJE 15	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E

43	G. (BEZJAKI)	JELSA G. JELSA 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 18	E	E
44	KALVARIJA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 07	E	E
45	KALVARIJA	KALVARIJA 19	TRADICIJSKA KUĆA	EG 19	E	E
46	MARGARETA	KAPELA SV. MARGARETE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 08	Z	Z
47	MARGARETA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	E
48	TURANJ	UTVRDA TURANJ	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 03	P	Z
49	TURANJ	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 08	E	P
50	VUČJAK	LUCIJANIĆI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 20	E	E
51	VUČJAK	VUČJAK 30	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 21	E	P
<b>KNEZ GORICA</b>						
52	KNEZ GORICA	KAPELA SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 09	E	E
<b>KOBILIĆ POKUPSKI</b>						
53	KOBILIĆ POKUPSKI	POKLONAC SRCA ISUSOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 10	E	E
54	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 22	E	P
55	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 23	E	P
<b>KONJKOVSKO</b>						
56	KONJKOVSKO	KONJKOVSKO 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG 24	E	E
<b>KORITINJA</b>						
57	KORITINJA	KORITINJA 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG 25	E	P
58	KORITINJA	KORITINJA 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 26	E	E
<b>LADVENJAK</b>						
59	LADVENJAK	ŽUPNA CRKVA SV. VIDA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 11	E	P
60	MARTINŠČAK	KAPELA SV. MARTINA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 12	E	P
61	LADVENJAK	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 09	E	E
62	LADVENJAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 10	E	E
63	LADVENJAK	LADVENJAK 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 27	E	Z
<b>LIPJE</b>						
64	LIPJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 11	E	E
<b>LUKA POKUPSKA</b>						
65	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 28	E	E
66	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 17	TRADICIJSKA KUĆA	EG 29	E	P
67	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 30	E	E
68	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 31	E	E
69	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 109	TRADICIJSKA KUĆA	EG 32	E	E
70	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 162	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 33	P	P
71	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 34	E	E
<b>MAHIĆNO</b>						

72	MAHIČNO	ŽUPNA CRKVA POHOĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 13	P	P
73	MAHIČNO	POKLONAC SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 14	E	E
74	MAHIČNO	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 12	E	E
75	MAHIČNO	KURIJA KRIZMANIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 13	E	E
76	MAHIČNO	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 14	E	E
77	MAHIČNO	UPRAVNA ZGRADA TVORNICE TITANIT	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 15	E	E
78	MAHIČNO	MAHIČNO 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 35	E	E
79	MAHIČNO	MOST NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 16	E	E
80	GROBLJE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO05	E	E
<b>MANJEROVIĆI</b>						
81	MANJEROVIĆI	MANJEROVIĆI BB, BB, 36, 40, 46, 47	RURALNA CJELINA	RC 01	E	E
<b>PRISELCI</b>						
82	SMUKAVIĆI	PRISELCI BB PLANINARSKI DOM	TRADICIJSKA KUĆA	EG 36	E	E
83	PRISELCI	PRISELCI BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 37	E	E
<b>REČICA</b>						
84	REČICA	ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 15	Z	Z
85	DONJA REČICA	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 16	E	E
86	REČICA	POKLONAC SV. JOSIPA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 17	E	E
87	REČICA	DVORAC DRAŠKOVIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 17	Z	Z
88	REČICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 18	E	E
89	TEČANCI	REČICA 55	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 38	E	E
90	TEČANCI	REČICA 64 (GALERIJA ŽUNAC)	TRADICIJSKA KUĆA	EG 39	E	P
91	TEČANCI	REČICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 40	E	P
92	TEČANCI	REČICA 68	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 41	E	Z
93	REČICA	REČICA BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 42	E	E
94	REČICA	REČICA 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 43	E	P
95	DONJA REČICA	REČICA 128	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 44	E	E
96	REČICA	REČICA 154	TRADICIJSKA KUĆA	EG 45	E	E
97	REČICA	REČICA 157	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 46	E	E
98	REČICA	REČICA 205	TRADICIJSKA KUĆA	EG 47	E	E
99	GRDINCI	REČICA 219	TRADICIJSKA KUĆA	EG 48	E	P
100	REČICA	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 04	E	E
<b>RIBARI</b>						
101	RIBARI	RIBARI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 49	E	E
<b>SKAKAVAC</b>						
102	SKAKAVAC	ŽUPNA CRKVA SV. ROKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 18	E	P
103	SKAKAVAC	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 19	E	E

<b>SLUNJSKA SELNICA</b>						
104	SLUNJSKA SELNICA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 20	E	E
<b>SLUNJSKI MORAVCI</b>						
105	JAKŠIĆI	MLIN NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 08	E	P
<b>ŠIŠLJAVIĆ</b>						
106	ŠIŠLJAVIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. JOSIPA I ŽUPNI DVOR	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 21	Z	Z
107	ŠIŠLJAVIĆ	POKLONAC MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 22	E	E
108	GORE SELO	ZGRADA MATIČNOG UREDA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 19	E	E
109	KAPUČINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 50	E	P
110	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 51	E	P
111	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 52	E	E
112	DOLE SELO	ŠIŠLJAVIĆ 170	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 53	E	E
113	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 179	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 54	E	E
114	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 188	TRADICIJSKA KUĆA	EG 55	E	E
115	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 189	TRADICIJSKA KUĆA	EG 56	E	E
116	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 224	TRADICIJSKA KUĆA	EG 57	E	E
117	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 235	TRADICIJSKA KUĆA	EG 58	E	E
118	UDBINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 59	E	P
119	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 60	E	P
<b>TUŠILOVIĆ</b>						
120	TUŠILOVIĆ	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. ILIJE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	Z	Z
121	TUŠILOVIĆ	SPOMENIK KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	E
122	TUŠILOVIĆ	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 20	E	P
<b>UDBINJA</b>						
123	CIKUŠE	UDBINJA 38	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 61	E	E
124	RADOJČIĆI	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI UTINJI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 09	E	E
125	UDBINJA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO08	E	E
<b>UTINJA</b>						
126	UTINJA	PRAVOSLAVNA CRKVA USPENJA BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 23	E	E
127	UTINJA	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 10	E	E
128	UTINJA	VRELO UTINJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 21	E	E
129	GROBLJE	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO09	E	P
<b>VUKODER</b>						
130	VUKODER	KAPELA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 24	E	E
131	VUKODER	VUKODER 2	TRADICIJSKA KUĆA	EG 62	E	E
<b>VUKMANIĆ</b>						
132	VUKMANIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 25	Z	Z
133	VUKMANIĆ	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 22	P	P



134	VUKMANIĆ	RODNA KUĆA DR. IVANA RIBARA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 23	E	Z
<b>ZADOBARJE</b>						
135	ZADOBARJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 26	Z	Z
136	ZADOBARJE	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 24	E	E
137	FANJKI	ZADOBARJE 89	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 63	E	P
138	FANJKI	ZADOBARJE 92	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 64	E	P
<b>ZAMRŠJE</b>						
139	ZAMRŠJE	KAPELA SV. FLORIJANA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 27	E	E
140	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 36	TRADICIJSKA KUĆA	EG 65	E	E
141	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 40	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 66	E	E
142	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 58 A	TRADICIJSKA KUĆA	EG 67	E	E
143	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 68	E	E
144	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 69	E	P
145	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 76	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 70	E	E
146	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 82	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 71	E	P
147	DOLENJSKI KRAJ	ZAMRŠJE 90	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 72	E	Z
<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI</b>						
148	KARLOVAC	ZVIJEZDA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	Z	Z
149	DONJI SJENIČAK	STARI GRAD STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-1	Z	Z
150	DONJI SJENIČAK	CRKVINA STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-2	E	E
151	DONJI SJENIČAK	CRKVINA (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-3	E	E
152	DONJI SJENIČAK	GROBLJE STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-4	E	E
153	DONJI SJENIČAK	TABORIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-5	E	E
154	DONJI SJENIČAK	STRAŽIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-6	E	E
155	DONJI SJENIČAK	ORAVAC - SV. ŽALOST (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-7	E	E
156	GORNJE STATIVE	SVETI MARKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P
157	KARLOVAC	KRIŽANIĆA TURANJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	P	Z
158	KARLOVAC	BUDIM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	Z
159	KARLOVAC	STARI GRAD DUBOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 06	Z	Z
160	KARLOVAC	GRADAC ORLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 07	P	P

161	KARLOVAC	KAŠTEL	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	E
162	KARLOVAC	SELCE OBALA KUPE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	E
163	DONJE MEKUŠJE	VODOSTAJ-ORLICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	P
164	KARLOVAC	RIJEKA KUPA BROĐANI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 11	E	E
165	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KOBILIĆ KAMENSKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	E
166	KARLOVAC	SAMOSTAN KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-1	Z	Z
167	KARLOVAC	RIMSKO NASELJE (KAMENSKO ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-2	E	E
168	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-3	E	E
169	KARLOVAC	RIJEKA KUPA JELSA HRNETIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E
170	DONJE MEKUŠJE	HUSJE-OTOČAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	E
171	KARLOVAC	ČARDAK MEKUŠJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	E
172	KARLOVAC	ČARDAK SAJEVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	E
173	KARLOVAC	DVORAC ŠVARČA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	P	Z
174	KARLOVAC	ZAGRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	E
175	GORNJE STATIVE	KATUŠIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	E	E
176	KARLOVAC	STRAŽIŠTE POPOVIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	E
177	BREZOVA GLAVA	OPAČIĆ GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 22	E	E
178	BREZOVA GLAVA	STANIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 23	E	E
179	TUŠILOVIĆ	KUĆIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 24	E	E
180	VUKMANIĆ	KNEŽULJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 25	P	P
181	OKIĆ	OKIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 26	E	E
182	OKIĆ	OKIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	E
183	ŠIŠLJAVIĆ	SV. JOSIP	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 28	Z	Z
184	GORNJA TREBINJA	STARA CRKVA KRNJAČIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	E
185	SLUNJSKI MORAVCI	SOKOLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 30	E	E
186	ŠIŠLJAVIĆ	KAPUČINSKI KRAJ GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 31	E	E
187	BLATNICA POKUPSKA	GRADIŠTE BANSKA SELNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 32	E	E
<b>POVIJESNE KOMUNIKACIJE</b>						
188	JOZEFINSKA CESTA			PK 01	E	E
189	KAROLINSKA CESTA			PK 02	E	E
190	LUJZINSKA CESTA			PK 03	E	E
191	STARA CESTA KARLOVAC – ZAGREB			PK 04	E	E

192	RIJEKA KUPA (OD PIVOVARA DO UŠĆA RIJEKE KORANE U RIJEKU KUPU)	PK 05	E	E
193	ŽELJEZNIČKA PRUGA KARLOVAC - ZAGREB	PK 06	E	E

- u mjerilu 1:10.000 - u obuhvatu GUP-a (pojedini arheološki lokaliteti i povijesne komunikacije se ponavljaju u ovom popisu, jer se nalaze i u obuhvatu GUP-a i izvan njega):

KTO	GRUPA/VRSTA	SZ	PMZ
<b>1.0</b>	<b>Povijesne graditeljske cjeline</b>		
	<b>Gradska naselja</b>		
UC01	Karlovac - kulturno-povijesna urbanistička cjelina	Z	Z
UC02	Rakovac - potez ulice	Z	Z
UC03	Švarča - radničko naselje	E	E
<b>2.0</b>	<b>Povijesne građevine i kompleksi</b>		
<b>2.1</b>	<b>Civilne građevine i graditeljski kompleksi</b>		
	<b>Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac</b>		
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	E	P
CG26	Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z	Z
CG27	Bogovičeva 7, tvornička zgrada	P	Z
CG28	Draškovičeva 8, stambena zgrada	E	Z
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	E	Z
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	E	Z
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	E	Z
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG33	Jarnevičeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	E	Z
CG34	Kukuljevičeva 20, stambena zgrada	Z	Z
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	E	Z
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	E	Z
CG37	Njemčičeva 4, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG38	Njemčičeva 6, stambena zgrada	E	Z
CG39	Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora	P	Z
CG40	Radičeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	P	Z
CG41	Radičeva 19, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja	Z	Z
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z	Z
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z	Z
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z	Z
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z	Z
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z	Z
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z	Z
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z	Z
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	E	Z
CG55	Šimuničeva 5, stambena zgrada	E	Z
CG56	Šporerova, žitni magazin	E	Z
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	E	Z
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z	Z
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z

CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	E	E
<b>Građevine izvan zaštićenih cjelina</b>			
CG71	Borlin, vodocrpilište	Z	Z
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	P	P
CG73	Hrnetić, kurija župnog dvora	P	Z
CG74	Hrnetić, dvorac Kaštel	Z	Z
CG75	Hrnetić, tvornički kompleks	E	E
CG76	Ilovac, trafostanica	E	P
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E	E
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E	E
CG79	Švarča, dvorac Švarča	P	Z
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E	E
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»	Z	Z
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E	E
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E	E
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E	E
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E	E
CG86	Postrojenje obaloutvrde i brane	E	E
<b>2.2 Vojne građevine i kompleksi</b>			
<b>Zapovjedna mjesta</b>			
CG87	Trg bana Jelačića, Velika vojarna	Z	Z
<b>Fortifikacijski kompleksi</b>			
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac	Z	Z
<b>2.3 Sakralne građevine i kompleksi</b>			
<b>Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)</b>			
SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	P	Z
SG29	Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z	Z
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	E	Z
SG31	Dubovac, kapela Svih Svetih	E	Z
SG32	Hrnetić, župna crkva sv. Martina	Z	Z
SG33	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z	Z
SG34	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z	E
SG35	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z	Z
SG36	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	P	P
SG37	Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	E	P
<b>Poklonci</b>			
SG38	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	E	E
SG39	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E	E
SG40	Hrnetić, poklonac sv. Nikole	E	E
<b>2.4 Urbana oprema</b>			
<b>Javna plastika</b>			
UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	E	E
UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	E	E
UO03	Gundulićeva ulica, „Leptir“	E	E
UO04	Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu	E	E
UO05	Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“	E	E
UO06	Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,	E	E
UO07	Nazorova ulica, „Igra“	E	E
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E	E
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	E	E
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	E	E
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	E	E
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	E	E

UO13	Ruski put, „Proboj“	E	E
UO14	Lj. Šestića, „Uzlet“	E	E
UO15	Šetalište F. Tuđmana, «Majka»	E	Z
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	E	Z
UO17	A. Štampara, skulpture u krugu bolnice	E	E
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	E	E
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	E	Z
UO20	Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac	Z	Z
UO21	Vrbaničev perivoj, «Ljubavnici»	E	E
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	E	Z
<b>3.0</b>	<b>Memorijalna baština</b>		
	<b>Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima</b>		
MO10	Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	Z	Z
MO11	Banski bastion - Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	E
MO12	Dubovac - Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca	E	E
MO13	Hrnetić - katoličko groblje – Grobnica boraca	E	E
	<b>Grobni objekti</b>		
MO14	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković	E	E
MO15	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk	Z	Z
MO16	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman	Z	Z
MO17	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany	Z	Z
MO18	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop	E	Z
MO19	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić	Z	Z
MO20	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“	Z	Z
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	P	Z
MO22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	P
MO23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	Z
<b>4.0</b>	<b>Arheološka baština</b>		
	<b>Arheološki lokaliteti</b>		
AL 33	Drežnik, obala rijeke Kupe	E	E
AL 06	Dubovac, Stari grad	Z	Z
AL 08	Hrnetić, Kaštel	E	E
AL 09	Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe	E	E
AL 05	Velika Jelsa, Budin	E	Z
AL 34	Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele	E	E
	<b>Arheološka zona</b>		
AL 07	Gradac, Orlovac	P	P
AL 10	Orlovac, Utvrda Orlica	E	P
<b>5.0</b>	<b>Povijesne komunikacije</b>		
PK 01	Jozefinska cesta	E	E
PK 02	Karolinska cesta	E	E
PK 03	Lujzinska cesta	E	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	E

## Opće mjere zaštite svih kulturnih dobara

### Članak 189.

- (1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.).
- (2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo

kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).

- (3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.
- (4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobito ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.
- (6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## Povijesne graditeljske cjeline

### Članak 190.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:
  - U zoni A (**zoni potpune zaštite povijesnih struktura**) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
  - U zoni B (**djelomična zaštita povijesnih struktura**) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju

povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

- U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.
  - (3) Urbana cjelina radničkog naselja Švarča (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.
  - (4) Ruralna cjelina (kartografska oznaka RC 01) u naselju Manjerovići (južni dio GP 32\_1) treba zadržati ruralni karakter predmetnog zaselka u smislu očuvanja tradicijske tehnike gradnje drvetom, vodeći računa o povijesnoj matrici zaselka, te povijesnim gabaritima i etažnosti/katnosti pojedinih građevina.

## Povijesne građevine

### Članak 191.

- (1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG, CG i GG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".
- (2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranja.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno područje koje će štiti njenu cjelovitost u prostoru.

- (4) Evidentirane povijesne građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.

## Etnološka baština

### Članak 192.

- (1) Etnološka baština prikazana je kartografskom oznakom EG.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja etnološke baštine određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene etnološke građevine (SZ = Z ili P) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih elemenata moguće je provoditi u izvornim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih elemenata tradicijskog graditeljstva moguće je provoditi isključivo prema tradicijskim oblicima, u izvornim materijalima i tehnikama izrade. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor kompletne okućnice sa svim pratećim gospodarskim građevinama i opremom.
- (4) Evidentirane etnološke građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih i rekonstrukciju uništenih elemenata moguće je provoditi prema tradicijskim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama izrade, koje nisu u sukobu sa izvornikom. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.

## Memorijalna baština

### Članak 193.

- (1) Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ = Z ili P ili E):
- Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.
  - Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.



## Urbana oprema

### Članak 194.

- (1) Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.
- (2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ = Z ili P ili E):
  - održavanje - za: UO1, UO2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22
  - konzervatorsko-restauratorski radovi - za: UO 6 i UO 16
  - čišćenje skulpture i konsolidacija postolja - za: UO 15
  - čišćenje i održavanje - za: UO 21, UO 13 i UO 19

## Arheološki lokaliteti i zone

### Članak 195.

- (1) Arheološki lokaliteti i zone prikazani su kartografskom oznakom AL.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Za arheološke lokalitete i zone iz Članka 188. ovog Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:
  - Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.
  - Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.
  - Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishođenja akata kojim se odobrava građenje.

## Povijesne komunikacije

### Članak 196.

- (1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.
- (2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvored ukoliko su ih povijesno imale.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 197.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative:
  - Zakon o otpadu
  - Pravilnik o vrstama otpada

- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom
  - Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom
  - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
  - Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima
  - Pravilnik o gospodarenju otpadom
  - Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest
  - Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada
  - Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom
  - Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom
  - Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
  - Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi
  - Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom
  - Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima
  - Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i dr.
- (2) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca bit će utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) koji će biti izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).

### **Članak 198.**

- (1) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Grada Karlovca planira se gradnja Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja, pripreme i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog s prostora Grada Karlovca i okolnog gravitacijskog prostora u Karlovačkoj županiji planira se gradnja pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

- (3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka, komunalni i neopasni proizvodni otpad s prostora obuhvata PPUG-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".
- (4) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene:
  - Selce-Gradac (K<sub>3</sub>)
  - Drežnik (K<sub>1</sub>)
  - Jug-Mala Švarča (I<sub>3</sub>)
- (5) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada – reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske - proizvodne namjene:
  - "Gornje Mekušje 2" - I<sub>2</sub>
  - "Jug - Mala Švarča" - I<sub>3</sub>
  - "Banija - Ilovac" - I<sub>7</sub>
  - "Mahično" - I<sub>8</sub>
  - "Skakavac" - I<sub>9</sub>

#### Članak 199.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.
- (2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (3) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, zbog male gustoće naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (4) Posude/kontejnere za sve vrste otpada potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (5) Za postavljanje posuda i kontejnera iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, a koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (6) Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Ilovac" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba dovršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta, energetska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina i sl.) u fazama koje prate faze sanacije. Dinamika sanacije i zatvaranja odlagališta otpada "Ilovac" te izgradnje Centra za gospodarenje

otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" razrađuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca.

- (7) Na području obuhvata Plana planiran je Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora". Elementi zaštite okoliša o zahvatu u prostoru definiraju se studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.
- (8) Sanaciju napuštenog odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba izvršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 200.**

- (1) Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).
- (2) Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave te suradnju na međudržavnoj razini.
- (3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku; kao što su:
  - Zakon o zaštiti okoliša
  - Zakon o zaštiti prirode
  - Zakon o zaštiti zraka
  - Zakon o zaštiti od buke
  - Zakon o vodama
  - Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja
  - Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja
  - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku
  - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
  - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
  - Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša
  - Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
  - Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama i dr.

### **Članak 201.**

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i dr.).
- (3) Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

**Članak 202.**

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG-a Karlovca, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (2) Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.
- (3) Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati odvajanje otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.

**Članak 203.**

- (1) U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.
- (2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

**Članak 204.**

- (1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

**Članak 205.**

- (1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine mineralnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

**Članak 206.**

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobrazu ili ekološka ravnoteža.
- (2) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl. Stoga su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 utvrđena su područja uz infrastrukturne građevine (dalekovode) na kojima treba izvršiti oblikovanje zemljišta.

- (3) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (4) U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu.

#### **Članak 207.**

- (1) Vodonosno područje i vodotoci II. kategorije (kategorizacija po kakvoći u skladu s Državnim planom za zaštitu voda) prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na tom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata i vodoistražnih radova: Cerovac Vukmanički i Šišljavić.
- (6) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

#### **Članak 208.**

- (1) Grad Karlovac dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa (npr. Zakon o zaštiti zraka).

#### **Članak 209.**

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.

- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Područja pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja) prikazana su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (6) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).
- (7) Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (8) Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

#### **Članak 210.**

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
  - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-), uključujući pristupne ceste čvorište Novigrad - Lišnica i čvorište Novigrad - Netretić)
  - državne ceste D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) i D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH)
  - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
  - željeznička pruga II. reda Karlovac - Kamanje
  - željeznička pruga II. reda Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji)
  - vojno streljište "Jamadol"
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
  - glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
  - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
  - brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
  - zračna luka 2C/1A kategorije
- (3) Područja iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka prikazana su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000.

### Članak 211.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr.:
  - Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
  - Zakon o eksplozivnim tvarima
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
  - Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima i drugi.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
  - udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
  - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
  - planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 164. ovih Odredbi za provođenje,
  - osigurati potrebnu količinu vode.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 212.



- (1) Utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja proizlazi iz odredbi Zakona, PPKŽ-a i posebnih propisa (npr. Pravilnik o grobljima).
- (2) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja u pravilu su utvrđena granicama građevinskih područja i površina određenih namjena te koridorima i trasama infrastrukturnih prometnih građevina, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline.
- (4) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
  - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
  - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

### Članak 213.

- (1) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:
  - Urbanistički plan uređenja - UPU:
    - za građevinska područja naselja:
      - 2.1 - Vukoder
      - 2.2 - Gorščaki
      - 2.3 - Tuškani
      - 2.4 - Mahično - centar
      - 2.7. - Priselci
      - 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo
      - 2.9 - Zadobarje - Draga
      - 2.10 - Zadobarje - Luka
      - 2.11 - Zadobarje
      - 2.12 - Karlovac - Bridići
      - 2.13 - Karlovac - Jelsa
      - 2.14 - Karlovac - Orlovac
      - 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever
      - 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug
      - 2.19 - Karlovac - Kamensko
      - 2.20 - Karlovac - Sajevec
      - 2.21 - Karlovac - Turanj
      - 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja
      - 2.23 - Vodostaj - Orlovac
      - 2.24 - Luka Pokupska - sjever
      - 2.25 - Luka Pokupska - jug
      - 2.26 - Tušilović
      - 2.29 - Skakavac - sjever
      - 2.30 - Skakavac - jug

- za izdvojena građevinska područja izvan naselja - proizvodne namjene (I):
    - 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
    - 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa
    - 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa
    - 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
    - 2.28 - poslovna zona Skakavac
  - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - ugostiteljsko turističke namjene (T):
    - 2.27 - hotel Sjeniĉak
    - 2.31 - kamp Turanj
  - Detaljni plan uređjenja - DPU:
    - za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proizvodne namjene (I):
      - 3.1 - Mahično - FV
    - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja (G)
      - 3.2 - groblje Zadobarje
      - 3.3 - groblje Cerovac Vukmaniĉki
      - 3.4 - groblje Tušilović
      - 3.5 - groblje Okiĉ
      - 3.6 - groblje Donja Trebinja
      - 3.7 - groblje Donji Sjeniĉak
- (2) Do donošenja dokumenata prostornog uređjenja iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građjenja i rješenja o izvedenom stanju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Ćlanka 232., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, donošenjem odluke o izradi dokumenata prostornog uređjenja iz Stavka (1) ovog Ćlanka može se utvrditi zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građjenje, u izgrađenom dijelu građevinskog područja tijekom njihove izrade i donošenja sukladno Zakonu.

#### **Ćlanak 214.**

- (1) Opće smjernice za izradu UPU-ova i DPU-ova iz prethodnog Ćlanka:
- UPU-ovima i DPU-ovima se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
  - UPU-ovima i DPU-ovima se može utvrditi obveza provedbe arhitektonskih i urbanistiĉko-arhitektonskih natjeĉaja.
  - UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu paŹnju posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (npr. područja ekološke mreŹe, područja pojaĉane erozije, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
  - UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu paŹnju posvetiti spoju postojeće i nove gradnje (npr. oblikovanje zgrada, visina zgrada i dr.).
  - UPU-ovima i DPU-ovima treba afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzaŹnog i perivojnog grada planiranjem zaštitnih i javnih zelenih površina.
  - UPU-ovima i DPU-ovima treba afirmirati tradiciju Karlovca kao grada na rijeci/rijekama planiranjem kupališta i/ili šetnica.

- UPU-ove u čijem se obuhvatu nalazi neizgrađeni dio građevinskog područja površine 2,0 ha ili više treba izraditi u mjerilu 1:2.000.
  - UPU-ovima se može utvrditi obveza izrade DPU-ova u skladu sa zakonom i posebnim propisima.
  - UPU-ovima za građevinska područja naselja treba planirati gradnju sljedećih javnih zelenih površina:
    - parkova, perivoja i sl. s minimalno 5 m<sup>2</sup>/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu UPU-a),
    - dječjih igrališta s minimalno 5 m<sup>2</sup>/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).
  - Odlukom o izradi UPU-ova za građevinska područja naselja treba analizirati postojeći standard javnih i društvenih sadržaja u pripadajućem naselju u skladu s Člankom 110. ovih Odredbi za provođenje te utvrditi potrebu planiranja dodatnih javnih i društvenih sadržaja u obuhvatu UPU-ova.
  - Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
  - Iznimno od Članaka 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja UPU-ovima i DPU-ovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (2) Smjernice za izradu pojedinačnih UPU-a i DPU-a iz prethodnog Članka:
- UPU 2.4:
    - UPU-om treba afirmirati naselja Mahično kao postojeće i planirano lokalno uslužno središte.
    - UPU-om treba (ako je moguće) u građevinskom području naselja uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G4) planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
    - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe, pruzi i javnim cestama.
    - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
    - UPU-om treba preporučiti gradnju obiteljskih zgrada (E = 1 ili 2) u sjeverozapadnom dijelu (prema Zorkovcu) uz zadržavanje tradicijske organizacije prostora.
  - UPU 2.5:
    - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj posebnoj stručnoj podlozi (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu.
    - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
    - UPU-om treba u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog

- područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I8), a ako je moguće i u izgrađenom dijelu, uz građevinsko područje naselja planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
- UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
  - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranim ovim Planom.
  - UPU 2.6:
    - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
      - prometnoj - (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu;
      - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba analizirati postojeće zelene površine (uglavnom šume) i utvrditi najkvalitetnije dijelove (minimalno 10% površine UPU-a) koje UPU-om treba planirati kao zaštitne i/ili javne zelene površine te treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina.
    - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
    - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
    - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranim ovim Planom.
  - UPU 2.17:
    - UPU-om treba osigurati urbanu obnovu (promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti) bivšeg vojnog kompleksa "Gornje Mekušje".
    - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
    - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
    - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema cestama planiranim ovim Planom.
  - UPU 2.18:
    - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
    - Odlukom o izradi UPU-a će se odrediti program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) na rijeci Kupi
    - UPU-om treba zadržati postojeću farmu.
    - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
    - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i cestama planiranim ovim Planom.
    - UPU-om treba spriječiti gradnju cesta, parkirališta i pomoćnih građevina

- između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.
- UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
  - UPU 2.19:
    - UPU-om treba primijeniti sustav mjera zaštite na potencijalnim arheološkim lokalitetima.
    - UPU-om treba afirmirati Kamensko kao prigradski dio naselja Karlovac s tendencijom očuvanja i razvoja agrara, jer je izgubilo karakter naselja pokupskog kraja.
  - UPU 2.21:
    - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na demografsko-sociološkoj posebnoj stručnoj podlozi, jer prostor u obuhvatu UPU-a karakterizira znatno povećanje broja stanovnika doseljavanjem. Posebna stručna podloga treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
    - UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
    - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
    - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do novih građevnih čestica s državne i županijske ceste
    - UPU-om treba osigurati kvalitetnu prometnu povezanost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (T32) s državnom cestom D1 (D6).
    - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Korane i javnim cestama.
    - UPU-om treba planirati trg i/ili perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
    - UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
  - UPU 2.27.:
    - Smještajne građevine i prateći sadržaji položajem, veličinom, visinom moraju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.
    - Smještajne građevine oblikovanjem moraju biti sukladne izvornim ruralnim arhitektonskim obilježjima, strukture naselja uz maksimalno očuvanje šumskih površina.
    - Maksimalna etažna visina  $E=4$
    - Zonu planirati kao jednu jedinstvenu cjelinu
    - Maksimalni  $k_{ig}=30\%$ , maksimalni  $k_{is}=0,8$ , minimalno 30% zelenih površina.
    - Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
  - UPU 2.28 - UPU-om treba u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I<sub>9</sub>) planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju

zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.

- UPU 2.31:
  - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica.
  - UPU-om treba planirati gradnju kampa ili kamp naselja s četiri ili pet zvjezdica (u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj") kapaciteta do 100 smještajnih jedinica/ha.
  - UPU-om treba sagledati širu prometnu situaciju te planirati kvalitetnu prometnu povezanost prostora u obuhvatu UPU-a s državnom cestom D1 (D6).
  - UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za zelene odnosno parkovne površine.
  - UPU-om treba zabraniti smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale Korane.
  - UPU-om treba zabraniti gradnju zgrada u pojasu 100 m od obale Korane osim jedne ugostiteljske zgrade do ukupne GBP 150 m<sup>2</sup>.
  - UPU-om treba planirati kupalište na obali Korane.
- DPU 3.1:
  - DPU-om se može planirati gradnja građevina na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.
  - DPU-om se gradnja može planirati temeljem sljedećih iznimki od Članka 65. ovih Odredbi za provođenje:
    - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine (h) građevine ili 6,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća), ali može i manje uz udovoljavanje uvjeta po posebnom propisu,
    - ne primjenjuje se odredba o najmanjem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ),
    - najmanje 10% površine građevne čestice mora biti zelena površina.
- DPU-ovi 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7:
  - DPU-e treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
  - DPU-ovima treba na neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G), koje je udaljeno manje od 50, m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
  - DPU-ovima treba minimalno 10% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.
  - DPU-ovima treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija, manjih arkada ili nasada (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
  - DPU-ovima treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
  - DPU-ovima treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja

cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

### Članak 215.

- (1) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
- Generalni urbanistički plan - GUP:
    - "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
  - Urbanistički plan uređenja - UPU:
    - u obuhvatu GUP-a:
      - "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
  - Detaljni plan uređenja - DPU:
    - u obuhvatu GUP-a:
      - "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)
      - "Novi centar" (GGK 7/06)
      - "Luščić 1" (GGK 17/07)
      - "Luščić 2" (GGK 4/08)
  - Provedbeni urbanistički plan - PUP:
    - "Gornje Mekušje - I etapa" (SNOK 7/91 i GGK 05/10)
    - u obuhvatu GUP-a:
      - "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)
      - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
      - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
- (2) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koje se stavlja van snage donošenjem ovog Plana:
- Provedbeni urbanistički plan - PUP:
    - u obuhvatu GUP-a:
      - "Banija - Ilovac - III etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)
      - "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)
      - "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, 4/06)
      - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
      - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
    - u obuhvatu UPU-a 2.21 - Karlovac - Turanj:
      - "Turanj - II etapa" (SNOK 2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i GGK 1/98, 6/05)
- (3) Obuhvati važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000, ako se ne nalaze u obuhvatu GUP-a.
- (4) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteran).

- (6) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (7) Ostale smjernice za izradu izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a iz Stavka (1) ovog Članka bit će utvrđene izmjenama i dopunama GUP-a.

#### **Članak 216.**

- (1) Smjernice za izradu izmjena i dopuna GUP-a:
  - za sve dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu obnovu treba utvrditi obvezu izrade UPU-ova
  - za sve dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju treba utvrditi obvezu izrade DPU-ova
  - za groblja "Jamadol" (G1), "Hrnetić" (G3), "Velika Švarča" (G5) i "Mala Švarča" (G6) treba utvrditi obvezu izrade DPU-a
  - za sve važeće dokumente prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a navedene u prethodnom Članku treba utvrditi granicu obuhvata
  - Iznimno od Članak 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
  - Iznimno od Stavka (1) Članka 65., moguće je planirati drugačije uvjete gradnje na građevinskim područjima proizvodne namjene (I<sub>3</sub>) "Jug - Mala Švarča" i (I<sub>4</sub>) "Mrzlo polje - Karlovac".

## **9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

#### **Članak 217.**

- (1) Ovaj Plan izrađen je s projekcijom do 2015. godine. Prije isteka tog roka, u što skorije vrijeme, preporuča se izraditi tematsko Izvješće o stanju u prostoru koje će na temelju analiza pokazati koje je stručne podloge potrebno izraditi kao pripreme radove za izradu novog Plana.

#### **Članak 218.**

- (1) Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:
  - osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
  - sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

#### **Članak 219.**

- (1) Obnova ratom zahvaćenih područja, među koja se ubraja i područje Grada Karlovca, treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, zaštitu prostornih vrijednosti, obnovu kulturnog identiteta, te sanaciju ugroženih dobara (spomeničke cjeline, vode, vegetacije i drugih).



- (2) Za ovo područje predviđaju se poticajne mjerena razini nacionalnog programa obnove i razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.
- (3) Na ovim prostorima je potrebno:
- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
  - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

#### **Članak 220.**

- (1) Rubna i manje razvijena naselja su Konjovsko, Ivančići Pokupski, Ivošević Selo, Kljaić Brdo, Klipino Brdo, Utinja, sa veoma malim brojem stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:
- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
  - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

#### **Članak 221.**

- (2) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".
- (3) Poticajnim mjerama potrebno je:
- poticati naseljavanje u Karlovac, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice (županijsko središte) glavni razvojni pokretač ovoga područja,
  - revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

#### **Članak 222.**

- (1) Naselja Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brezova Glava, Brežani, Brođani, Cerovac Vukmanički, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivanković Sela, Ivošević Selo, Kablar, Kamensko, Klipino Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Lipje, Manjerovići, Okić, Popović Brdo, Ribari, Skakavac, Slunjska Selnica, Slunjski Moravci, Tušilović, Udbinja, Utinja i Vukmanić te dijelovi naselja Karlovac (Gornje Mekušje, Sajevac i Turanj) pripadaju drugoj skupini područja posebne državne skrbi, pa je na tim područjima potrebno primjenjivati odredbe Zakonom o područjima posebne državne skrbi i drugih važećih propisa.

### 9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja

#### Članak 223.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene se na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" i "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.

#### Članak 224.

- (2) Poplavno područje prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (3) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala i na način koji sprječava njihovo poplavljanje i za najviših razina poplavnih voda.
- (4) Zbog obrane od poplave i bujica zabranjuje se gradnja u inundacijskom pojasu.

#### Članak 225.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

#### Članak 226.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.

#### Članak 227.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. Zakon o vodama).

### **Članak 228.**

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
  - građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela
  - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći
  - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
  - u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
  - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste

### **Članak 229.**

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Mjere zaštite od epidemija su:
  - treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja
  - oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe
  - nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

### **Članak 230.**

- (1) U obuhvatu Plana izgrađeno je 17 skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu privatnih osoba i javnih), ukupnog (zajedničkog) kapaciteta za 3.450 stanovnika.
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima (Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

### **Članak 231.**

- (1) Minski sumnjiva područja u obuhvatu Plana utvrđena su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 prema podacima Hrvatskog centra za razminiranje na dan 25.03.2010.g. Stoga za potrebe gradnje ili uređenja prostora, ažurirane podatke

o miniranim i minski sumnjivim područjima treba pribaviti od Hrvatskog centra za razminiranje.

- (2) Treba sustavno raditi na razminiravanju prostora, s prioritetom na područjima predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te namijenjena posjećivanju i rekreaciji.

### **9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### **Članak 232.**

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

- za stambene zgrade
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
  - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
  - prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
  - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz Podtočke 3 Točke 1 ovog Stavka;
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
  - prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
- za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
  - prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
  - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

## 9.4. NEUSKLAĐENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 233.

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 ovog Plana kao podloga korišten katastarski plan (kao što je propisano Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu identični podacima iz digitalnih ortofoto karata koje su služile za pregled i utvrđivanje građevinskih područja, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost (nepreciznost) geodetskih podloga.
- (2) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.
- (3) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
  - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
  - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

## 9.5. OSTALE ODREDBE

### Članak 234.

- (1) Područja posebne namjene (postojeće vojarne), izvan GUP-a, zbog dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti pogodne su za razvitak gospodarskih djelatnosti (poslovnih sadržaja). U slučaju napuštanja dosadašnje namjene zona poprima namjenu gospodarskih djelatnosti, a uređenje prostora može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.

### Članak 235.

- (1) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja. Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.