

## **A. TEKSTUALNI DIO**



## A.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

- (1) Iza članka 120. Odredbi za provođenje PPUG-a dodaje se članak 120a. koji glasi:
- (1) Prostornim planom uređenja Grada Karlovca zadržava se "Provedbeni urbanistički plan Gornje Mekušje I. etapa" (SNOK 7/91) (dalje: PUP).
  - (2) PUP je potrebno uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Karlovca prema sljedećim smjernicama:
    - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6,
    - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
    - građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina,
    - građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.
  - (3) Granica obuhvata PUP-a prikazana je na kartografskim prikazima S1 "Građevinska područja naselja - Donje Mekušje, Husje, Vodostaj" u mjerilu 1:5.000 i 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000.